

## Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki



### Vuokrataan

Siistiä toimistotilaa Helsingissä, Töölönlahden rannalla. Tämä 1209m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on mahdollista jakaa pienemmiksi kokonaisuuksiksi alkaen 167m<sup>2</sup>. Mannerheimintie 15 B eli Sakkaroosi sijaitsee Suomen Kansallisoopperan vieressä, entisen Töölön sokeritehtaan alueella. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset sekä omalla autolla että julkisilla liikennevälineillä. Autopaikkoja o...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1209 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1209 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Siistiä toimistotilaa Helsingissä, Töölönlahden rannalla. Tämä 1209m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on mahdollista jakaa pienemmiksi kokonaisuuksiksi alkaen 167m<sup>2</sup>. Mannerheimintie 15 B eli Sakkaroosi sijaitsee Suomen Kansallisoopperan vieressä, entisen Töölön sokeritehtaan alueella. Liikennedytydet ovat erinomaiset sekä omalla autolla että julkisilla liikennevälineillä. Autopaikkoja on mahdollista vuokrata pihalta ja hallista. Helsingin keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä ja kävelyetäisyydellä on lukuisia lounasravintoloita. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

---

Lähellä useita lounasravintoloita. Helsingin keskustan palvelut.

**Kerros**

---

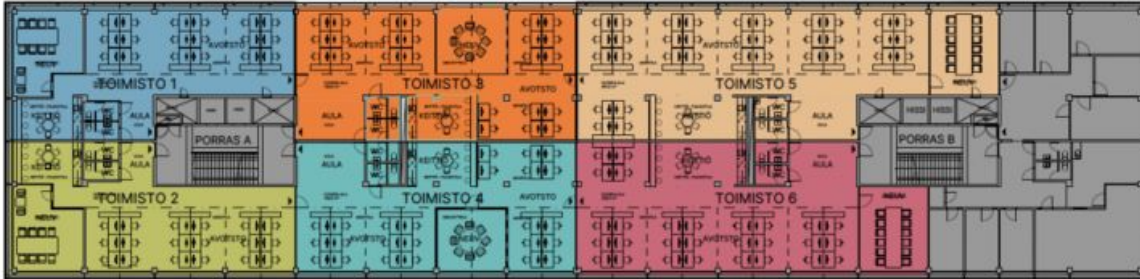
3





**Energiatehokkuusluokka**


---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki



	<b>TOIMISTO 1</b>	167,0 m <sup>2</sup> 18 työpistettä, 9,5 m <sup>2</sup> / työpiste Neuvotteluhuone 29 m <sup>2</sup>
	<b>TOIMISTO 2</b>	167,0 m <sup>2</sup> 18 työpistettä, 9,5 m <sup>2</sup> / työpiste Neuvotteluhuone 29 m <sup>2</sup>
	<b>TOIMISTO 3</b>	194,5 m <sup>2</sup> 24 työpistettä, 8 m <sup>2</sup> / työpiste Neuvotteluhuone 22 m <sup>2</sup>
	<b>TOIMISTO 4</b>	194,5 m <sup>2</sup> 24 työpistettä, 8 m <sup>2</sup> / työpiste Neuvotteluhuone 22 m <sup>2</sup>

	<b>TOIMISTO 5</b>	261,0 m <sup>2</sup> 34 työpistettä, 7,5 m <sup>2</sup> / työpiste Neuvotteluhuone 30,5 m <sup>2</sup>
	<b>TOIMISTO 6</b>	228,5 m <sup>2</sup> 28 työpistettä, 8 m <sup>2</sup> / työpiste Neuvotteluhuone 30,5 m <sup>2</sup>

JATKOSUUNNITELUSSA HUOMIOON OTETTAVIA TILOJA:  
Vetäytymistilat ja puhelinhuoneet  
Varastot, kiinteistöhuolto- ja tekniset tilat

AVOTOIMISTON LAYOUTIN VUOKRATTAVAT TILAT YHTEENSÄ:  
pinta-ala 1212,5 m<sup>2</sup>  
työpisteitä 146 kpl  
max. tehokkuus 8.5 m<sup>2</sup> / työpiste