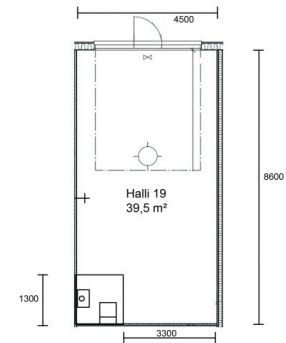


Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo



Myydään

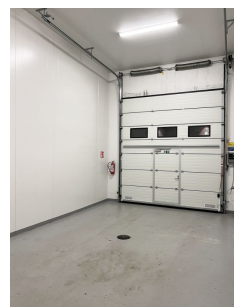
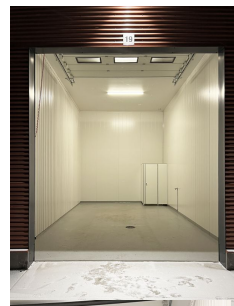
Laadukas hallilohko myynnissä Ölstensissä!

Tilatyyppi

Varastotilaa	39.5 m ²
Työtilaa	39.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	39.5 m ²
Yhteensä	39.5 m ²

Myyntihinta

57'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo**Muuta**

Porvoon Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella on nyt myynnissä laadukas varastohalli (tila 19). Halli on viisi metriä korkea, syvyyttä sillä on noin 8,5 metriä ja leveyttä 4,5 metriä. Tila myydään vuokrattuna! Tilassa on käyntioivella varustettu nosto-ovi (L 3,5 m x K 3,8 m). Hallin varusteluun kuuluu voimavirta, lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilan lämmitys tapahtuu sähköpatterilla. Hallissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Yhtiö ei ole hallin suhteen hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi (alv-vapaa tila) ja tila sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hallirakennuksen ympäri pääsee ajamaan kätevästi autolla, joten esimerkiksi tavaroiden lastaus ja purku onnistuvat helposti. Hallitilan siisti piha-alue on asfaltoitu. Alueella on myös kameravalvonta. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Hyvä sijainti moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuus/yritysalue Tontti Pinta-ala: 7'793 m² Tontin omistus: Porvoon kaupunki (4.8.2017 - 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 39,5 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Valmistunut: 2018 Huoneistositelämä: Hallitila (numero 19) Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntioivella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, voimavirta, wc ja vesipiste Lämmitys: Sähkölämmitys Energiatodistus: C2018 Vapautuu: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 29'254,45 EUR Velkaosuus: 28'645,55 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 57'900 EUR Hoitovastike: 100 EUR/kk Rahoitusvastike: 300 EUR/kk Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Oma sähkö sopimus Jätehuolto: Omistaja vastaa kuluista ja järjestelyistä Auras: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/1

Toimitilaa Pienteollisuustie 18, 06450 Porvoo

