

Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan teollisuushalli 486 m², josta heti vuokrattavissa 313 m², siltanosturi 2 tn, läpiajettava, oma puolen hehtaarin tontti, vapaa rakennusoikeus 1000 m². Hyvä sijainti n. 10 km Oulun keskustasta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 82 m ²
Tuotantotilaa	1 - 396 m ²
Varastotilaa	1 - 45 m ²
Muuta tilaa	1 - 8 m ²
Yhteensä	4 - 531 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Hallin korkeus 4800, nosto-ovet h 4200, siltanosturi 2 tn ja erillinen toimisto, jossa on myös sauna. Erillinen lämmin varastorakennus, pa 45 m²

Vuokra

1690

Myyntihinta

349000

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 040 648 6000

ilkka.pirttikoski@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu

Tila soveltuu

Autokorjaamo, tulityötila

Kiinteistö

Holstinmäen teollisuusalueella omalla 5326 m²:n tontilla oleva v. 1985 valmistunut, osittain vuokrattu läpiajettava pinta-alaltaan 486 m² suuruinen teollisuushalli, vapaata rakennusoikeutta 1000 m², tontilla tilaa raskaalle kalustolle, hyvä sijainti n. 10 km Oulun keskustasta.

Hallin korkeus 4800, nosto-ovet h 4200, siltanosturi 2 tn ja erillinen toimisto, jossa on myös sauna. Erillinen lämmin varastorakennus, pa 45 m².

Sijainti

Holstinmäen tellisuusalue, n. 10 km Oulun keskustasta

Ympäristö

teollisuusalue

Pysäköinti

piha-alueella

Palvelut

teollisuusalue

Kulkuyhteydet

Bussiyhteydet

Vuokralaisia

Tiloista on vuokrattu 89,5 m², muu osa on omistajan omassa käytössä

Muuta

Varaava sähkölämmitys, lämpösäteilijät ja vesikiertopatterit. Hoitokulut n. 6300 EUR/v. Kiinteistövero 603 EUR/v.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1985

