

Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere



Myydään

Tilatyyppi

| | |
|---------------|---------------------|
| Tuotantotilaa | 1128 m ² |
| Yhteensä | 1128 m ² |

Muuta

Myydään kiinteistöyhtiön koko osakekanta oikeuttaen vuokraoikeuden hallintaan ja rakennusten omistukseen osoitteessa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere. Vuokratontti, jonka pinta-ala on 3615 m². Rakennus 1 rv. 2004, laajennus saneeraus 2015 - 2016, pinta-ala 691 m². Vapaa korkeus n. 5 m. Puurunkoinen, peltiverhottu, harjakatto/pelti, pellettilämmitys vesikierrolla ja puhaltimin. Nosto-ovet 3 kpl. Aurinkovoimala. Rakennus 2 rv. 2016 kylmää varastotilaa, jossa valmiudet vesi- ja viemärijohtoille ja lämpöeristykselle. Tiloja on pintaremontoitu ja toimiston vesikiertoinen lämmitys rakennettu 2023. Vapautuu sopimuksen mukaan nopeastikin. Velaton hinta 845.000 euroa. Esite liitteenä. Kysy lisää ja sovi näyttö! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801
 info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere

perti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjimmme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Vapautuu

Vapautuu sopimuksen mukaan

Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere

MYYDÄÄN TYÖ- JA VARASTOTILAA TAMPERE RUSKO

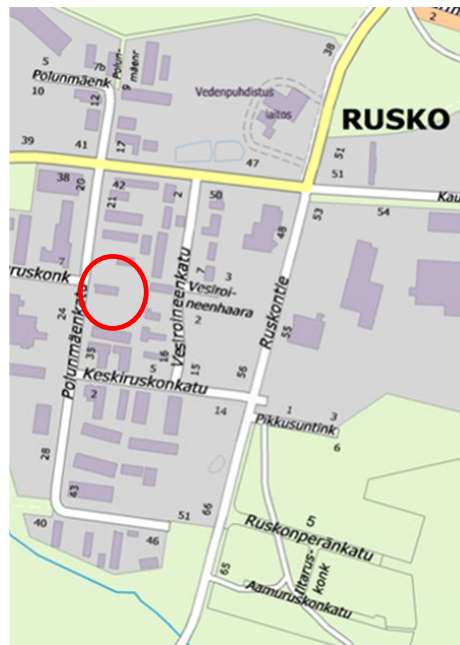
Noin 691 + 437 m²



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere

Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere, Rusko

| | |
|-------------------|--|
| PINTA-ALA | n. 691 + 437 m ² |
| MYYTÄVÄT OSAKKEET | Kiinteistö Oy Hervannan Keskirusko koko osakekanta oikeuttaen vuokraoikeuden hallintaan ja rakennusten omistukseen osoitteessa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere |
| KIINTEISTÖ | 837-75-6218-6-L1 vuokratontti Tampereen kaupunki 30.11.2036 3615 m ² . Tontin vuosisuokra on 1372,74€/v (v. 2022). |
| RAKENNUS 1 | Rak rv. 2004 laajennus saneeraus 2015-2016 691 m ² Vapaa korkeus n. 5m. Rakennus on puurunkoinen, peitiverhottu, harjakatto/pelti, Pellettilämmitys vesikierrolla ja puhaltimin. Nosto-ovet 3 kpl. Aurinkovoimala asennetaan 2022 aikana |
| RAKENNUS 2 | Rak rv. 2016 kylmää varastotilaa, jossa valmiudet vesi ja viemärijohtoille ja lämpöeristykselle. Tilat osittain omistajan käytössä ja vapautuu sopimuksen mukaan nopeastikin. Tiloja on pintaremontoitu ja toimiston vesikiertoinen lämmitys rakennettu 2023. |
| VELATON HINTA | 845.000 € |



