

Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere



Vuokrataan/myydään

EDULLISTA TUOTANTO-VARASTOTILAA RISTINARKUSSA!!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	223 m ²
Liiketilaa	600 - 1245 m ²
Näyttelytilaa	600 - 1245 m ²
Tuotantotilaa	600 - 1245 m ²
Varastotilaa	600 - 1245 m ²
Työtilaa	600 - 1245 m ²
Autotalli/-hallitilaa	600 - 1245 m ²
Varastohotelli	600 - 1245 m ²
Muuta tilaa	600 - 1245 m ²
Yhteensä	223 - 1468 m ²

Vuokra

Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere

3,20 - 4,10 EUR/m²/kk + ALV

Myyntihinta

795.000 EUR

Kiinteistö

Vapaana:

- rakennuksen päädyssä toimisto- ja sosiaalityilat noin 228 m²
- betonirakenteista tuotantotilaa noin 645 m², vapaa korkeus noin 3,5 metriä (valmistunut 1985 ja 1989)
- liimapuurunko/Paroc-elementti tuotantotilaa noin 600 m², vapaa korkeus noin 3,5 - 3,7 metriä (laajennusosa, valmistunut 2009-10)

Lämmitys tapahtuu lämpöpumpputekniikalla, (vesikierto), lämpö jaetaan ilmakehällä. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto LTO:lla. (Lämmityksen tukena myös öljy/puukattila).

Paineilma on saatavissa kaikkialle tuotantotilaan.

Lattiat ovat maanvaraisia betonilattioita, vanhassa osassa on kaksi ajoneuvo-ovea, uudemmassa osassa on lattiakaivot, yksi ajoneuvo-ovi ja lastauskatos, joka palvelee kumpaakin tuotantotilaa.

Rakennus soveltuu hyvin monenlaiseen tuotantotoimintaan, varastointiin, tukkuvarastoksi, varastomyymäläksi, painotoimintaan jne.

Sähköliittymä 3 x 945 A.

Sijainti

Kiinteistö on Ristinarkussa, eteläisen ohitustien - Jyväskylätien risteys on noin parin kilometrin päässä, hyvät yhteydet kaikille päätteille. .

Pysäköinti

Piha-alueella hyvin pysäköintitilaa, henkilökunnalle lämmitystolppia.

Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere

Muuta

Vuokrahinnat: - hallit yhdessä vuokrattuna, 1245 m², vuokra on 3,5 EUR/m²/kk + ALV, sisältäen peruslämmön 12-13 astetta - hallit erikseen vuokrattuna, 600 m² ja 645 m², vuokra on 4 EUR/m²/kk + ALV, sisältäen peruslämmön 12-13 astetta - toimistotila hallin yhteydessä vuokrattuna, 228 m², vuokra on 4,10 EUR/m²/kk + ALV, sisältäen peruslämmön 17-18 astetta - koko kiinteistö vuokrattuna, 1473 m², vuokra on 3,20 EUR/m²/kk + ALV, tällöin vuokralainen vastaa lämmityskustannuksista. Vuokran lisäksi vuokralainen/vuokralaiset vastaavat käyttökuluista.