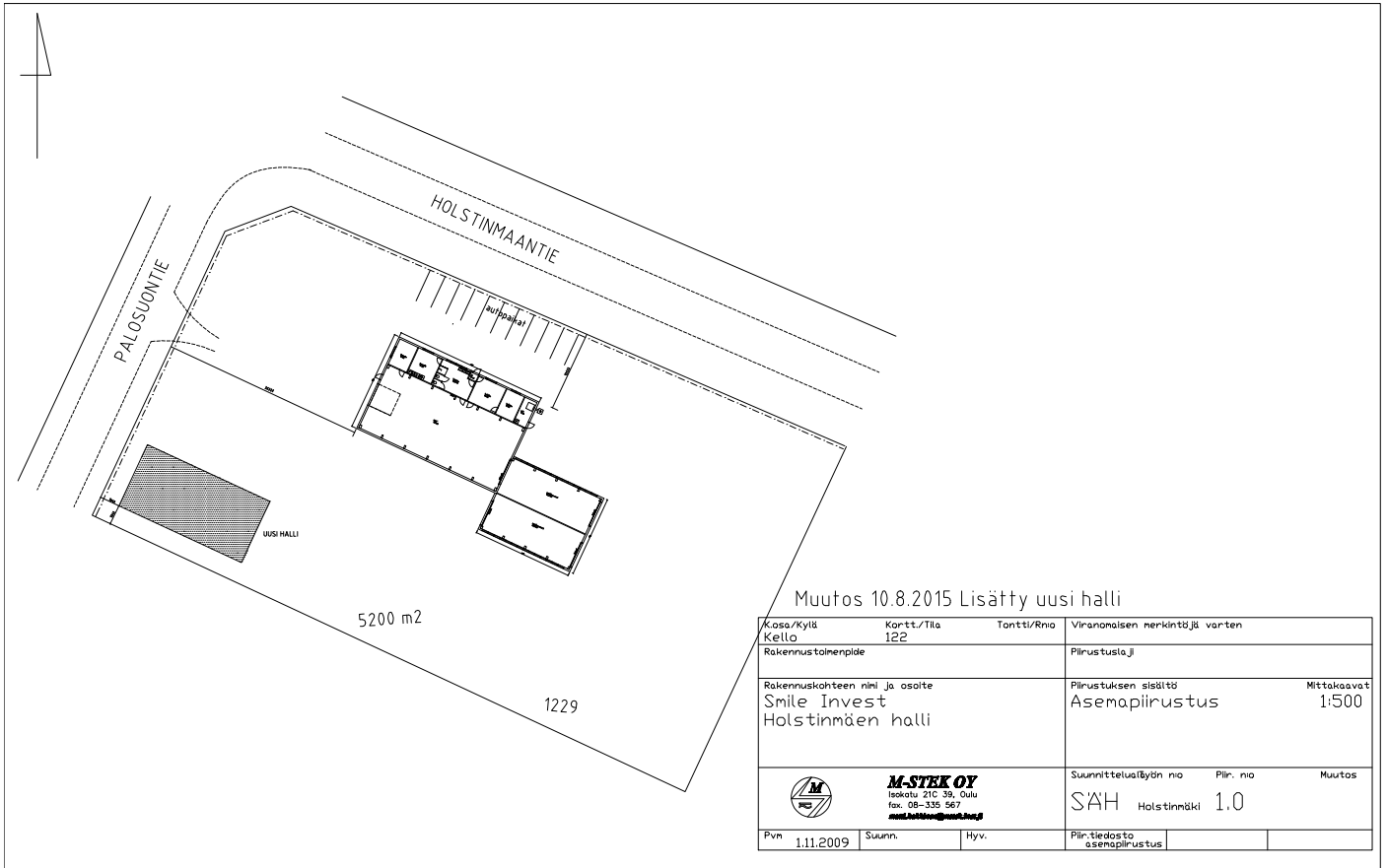
Kerros

1/1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

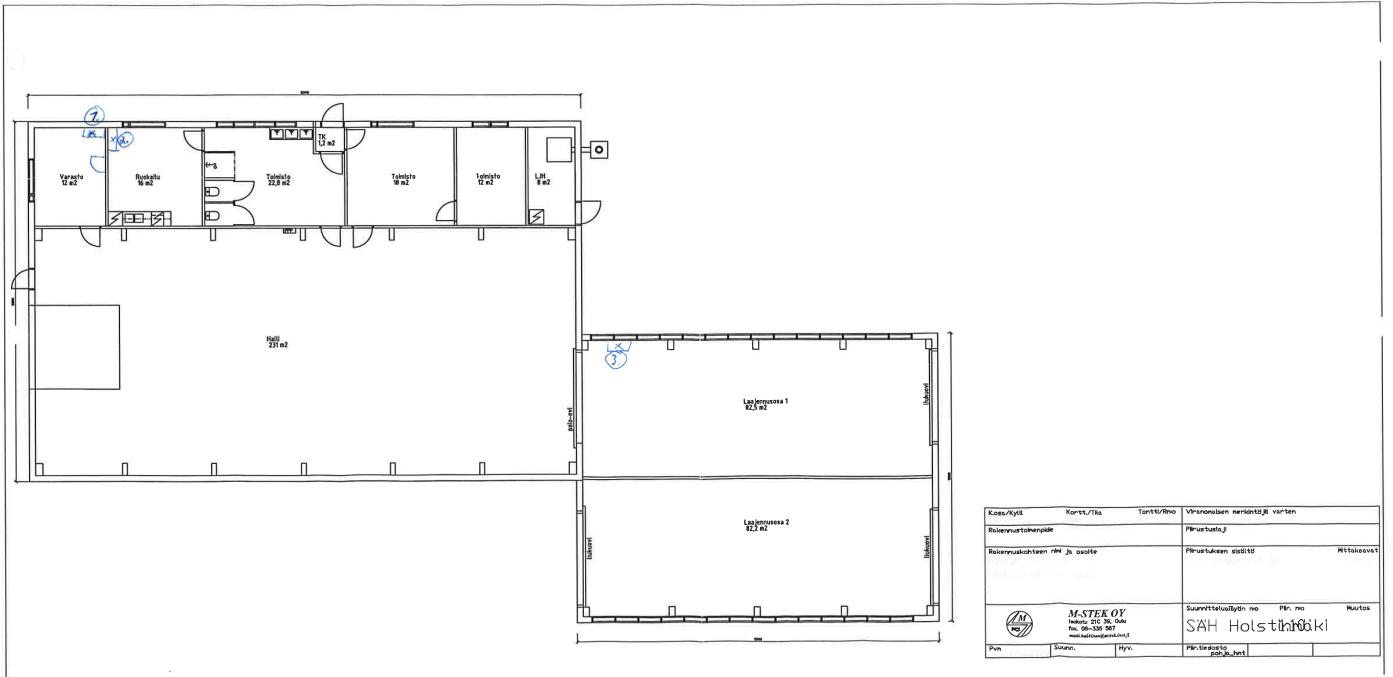
Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu



Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu

SÄHKÖMITTARIT

- Mittaus: kura 4.6.2010
- ① 5693590 → 70 398640 kWh
Pv: 346445 kWh
- ② 29440 172 → 019497 kWh
- ③ 29440 171 → 115942 kWh



Katu/Kylä	Kortti/Tila	Tontti/Rno	Virenselän merkintä/vuosi
Ruovustaherpele			Pirustuaia
Ruovustaherpele 171 ja osate			Pirustuaia sisätilä
			Mittakaava
			Suoritteluohje no
			PK no
			Muutos
			SAH Holstinmäki
PK	Suunn.	Hyv.	PK-tiedot: 2026_001

Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu

