

Toimitilaa Snellmaninkatu 2 B, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Upealla paikalla, Kallaveden kupeessa tarjolla nyt kaksi työhuonetta Ofision tunnelmallisissa työtiloissa. Työhuoneet ovat sopivia 1-4 hlö:lle tai isommalle yritykselle yhteiskäyttöön. Kulkukoodien määrää ei ole rajattu. Korkeat huoneet, uniikki sisustus, viehättävä pihapiiri ja ihana työyhteisö!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	36 m²
Työtilaa	36 m²
Toimistohotelli	36 m²
Yhteensä	36 m²

Vuokra

Kysy tarjous

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

p. 0447753013

ofisio@ofisio.fi

<https://www.ofisio.fi/>

Toimitilaa Snellmaninkatu 2 B, 70100 Kuopio

Kiinteistö

Kiinteistö sijaitsee museoviraston suojelemassa ja kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennuksessa. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1898 koulun asuntolaksi.

Sijainti

Ofisio sijaitsee idyllisellä paikalla Kuopion keskustassa, Väinölänniemen ulkoilualueen vieressä.

Ympäristö

Kaunis 1800-luvun loppupuolella rakennettu pihapiiri. Uniikki miljö, kallavesinäkyvät.

Pysäköinti

Pihassa joitakin parkkipaikkoja ja ympäröivillä kaduilla runsaasti paikkoja ja vapaa paikoitus.

Palvelut

Lähellä lounasravintoloita, muutama ruokakauppa ja mukavat Väinölänniemen lenkkeilymaastot.

Kulkuyhteydet

Kohteeseen pääsee esim. julkisilla, kävelen, taksilla, polkupyörällä, potkulaudalla, veneellä ja Vilkkupyörällä.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita pieniä ja suuria yrityksiä.

Lisätietoa saneerauksista

Saneerattu täysin

Muuta

Vuokraan sisältyy mm. Yritysosoite ja postin toimitus huoneeseen, Kalusteet, WiFi, siivous, skannaus (tulostaminen pientä maksua vastaan), keittiön (astiat, jääkaappi, mikro, uuni jne) ja yhteisten tilojen käyttö (n. 110 m2), vesi, sähkö, lämmitys, neuvottelutilojen käyttö edullisempaan hintaan. Sen lisäksi yhteisön tapahtumiin osallistuminen, kuten yhteiset aamupalat, afterit, pikkujoulut, lajikokeilut jne. Ofisiolla on monta viihtyisää kokoustilaa, joita varaat

Toimitilaa Snellmaninkatu 2 B, 70100 Kuopio

vakivuokralaisena edullisemmilla hinnoilla.

Vapautuu

1.1.2026

Rakennusvuosi

1898

Saneerausvuosi

2021

Kerros

2./2

Huoneiden lukumäärä

10

Toimitilaa Snellmaninkatu 2 B, 70100 Kuopio

