

## Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

Monitoimitilaa voimakkaasti kehittyvällä Pirkkalan alueella aivan lentokentän läheisyydessä. Vuokrattavana 223 m<sup>2</sup> katutason tuotantoon tai varastointiin soveltuvaa toimitilaa. Tilassa on lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimilla, sähkökäyttöiset nosto-ovet, käyntiovi sekä koneellinen ilmanvaihto. Tilan korkeus on yli 5 metriä. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Kiinteistö on valmistunut maaliskuussa 2018 ja ...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 223 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 223 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala****Yleiskuvaus**

Monitoimitilaa voimakkaasti kehittyvällä Pirkkalan alueella aivan lentokentän läheisyydessä. Vuokrattavana 223 m<sup>2</sup> katutason tuotantoon tai varastointiin soveltuvaa toimitilaa. Tilassa on lattiakaivo hiekan- ja öljynerottimilla, sähkökäyttöiset nosto-ovet, käyntiovi sekä koneellinen ilmanvaihto. Tilan korkeus on yli 5 metriä. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Kiinteistö on valmistunut maaliskuussa 2018 ja sen tilat on rakennettu joustaviksi niin, että yksiköitä on helppo muunnella, jakaa ja yhdistellä. Tilat mukautuvat helposti käyttäjän eri tarpeisiin, ne voivat esimerkiksi toimia tuotanto-, varasto-, näyttely- tai myymälätiloina. Kaikissa tiloissa on koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä maalämpö. Kiinteistön pihalla on pysäköintitilaa. Alueella toimivat mm. Ramirent, Hämeen Laaturemontti, Rotator, Valtra, DHL, TNT, Kattokeskus ja Ponsse. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Alueelta löytyy lounasravintoloita. Pirkkalan keskustan palvelut n. 3 km etäisyydellä, Tampereen keskustan palvelut ovat noin 13,5 km matkan päässä.

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

E

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

