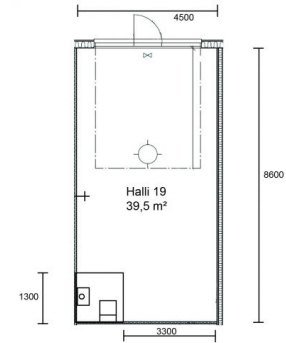


## Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



### Vuokrataan/myydään

Laadukas hallilohko myynnissä ja vuokrattavana Ölstensissä!

#### Tilatyyppi

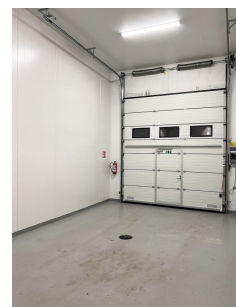
Varastotilaa	39.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	39.5 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	39.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	39.5 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

429 EUR/kk, alv-vapaa

#### Myyntihinta

57'900 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo****Muuta**

Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on nyt sekä myynnissä että vuokrattavana laadukas varastohalli (tila 19). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 8,5 metriä ja leveyttä 4,5 metriä. Hallia ei vuokrata autokorjaamo eikä -pesula käyttöön. Tilassa on käyntiovella varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Hallin varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Hyvä sijainti moottoritien läheisyydessä!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti Pinta-ala: 7'793 m<sup>2</sup> Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 39,5 m<sup>2</sup> Valmistunut: 2018 Huoneistoselitelmä: Hallitila (numero 19) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc ja vesipiste Lämmitys: Sähkölämmitys Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 29'254,45 EUR Velkaosuus: 28'645,55 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 57'900 EUR Hoitovastike: 100 EUR/kk Rahoitusvastike: 300 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 429 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

---

