

Toimitilaa Kankitie 14, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Tilatyypit

Toimistotilaa	400 m ²
Tuotantotilaa	1880 m ²
Varastotilaa	370 m ²
Yhteensä	2650 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

p. 010 256 5846, p. 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

<http://op-koti.fi>



Toimitilaa Kankitie 14, 40320 Jyväskylä**Kiinteistö**

Myydään tai vuokrataan omalla 5666 m² TL-2 tontilla v. 2007 valmistunut laadukas hallikiinteistö. Tilaerittely on seuraava: ns. toimistopääty, jossa 8 toimistohuonetta, erillinen ruokala/kokoustila ja keittiö, erillinen neuvotteluhuone, wc.t, aula. Toimistopäädyn pinta-ala n. 340 m², sen ja 38 m² väestönsuoja-varaston päällä 2.kerroksessa n. 370 m² varastotila, jonne trukkilastaus. Kolme erillistä korkeaa ja tilavaa nosto-ovellista hallitilaa.(n.630m², 682m² ja 500 m²) Hallitilojen vapaakorkeus palkkiin 5,6m. Keskimmäisen hallin yhteydessä myös sos.tilat ja 2.kerroksen toimisto n. 60m²). Rakennuksen kerrosala on 2739 m², huoneistoala 2637 m² ja tilavuus 16.600 m³. Ns.pohjan ala ulkomitoin n. 2250m². Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

Rakennus on sandwich elementtirakenteinen, betonirunkoinen. Ilmanvaihto on koneellinen, lattiakaivot joka hallissa. Savunpoisto, hälytysjärjestelmä, kaukolämpö. Asfaltoitu piha-alue. Tästä tosi hyvä kokonaisuus, joka on helppo jakaa useammallekin eri toimijalle tai kokonaan omaan käyttöön. Myydään kiinteistönä Hp.2,2 MEUR. Vuokra 8EUR/m²+alv ja ylläpitokulut. Mahdollista vuokrata myös osa rakennuksesta, jolloin vuokra 10EUR/m²+alv ja ylläpitokulut.

Sijainti

Seppälänkankaalla, ns. kaupungin puoleisessa päässä.

Muuta

Vapautuu omistajalta sopimuksen mukaan. Vuokraan lisätään alv, kaukolämpö ja sähkö kulutuksen mukaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

sop.mukaan

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1/2

Toimitilaa Kankitie 14, 40320 Jyväskylä

