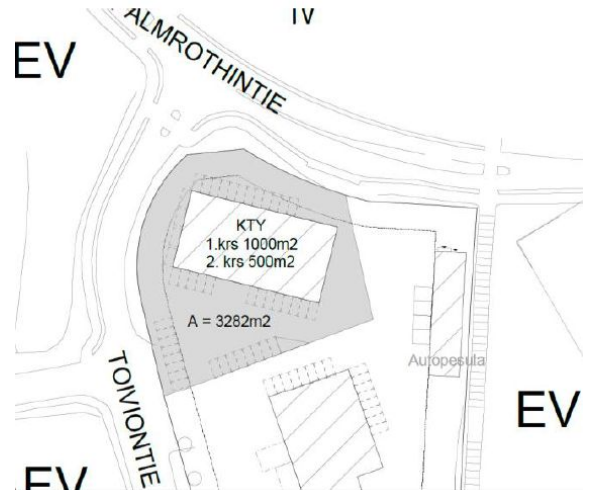


## Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere



### Vuokrataan

Suunnitteilla uutta varasto-/tuotanto-/liiketilaa Pirkkalaan. Tilaa on saatavilla vielä 1500 m<sup>2</sup>, ja se rakennetaan räätälöidysti vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat voivat olla joko varastoa tai liiketilaa. Max. 1000 m<sup>2</sup> voidaan rakentaa yhteen tasoon ja loput 2. kerrokseen. Lämmönlähteenä käytetään kauko- tai maalämpöjärjestelmää suunnittelusta riippuen. Hanke voidaan käynnistää heti sopivan toimijan löytyessä. Toiviontie...

### Tilatyypit

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 1500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 1500 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere****Yleiskuvaus**

Suunnitteilla uutta varasto-/tuotanto-/liiketilaa Pirkkalaan. Tilaa on saatavilla vielä 1500 m<sup>2</sup>, ja se rakennetaan räätälöidysti vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat voivat olla joko varastoa tai liiketilaa. Max. 1000 m<sup>2</sup> voidaan rakentaa yhteen tasoon ja loput 2. kerrokseen. Lämmönlähteenä käytetään kauko- tai maalämpöjärjestelmää suunnittelusta riippuen. Hanke voidaan käynnistää heti sopivan toimijan löytyessä. Toiviontie 1 sijaitsee Pirkkalassa, lähellä Sarankulman aluetta. Alueella toimii useita teollisuuteen ja autoiluun keskittyneitä yrityksiä. Pirkkalan monipuoliset päivittäispalvelut sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä. Kiinteistöllä on hyvä sijainti 3-tien välittömässä läheisyydessä. Alueelle on yhteinen liittymä Toiviontien puolelta. Tontti sijoittuu Palmrothintien ja Toiviontien nurkkaukseen näkyvälle paikalle. Autopaikkoja on mahdollista saada suunnittelusta riippuen 45-50 kpl. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Pirkkalan monipuoliset palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta