

Toimitilaa Murskaamontie 33, 40320 Jyväskylä



Myydään

Tilatyyppi

Toimistotilaa	283 m ²
Varastotilaa	812 m ²
Muuta tilaa	101 m ²
Yhteensä	1196 m ²

Myyntihinta

940000

Tilan tarjoaja

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

p. 010 256 5846,, p. 050 550 8945

janne.kotamaki@op.fi

<http://op-koti.fi>

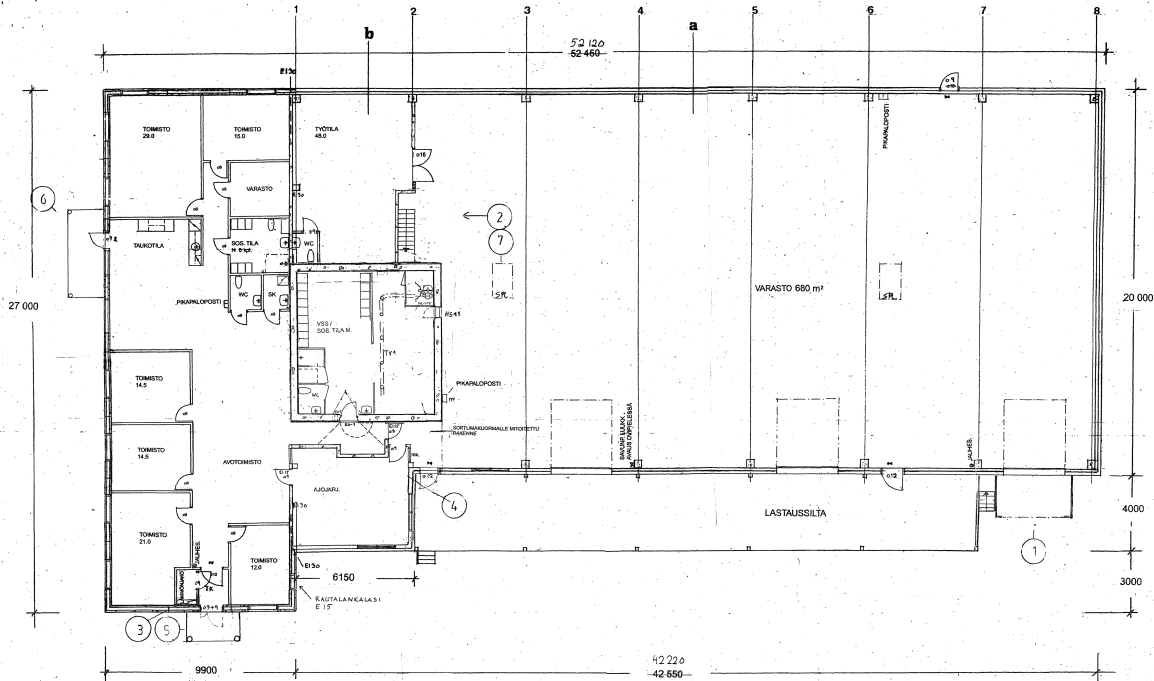
Toimitilaa Murskaamontie 33, 40320 Jyväskylä

Kiinteistö

v. 2006 valmistunut terminaalirakennus, joka vuokrattu määräaikaikaisella sopimuksella. Hallitilaa 812 m², jossa nosto-ovet lastaussillat. Toimistopääty 283 m² jossa myös neuvotteluhuone. 2. krs 101 m² varasto.

JKL kaupungin 7171 m² vuokratontti, jossa tehokkuus $e=0,5$ eli rakennusoikeutta jäljellä hyvin. Edullinen tontin vuokra, hyvä sijoituskohte. Pyydä tarkemmat tiedot.

Toimitilaa Murskaamontie 33, 40320 Jyväskylä



VSS-LUOKKA
SUOJAN LUOKKA 51
SUOJATILA
KÄYMÄLÄT 2x0,7
IV-LÄTE
VESISÄILIÖT 3x3,0 m³
SUUKUTILAT

RAUNONNÄH KÄYTTÖ: SOSIAALITILA
SUOJATILAN TÄPPIEN NÄKÖALAT: KERROSALUE
UUDISRAKENNUS JA LAADUNNÄH (N. 2005) 15 - 17 - 4 (MURSKAAMONTIE 1)
UUDISRAKENNUS (N. 2005) 15 - 17 - 1 (MURSKAAMONTIE 33)

PAIKOITTEEN SELVITYS

PAIKOITTEEN P3
PAIKOITTEEN SUOJALUOKKA 1
SUOJALUOKKA 1
- POISTUMISTIE VARUSTETUN
MAKUNNAN MUKAISELLA OPITTEILLA

SAMMUTUSLAITTEET:
- PAKKAUSPÖYTÄ 2 kpl
- JÄÄHYTYKSEEN 2 kpl

SAVAINPÖSTÖ:
SAVAINPÖSTÖLUUKUT JODEN AVULS
ERILLISESTÄ OHJAUSKESKUKSESTA
LUUKUNNÄH 2 kpl, jyl. n. 4m² (n. 0,5 % PINTA-ALASTA)

KERROSALA 1130m²
TILAVUUS 5550m³
HUONEISTOALAT:
TSTO-TILAT 283
HALLI+YSS 812
VAR./2 KRS 101
1196m²
(RakMk E2 4.4 mukainen
varastoovi / holtolassa ei
olekettu kerroksissa)

MUUTOKSET 10.10.06

1. LASTAUSTASKU JA ULKOPORRAS
2. PARVIPORTAAN MALLI
3. LMJ/TK VÄLIN SEINÄ JA OVI
4. YSS:N SIRPALESUOJASEINÄ
5. ULKOKATOS
6. ULKOKATOS
7. SPL SIIRRETTY

MUUTOS
HYVÄKSYTTY
21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

21.11.2006

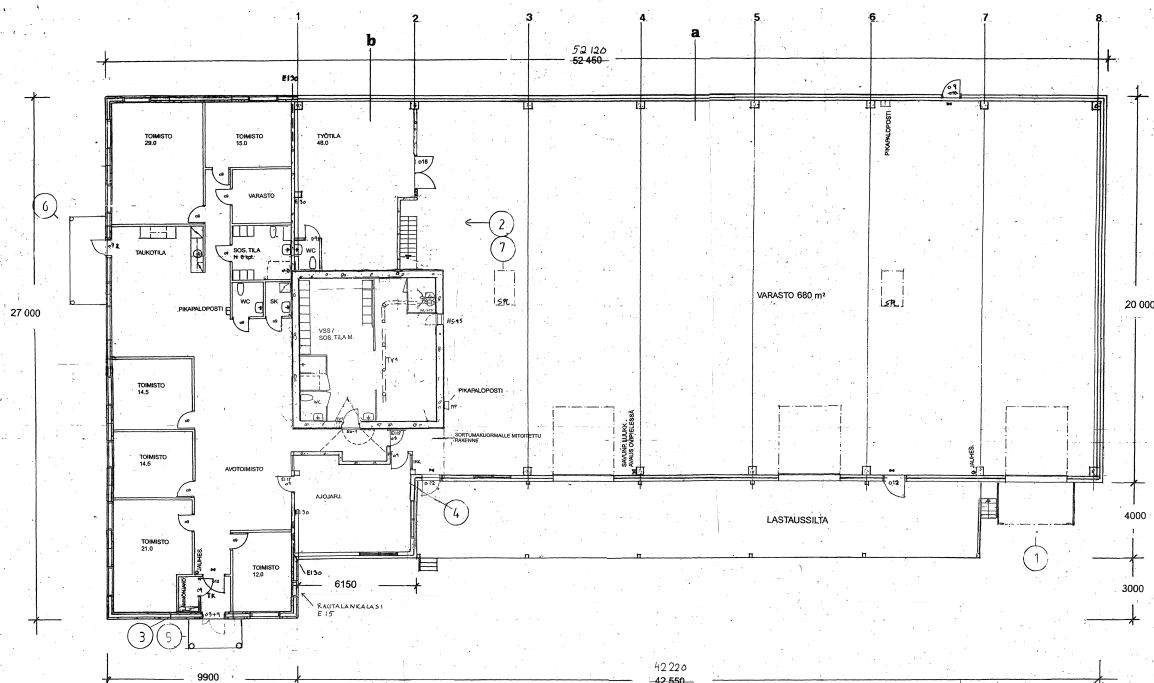
21.11.2006

21.11.2006

MUUTOS 16.10.06
21.11.2006

UUDISRAKENNUS	PAIKOITTEEN
Kuormaajantie 33	POHJA 1:100
Tavaralähtet	
RAKENNUS- JA ARKITEHTIIPALVELU	2
PEETTI ANKILA	
Koulukatu 23 014244 JYVSKYLÄ	
014244 024	
014244 024	

Toimitilaa Murskaamontie 33, 40320 Jyväskylä



VSS- LASKELMA
SUOJAN LUOKKA S1
SUOJATILA
KÄYMÄLÄT 3x0.7
IV- LAITE
VESISÄILIÖT 3x1,0 m
SULKUTELTTA

RAUHANAJAN KÄYTTÖ: SOSIAALITILA
SUOJATILAN TARPEEN MÄÄRITTÄVÄT KERROSALAT:
UUDISRAKENNUS JA LAATIKKO (v. 2005) 19 - 57 - 4 (MURSKAAMONTI 1)
UUDISRAKENNUS (v. 2005) 19 - 57 - 5 (KUORMAAMONTI 33)

PALOTEKNINEN SELVITYS.

PALOLUOKKA P3 -
 PALOVARALLISUUSLUOKKA 1
 SUOJAUSTASO 1
 - POISTUMISTIE VARUSTETAAN
 MÄÄRÄYSTEN MUKAISILLA OPASTEILLA

SAMMUTUSLAITTEET:

- PIKAPALOPOSTIT 2 kpl.
- JAUHESAMMUTTIMET 3 kpl.

SAVUNPOISTO:
SAVUNPOISTOLUUKUT, JOIDEN AVAUS
ERILLISESTÄ OHJAUSKESKUKSESTÄ.
LUUKKUJA 2 kpl. yht. n. 4m² (n. 0,6 % PINTA-ALASTA)

KERROSALA	1136M ²
TILAVUUS	5550M ³
HUONEISTOALAT:	
TSTO-TILAT	283
HALLI+VSS	812
VAR./2 KRS	101
	1196M ²

(RakMik E2 4.4 mukainen
varastoparvi / hoitotaso ei
laskettu kerrosgaalaan)

MUUTOS
HYVÄKSYTTY
2.1.11.2006

21.11.2006
Jyväskylästä kumpunkki
Yhteisölehtien
Hakotusmuutoksesta
Lupa nro 16-169

MIUTOKSET 10.10.06

1. LASTAUSTASKU JA ULKOPORRAS
2. PARVIPORTAAN MALLI
3. LMJ/TK VÄLIIN SEINÄ JA OVI
4. VSS:N SIRPALESUOJASEINÄ
5. ULKOKATOS
6. ULKOKATOS
7. SPL SIIRRETTY

MIKROFILMATTU

MUUTOS 10.10.06
~~MUUTOS 12.5.06~~

Kuusi/2006	19	57	6	8	
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	
Kuormaajantie 33 Tavaralähetit				POHJA 1:100	
RAKENNUS - JA ARKITEHTIPALVELU PERTTI AHOLA Laukkukatu 22 04530 Järvelä 014-244 626 050-3530 626				06.03.06 20.4.06 <i>Pelti</i>	