

Toimitilaa Pasurintie 5, 71870 Siilinjärvi



Myydään

INNOCUM myy Siilinjärven Harjamäessä omistamansa rakennuksen L4 osoitteessa Pasurintie 5. Se on valmistunut vuonna 1966 Harjamäen sairaalan ylläkkärin perheasunnoksi. Vuodesta 1985 lähtien rakennus on toiminut Harjamäen kaksi ryhmäisenä päiväkotina. Päiväkotitoiminnan loputtua rakennus tontteineen myydään tarjouskaupalla. Kiinteistö Oy Isoharjan hallitus pitää oikeutena joko hyväksyä tai hylätä kiinteistöstä tehdyt tarjoukset...



Tilatyyppi

Muuta tilaa	354 m²
Yhteensä	354 m²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella.



Tilan tarjoaja

Yrityskeskus INNOCUM

p. 044 767 3401
 janne.rahunen@innocum.com | jaana.tiilikainen@innocum.com
<http://www.innocum.com>

Toimitilaa Pasurintie 5, 71870 Siilinjärvi

Yleiskuvaus

INNOCUM myy Siilinjärven Harjamäessä omistamansa rakennuksen L4 osoitteessa Pasurintie 5. Se on valmistunut vuonna 1966 Harjamäen sairaalan ylilääkärin perheasunnoksi. Vuodesta 1985 lähtien rakennus on toiminut Harjamäen kaksi ryhmäisenä päiväkotina. Päiväkotitoiminnan loputtua rakennus tontteineen myydään tarjouskaupalla. Kiinteistö Oy Isoharjan hallitus pitää oikeutena joko hyväksyä tai hylätä kiinteistöstä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistö

L4

Sijainti

Pasurintie 5

Ympäristö

Harjamäen asutusalue /Yrityskeskus INNOCUM

Palvelut

Yrityskeskus INNOCUM alueella vuokrattavana toimi- ja neuvottelutilaa. Kahvila- ja lounaspalvelut tarjoaa Ravintola Lataamo.

Kulkuyhteydet

Rakennus sijaitsee n 3 km Siilinjärven keskustasta Harjamäen asutusalueella. Alueelle on bussiyhteys kerran tunnissa.

Rakennusvuosi

1966

Toimitilaa Pasurintie 5, 71870 Siilinjärvi



Toimitilaa Pasurintie 5, 71870 Siilinjärvi



INNOCUM myy Siilinjärven Harjamaässä omistamansa rakennuksen L4 osoitteessa Pasurintie 5. Se on valmistunut vuonna 1966 Harjämäen sairaalan ylilääkärin perheasunnoksi. Vuodesta 1985 lähtien rakennus on toiminut Harjämäen kaksi ryhmäisenä päiväkotina. Päiväkotitoiminnan loputtua rakennus tontteineen myydään tarjouskaupalla. Kiinteistö Oy Isoharjan hallitus pitää oikeutena joko hyväksyä tai hylätä kiinteistöstä tehdyt tarjoukset.

Kohde:

Rakennus L4 n. 354 m2 tontteineen, osoitteessa Pasurintie 5, 71800 Siilinjärvi

Käyttöönottovuosi:	1966
Rakennusmateriaali:	Tiili, betoni.
Pinta-ala:	n. 354 m2 (Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten ilmoitettu ala saattaa poiketa todellisesta pinta-alasta)
Kattotiedot:	Pulpettikatto, kate konesaumapelti.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen ilmanvaihto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys.
Käytetyt pinta-materiaalit:	Seinät lähinnä maali ja laattapintoja. Lattioissa parketti- ja muovimatto, pesutiloissa laatta.
TV- ja tietoliikenne:	Kiinteistössä on TV antenni ja DNAn asentama tietoliikennekaapeli
Kerros/Kerroksia:	2/2
Keittiö:	Keittiö yläkerrassa.
Pesu- ja WC tilat:	Pesu- ja WC tiloja ylä- ja alakerrassa, ei sauna.
Tilat:	Rakennuksessa on toiminut kaksi ryhmäinen päiväkoti vuodesta 1985. Toiminnan mukaisesti molemmissa kerroksissa on lepo- ja leikkitiloja sekä pesu- ja wc-tiloja, lisäksi yläkerrassa on erillinen toimistotila. Vanha yläkerran autotalli on muutettu IV konehuoneeksi ja alakerran varastotila lämmönjakohuoneeksi. Tontilla sijaitsee erillinen varistorakennus, joka toimii myös jätekatoksena p-a n. 27 m2.
Kuntokartoitus:	Rakennuksessa on tehty kuntokartoitus 6.7.2015, joka on päivitetty 18.6.2021
Tehtyjä korjaustoimia:	Katto pinnoitettu, ullakolla korjattu kuntokartoituksessa esille tulleita epäkohtia. Salaojat uusittu yläpuhjan ja rakennuksen itäpäädyn osalta, samalla laitettu sokkeliin Erdoran-lisäeristys. Lämmön siirtimet uusittu 2018 ja samalla asennettu erilliset siirtimet käyttövedelle, IV:lle ja patteriverkostolle. IV-kanavien nuohous ja säädöt tehty syksyllä 2020.
Kiinteistötiedot:	
Tyyppi:	Erillistalo
Tontti:	Määräalainen tontti n. 3 800 m2. Tontin tarkempi pinta-ala muodostuu lohkomistoimituksessa. Muodostuvalla tontin pinta-alalla ei ole vaikutusta hintaan. Määräalaisen tontin pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa.
Vesijohto:	kunnan
Viemäri:	kunnan
Muita tietoja:	
Kaavoitus:	Asemakaava, lisätiedot Siilinjärven kunta, 017 401111.
Rakennusoikeus:	Kaavan mukaan rakennusoikeuden määrä on yhteensä 1160 kem2.
Lisätietoja:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät kaupan mukana.
Asumiskustannukset:	Sähkö-, vesi- ja jätevesi ja lämmityskustannukset kulutuksen mukaan
Myyntihinta:	170 000,00 € (tai korkein tarjous, Kiinteistö Oy Isoharjan hallitus pitää oikeutena joko hyväksyä tai hylätä kiinteistöstä tehdyt tarjoukset.)
Vapautuu:	sopimuksen mukaan
Lisätietoja:	Janne Rahunen, p. 044 7673401, janne.rahunen@innocum.com

Kiinteistö Oy Isoharja
Isoharjantie 6
71800 Siilinjärvi

Puh. 044 - 767 3401
Puh. 044- 767 3402
www.innocum.com

Kotipaikka: Siilinjärvi
Y-tunnus: 1648644 -7