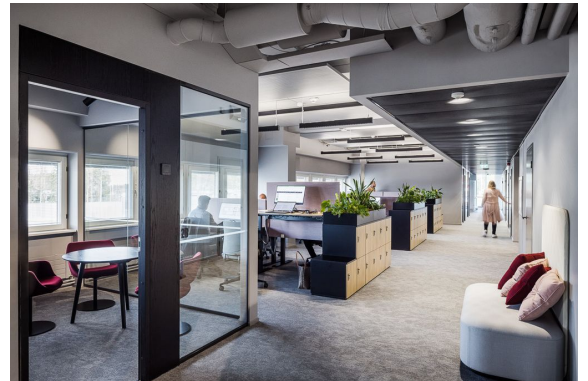


## Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Uutta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 1432m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 3. kerroksen. Tila on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 620m<sup>2</sup> ja 812m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 6kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista remontin ...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 620 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 620 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo****Yleiskuvaus**

Uutta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 1432m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 3. kerroksen. Tila on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 620m<sup>2</sup> ja 812m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 6kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista remontin jälkeen. Kiinteistössä on toteutettu mittava saneeraushanke, jossa uudistettiin kiinteistön tilat uutta vastaavaan kuntoon. Saneerauksen yhteydessä kehitettiin myös kiinteistön energiatehokkuutta. Rakennuksessa hyödynnetään mm. aurinkopaneeleja ja maalämpöä. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon teknologiakeskityksessä. Vieressä sijaitsevat Teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskitys. Toimistokerrokset ovat valoisat ja tarjoavat runsaasti tehokasta toimistotilaa. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1987 pääkonttorikäyttöön. Kiinteistössä on lounasravintola, kuntosali, pyöräparkki ja suihkutilat, aulapalvelu sekä sähköautojen latauspaikkoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Talon käyttäjiä palvelee lounasravintola. Kiinteistön pihalla sijaitsevan huoltoaseman yhteydessä toimii kahvila ja K-market. Edustavan aulan palvelut. Autopaikkoja vuokrattavissa hallista ja pihalta. Kiinteistössä on pyöräparkit ja suihkutilat sekä kuntosali.

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Rakennusvuosi**

1987

**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



**REFORMA** MIESTENTIE 1  
Reforma Property Development Oy  
Puhelin: 010 555 0000  
www.toimitilat.fi  
13.11.2020