Pertti Miettinen

GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste

GSM 050 301 4455
Suora 010 5220 454
sami.saraste@catella.com

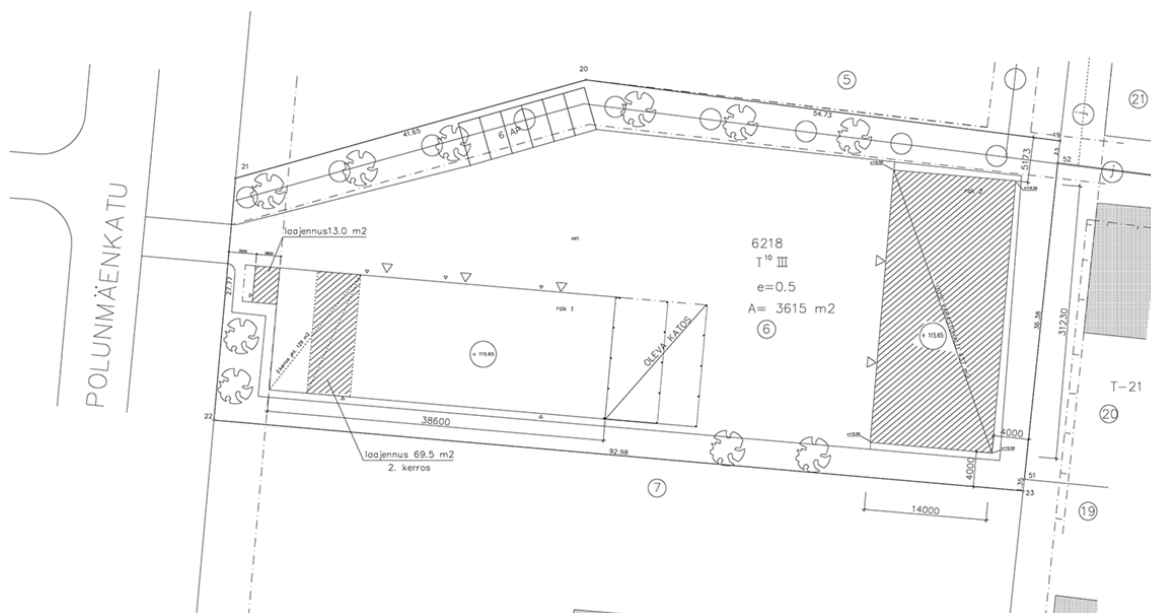


Annina Niemi

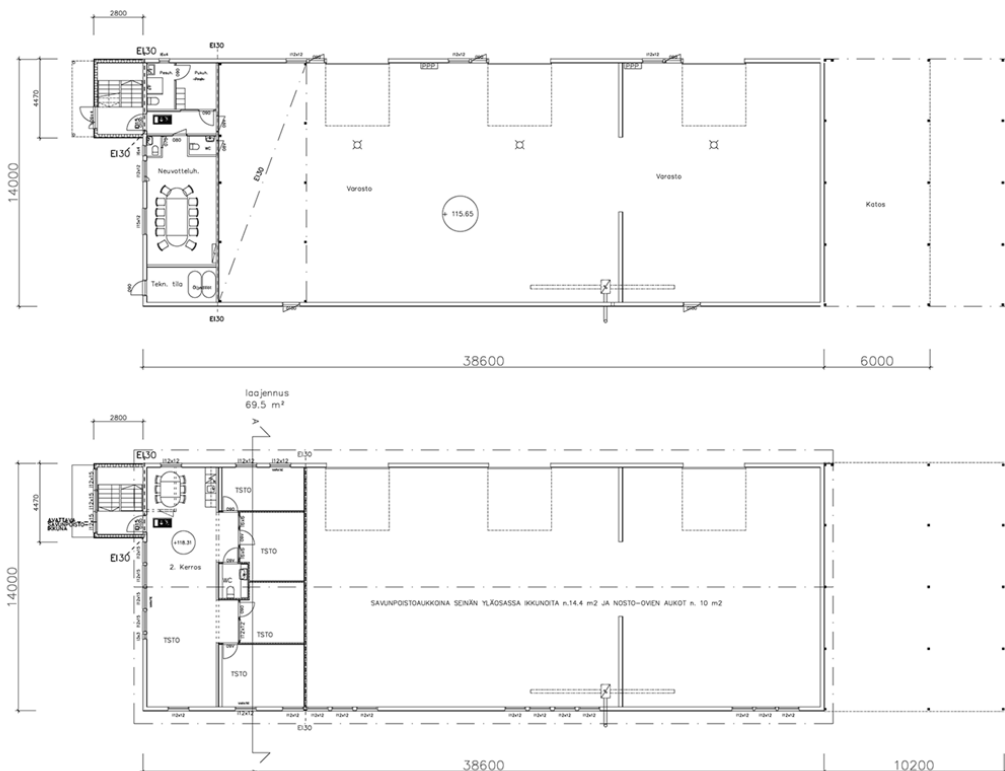
GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere



Asemapiirustus, ei mittakaavassa



Pohjakuva ei mittakaavassa



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere



Toimitilaa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere

