

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



Vuokrataan

OP KOTI TUNTEE KESKUSTAN TOIMISTOT! Vuokrataan keskeiseltä, mutta rauhalliselta sijainnilta ydinkeskustasta Kluuvista ylimmän 8. kerroksen toimistohuoneisto, joka on kooltaan 249 m². Tilat ovat viihtyisiä ja monikäyttöisiä. Tiloista löytyy riittävästi erillisiä huoneita kuin myös avotoimistotilaa. Läheltä löytyy vuokrattavaa pysäköintitilaa mm. viereisestä Kluuvin parkkihallista. Tässä toimistossa työviihtyvyys on erin...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	249 m ²
Yhteensä	249 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. 249 m² toimistotila.

Vuokra

7000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5900., p. 0500 630 743
tapio.huhtinen@op.fi

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

OP KOTI TUNTEE KESKUSTAN TOIMISTOT! Vuokrataan keskeiseltä, mutta rauhalliselta sijainnilta ydinkeskustasta Kluuvista ylimmän 8. kerroksen toimistohuoneisto, joka on kooltaan 249 m². Tilat ovat viihtyisiä ja monikäyttöisiä. Tiloista löytyy riittävästi erillisiä huoneita kuin myös avotoimistotilaa. Läheltä löytyy vuokrattavaa pysäköintitilaa mm. viereisestä Kluuvin parkkihallista. Tässä toimistossa työviihtyvyys on erinomainen - tilat ovat valoisia lukuisine ikkunoineen ja huoneisto on hiljainen sijoittuen korttelisisäpihan puolelle. Kohteeseen tutustumiset ja lisätiedot/hintatiedot: Tapio Huhtinen, 0500 630 743, tapio.huhtinen@op.fi. OP Koti välittää keskustan toimitilat - ota yhteyttä!

Kiinteistö

Kts. energiatodistus.

Lisätietoa saneerauksista

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen. 1992:henkilöhissien (2kpl) peruskorjaus / 1998-1999:sähköpääkeskuksen uusiminen/1998-1999:lämmönjakokeskuksen uusiminen/1998-1999:sprinklerikeskuksen uusiminen/1998-1999:uuden henkilöhissin rakentaminen (1-8.krs)/1998-1999:pysäköintitason muuttaminen toimistotiloiksi (3krs)/1998-1999:1.kellarikerroksen muuttaminen basement-tilaksi/ 2003:4-8.kerrosten ikkunoiden ja julkisivujen uusiminen/2008:1-3 kerrosten muutostyöt, jotka lisäsivät huoneistoalaa 340m²:llä/2012:perusvesi-jajätevesipumppaamon uusiminen/2012:valvontakameroiden asentaminen/2013-2014:vesi- ja putkiviemäriputkiston osittainen uusiminen/2015:kaukokylmäliittymä/2015-2016:4-8krs ilmanvaihtojärjestelmien uudistaminen/2016:SOSTE:n tilojen 6.-7.krs osakasremontti valmistui/ 2016:4-5.kerrosten ulkoseinän ja ikkunarakenteiden tiivistyskorjaukset/2016:jäteaseman lattian uusiminen/2017:jätevesipumppujen uusiminen/2017:Senaatti-kiinteistöt toteutti 5.krs tilamuutostyöt/2019: 6-8 kerrosten kadun puolen ikkunoiden karmieristyksen kunnostus/2020 kaukojäähdytyssovimuksenliittymistehon

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki

suurentaminen. Ei merkittäviä tulevia korjauksia lähivuosina

Muuta

Muut maksut: Vuokralainen vastaa omasta sähkösopimuksesta.
Vuokravakuus. Tilan vuokra 7 000 EUR/kk+alv 24 %. Muut tilat:
Minikeittiö, wc-tila, varasto.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

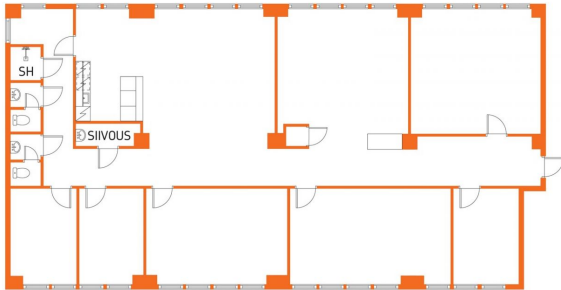
Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

14

Toimitilaa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki



POHJAKUVA KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