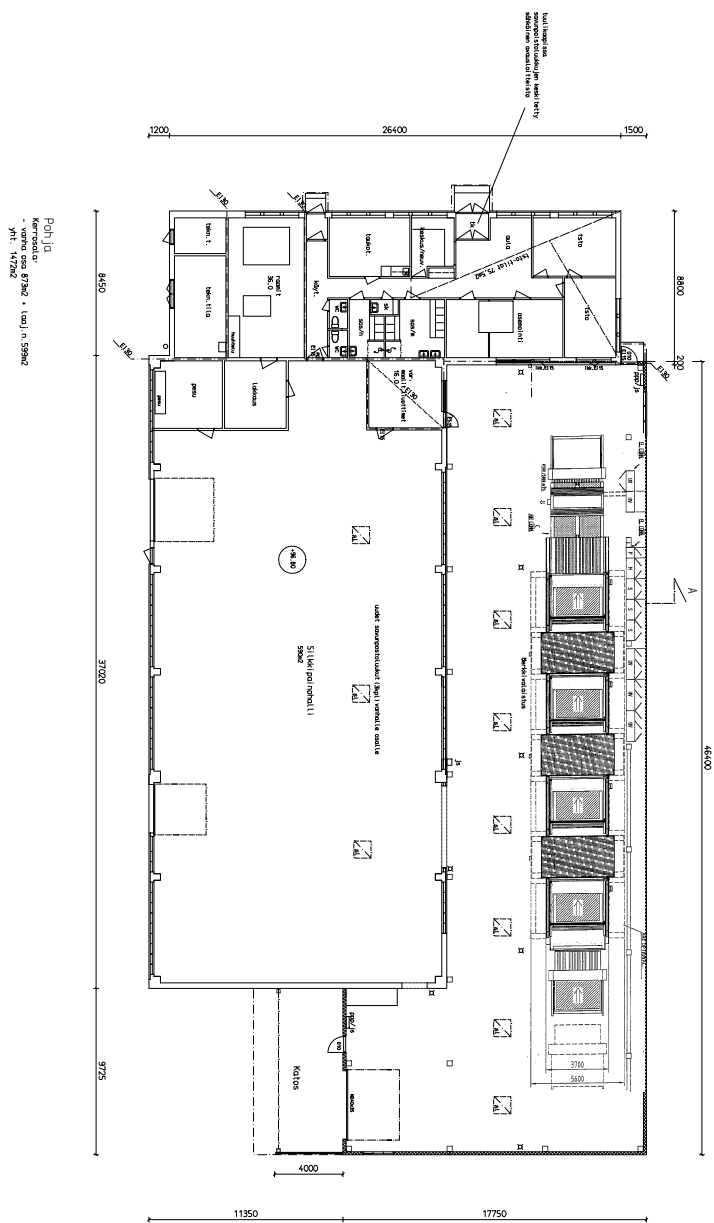
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

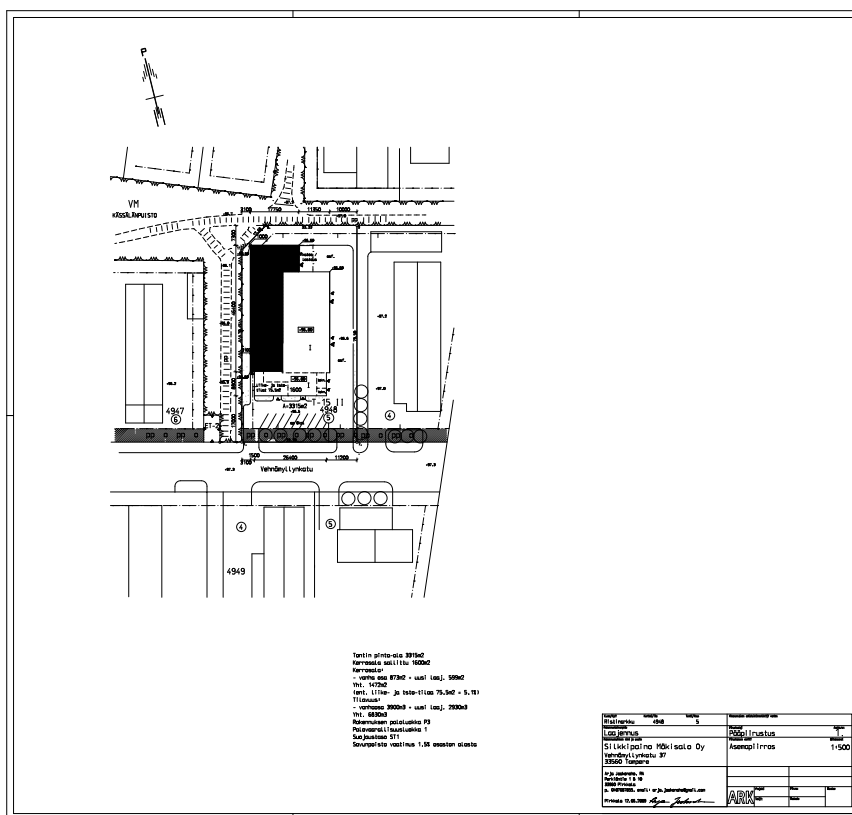
Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere



