

Toimitilaa Moottorikatu 11, 65170 Vaasa



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Peruskunnostettua korkeata, yli 5 m h, hallitilaa. Leveät nosto-ovet, käytettävissä lastauslaituri. Pihalla on hyvät parkkipaikat. Satamaan ja torille noin 1km. Wärtsilän uuden tehtaan lähellä. Toimistotilaa on kahdessa kerroksessa. Nopeat tietoliikenneyhteydet.

Tilatyypit

Toimistotilaa	200 - 1111 m ²
Varastotilaa	200 - 1111 m ²
Työtilaa	200 - 1111 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 - 1111 m ²
Yhteensä	200 - 1111 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila voidaan jakaa väliseinillä, tarvittaessa kahteen kerrokseen.

Tilan tarjoaja

p. 0500168623
tapio@nissinen.eu

Toimitilaa Moottorikatu 11, 65170 Vaasa**Kiinteistö**

Oman tontin koko noin 4450m², rakennusoikeutta jäljellä noin 1100m². Toimisto-osa 200 m², Matakkaa Vaasan torille n. 1,9 km, satamaan 1 km. Lähellä Wärtsilän uutta tehdasaluetta sekä useita suuria alihankkijoita. Vakiintunut ja kehittyvä teollisuusalue. Liikennevirta n. 10 000 autoa/vrk.

Sijainti

Hyvät liikenneyhteydet Vaskiluodossa.

Ympäristö

Lähellä myös iso Sokos -hotelli ja Tropiclandia -vesipuisto.

Pysäköinti

Kiinteistöllä +30 parkkipaikkaa, 22 tolppapaikkaa.

Palvelut

Keskustan palvelut tosi lähellä, Sundomin asuntoalueelle meren siltojen yli muutama kilometri.

Kulkuyhteydet

Vilkaan Sundomin tien pääväylän varressa.

Vuokralaisia

mm. autokorjaamo

Lisätietoa saneerauksista

Lattia, katto, sähkö, halli- ja toimistotilat, piha-alue, hallin kaikki ikkunat, nosto-ovet, kattuhuovat, uusi lastaussilta jne.

Muuta

Erinomainen peruskunnostus tehty koko kiinteistöön, josta syystä myös erittäin energiatehokas - alhaiset ylläpitokustannukset. Sopii mainiosti investointina yrittäjän omaan toimintaan, iso piha-alue, johon vaikkapa teollisuushallille rakennusoikeutta jäljellä n. 1100 m².

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1970

Kerros

Halliosa maan tasolla, h n.4900 mm/2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta