

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Vuokrataan

Vuokrataan Kuusamon Virastotalon toisen kerroksen toimistotiloja sekä 2.kerroksen kahvion tilat!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	614.4 m ²
Muuta tilaa	97.2 m ²
Yhteensä	711.6 m ²

Vuokra

Kysy tarjous!

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö, jäähdytys

Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus Oy

p. 0447580400

vuokraus@pskiinteisto.fi

<http://www.pskiinteisto.fi>

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo**Kiinteistö**

Kuusamon Virastotalo, asioiden ytimessä

Sijainti

Kaupungin keskustassa monipuolisten palvelujen äärellä

Pysäköinti

Piha-alueella

Kulkuyhteydet

Julkiset liikennevälineet kulkevat vierestä

Muuta

Tarpeen mukaan virastotalon vuokralaisten käytössä on n. 30 henkilön kokous- ja neuvottelutila sekä keittiö- sauna- ja sosiaalitiloja. Koko rakennuksen kattaa jäähdytetty ilmanvaihto.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

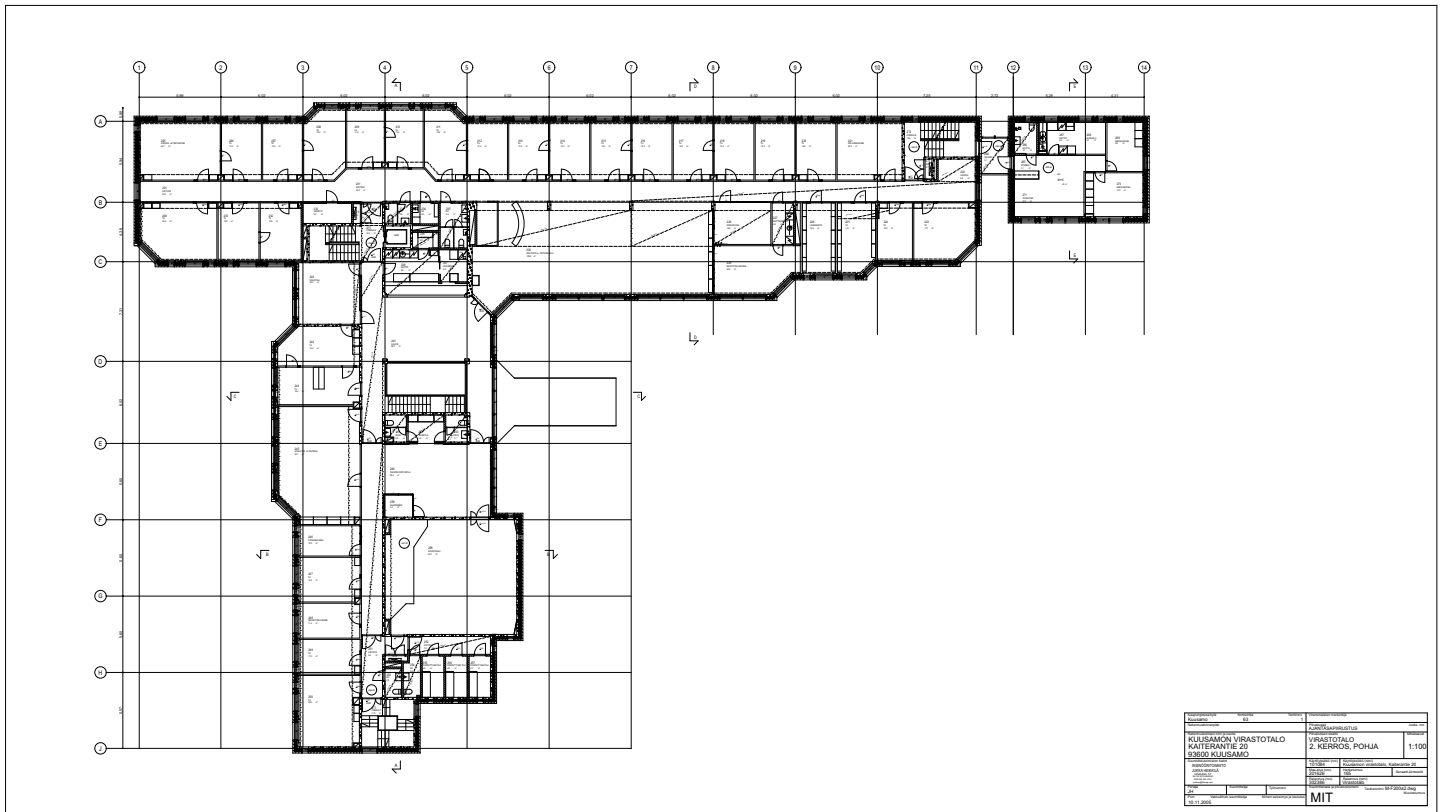
Rakennusvuosi

1990

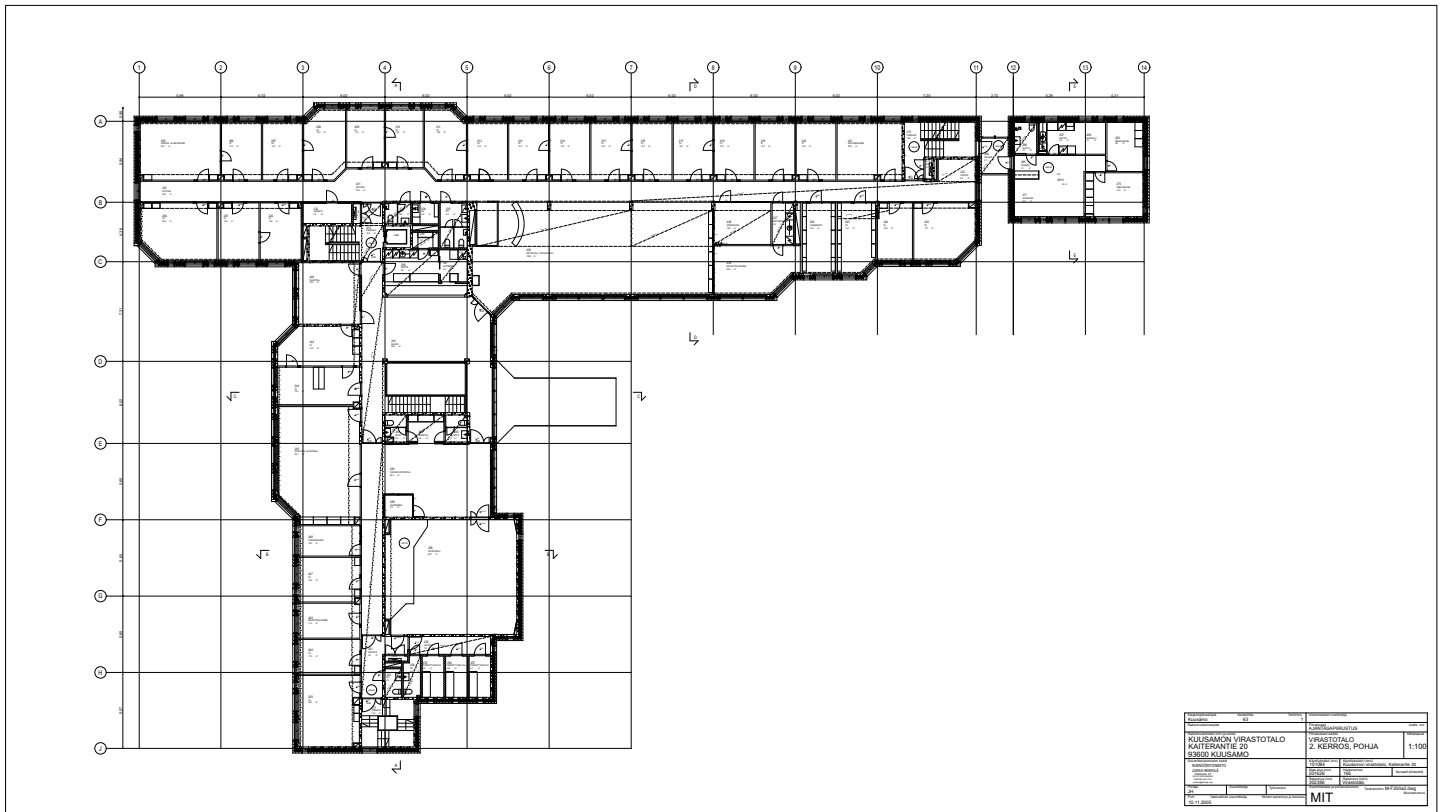
Kerros

1/2

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Kaikkien aikojen Kuusamo

Ainutlaatuisen luonnon keskellä sykkii jatkuvasti kehittyvä, monipuolisten palveluiden erämaakaupunki. Kuusamo on Koillis-Suomen talousalueen elinvoimainen keskus, jonka julkiset ja yksityiset palvelut vetävät vertoja suurille maakuntakeskuksille. Hallinnollisesti Kuusamo kuuluu Koillismaan seutukuntaan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan.

MERKITTÄVÄ MATKAILUKESKITYMÄ

Laskettelukeskus Ruka, Oulangan, Riisitunturin ja Hossan kansallispuistot, Karhunkierros-vaellusreitit sekä Kitka- ja Oulankajoet. Vuosittain Kuusamossa vierailee noin miljoona matkailijaa.



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Asioiden
ytimessä

Kuusamon keskustassa voi asioida ilman karttaa.
Virastotalo löytyy, kun näkee vesitornin.

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Kuusamon virastotalo

Kaiterantie 20, Kuusamo

Kuusamon virastotalo sijaitsee kaupungin keskustassa, monipuolisten palvelujen äärellä. Kaupungintalo ja pääkirjasto löytyvät kivenheiton päästä.

Virastotalolle on helppo tulla autolla ja julkisilla liikennevälineillä.

- Linja-autoasema 300 m
- Lentokenttä 6,5 km
- Ruka 25 km



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Yhteiset neuvottelutilat

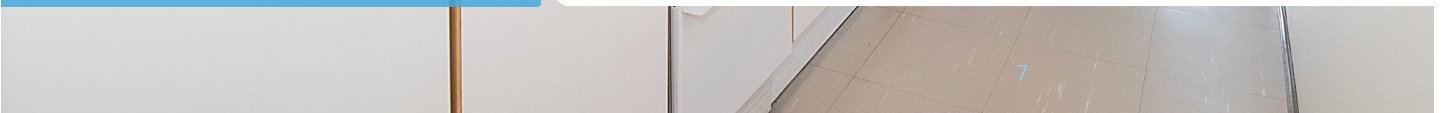
Kolmenkymmenen henkilön kokous- ja neuvottelutila on kaikkien kiinteistön toimijoiden yhteiskäytössä. Pienempiä neuvottelutiloja löytyy yritysten omista tiloista.

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Yhteiset sosiaalitilat

Kiinteistön yritysten yhteiskäyttöön on varattu riittävästi keittiö-, sauna- ja sosiaalitiloja.
Koko rakennuksen kattaa jäähdytetty ilmastointi.



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



**Varastotilaa
tarpeen mukaan**

Päätearkistosta on vuokrattavissa hyllytilaa asiakkaan tilanteen mukaan, sen verran kuin tarvetta on.



Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Voisi olla
tilaa sinullekin...

Kuusamon keskustassa kaikki on lähellä.
Joustavat etätyömahdollisuudet vaikkapa Rukan
liepeillä ovat herkkua kenelle tahansa.

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Miltäpä
tämä näyttäisi?

Valitse kahdesta kuituverkko-operaattorista*
sinulle mieluisampi ja toimivat, valoisat neliöt. Sen
jälkeen: Käynnistä toiminta!

*Kiinteistössä on valmiina Elisan ja Telian valokuitu.

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo



Kuusamon virastotalo

Rakennusvuosi	1990
Kerrospinta-ala (m2)	3475
Kerrosluku	3+1, hissi
Tontin pinta-ala (m2)	6099
Ilmanvaihto	Koneellinen, jäähdytetty
Kiinteistön Turvatakuu -sertifikaatti	Kyllä
Hallinto	Pohjois-Suomen Kiinteistösi joitus Oy
Kiinteistöhuolto	ISS Palvelut Oy

Toimitilaa Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo

Menestys tarvitsee tilaa

Autamme sinua kartoittamaan tarpeesi ja kerromme sopivat vaihtoehdot. Kun tilatarpeesi muuttuvat, kasvamme kanssasi. Tai jos tilaa onkin yhtäkkiä liikaa, olemme myös silloin joustava kumppanisi.

Pohjois-Suomen Kiinteistösi joitus omistaa kiinteistöjä ja liiketiloja eri puolilla Pohjois-Suomea. Haluamme kehittää alueemme elinvoimaa tarjoamalla yrityksille turvallisia ja vastuullisesti ylläpidettyjä toimintaympäristöjä liiketoiminnan kasvupolun kaikissa vaiheissa.

Ota yhteyttä!

Pekka Valkola
p. 044 3110 555
pekka.valkola@pstoimitilat.fi