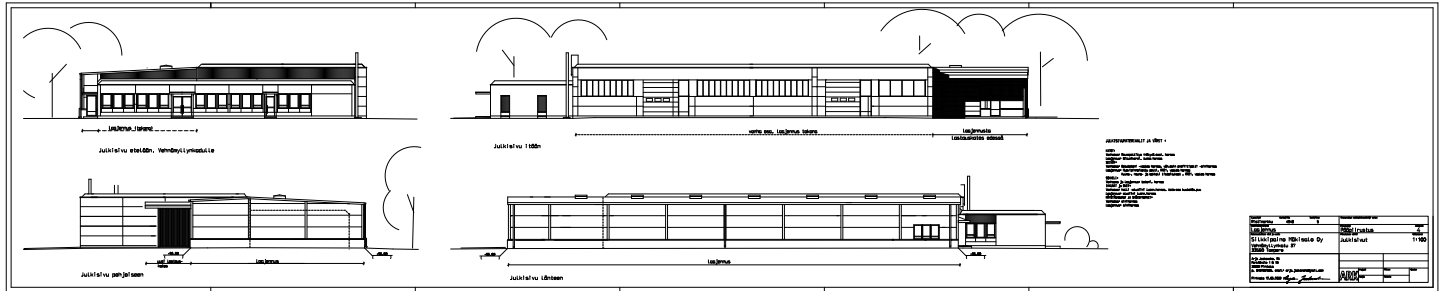
Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere

[illegible]

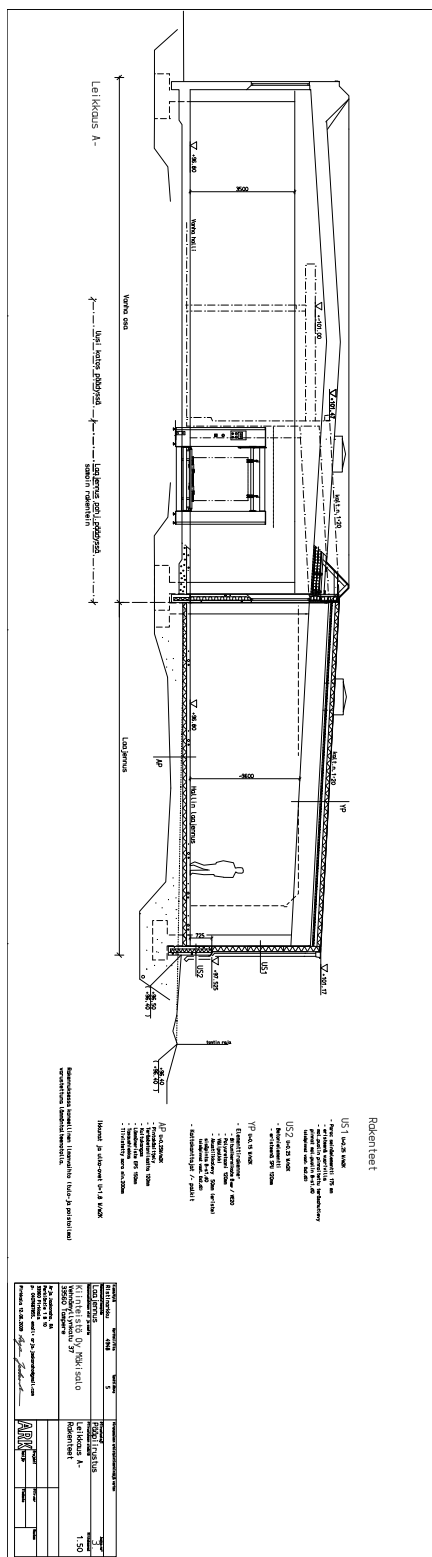
Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere



Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere



Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere



Toimitilaa Vehnämyllynkatu 37, 33560 Tampere

