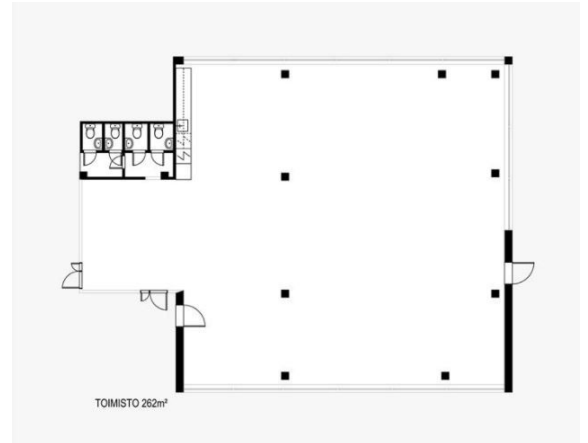


Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Vuokrataan

Pääkonttoritasoista 5. kerroksen modernia toimistotilaa Keilaniemessä, pohjaratkaisu toteutetaan vuokralaisen tarpeiden ja toiveiden mukaiseksi. Talossa vastaanotto, neuvottelukeskus, lounasravintola sekä autohalli talo on yhteydessä Swing 2 taloon jossa lisää palveluja sekä hyväntasoinen business-hotelli. Ota yhteyttä ja sovi esittely, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. Puh: 09 7745 100.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	262 m²
Yhteensä	262 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo**Kiinteistö**

Katso kiinteistöesite liitetiedostosta.

Sijainti

Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Espoon Keilaniemessä Miestentiellä.

Ympäristö

Keilaniemi

Pysäköinti

Pihalla ja talon kellarissa.

Kulkuyhteydet

Metro, bussit.

Muuta

Kiinteistössä on kaiken kattavat Business Parkin oheispalvelut.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5/8

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



29.9.2017

Miestentie 5-9

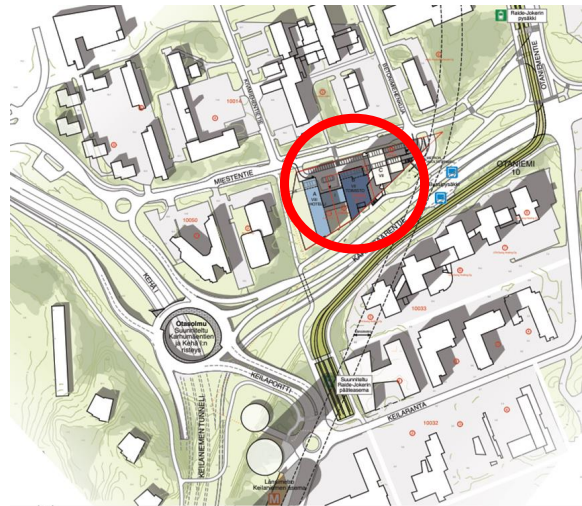
Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Miestentie 5-9, Keilaniemi

Työympäristö ja hotelli

Osoite: Miestentie 5-9, 02150 Espoo
1. vaihe: 5.350 m² valmistunut 2012, 8 krs
2. vaihe: 6.575 m² valmistuu H2/2019, 7 krs
Hotelli: 7.800 m² valmistuu arv. 2020
Pysäköinti: Yhteensä yli 300 pysäköintipaikkaa,
noin 1 ap / 50 m²

Tiedustelut:
Senaatin Notariaatti Oy LKV
Insinöörinkatu 7 B 00880 Helsinki
Puh. 09 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi
www.senaatinnotariaatti.fi



Bussi 100 m, Metro 400 m (2017), Raide-Jokeri 250 m (2023)

29.9.2017

Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Uniikki kohde

- **Linkki** Otaniemen ja Keilaniemen välillä
 - Korkeakoulujen partner-yritykset
- Easy come & Easy go
 - Runsaasti **autopaikkoja**: 1 ap / 50 m²
 - Julkisen liikenteen **solmukohta**
- Kaksi toimistotaloa ja **hotelli** yhteydessä toisiinsa
- Mahdollista saada jopa **1.800 m² samaan tasoon**
- Erityinen panostus henkilöstön **hyvinvointiin**

29.9.2017

Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Hyvinvointi huomioidaan kokonaisvaltaisesti

Sertifikaatti jakautuu seitsemään kategoriaan:

- Ilma (Air)
- Vesi (Water)
- Ravitsemus (Nourishment)
- Valo (Light)
- Kuntoilu (Fitness)
- Mukavuus (Comfort)
- Mieli (Mind)

102 näkökulmaa tilojen hyvinvoinnin kehittämiseen

- Health, comfort, knowledge
- Perustuu laajaan tutkimustietoon



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Palvelut

- Aula- ja vastaanotto:
 - ISS Security Services
 - Kulunvalvontajärjestelmä Timecon
- Ravintola-kanttiini: Eurest
 - Lounas klo 11-13
 - Iso ravintola tulee uudishankkeen puolelle
- Vieraspysäköinti
- Puku- ja suihkutilat
- Talon yhteisiä neuvottelutiloja
- Kuntosali tulossa

29.9.2017

Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Miestentie 9

29.9.2017

Miestentie 5-9

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Miestentie 9, Keilaniemi

- Miestentie 9, 02150 Espoo
- Valmistunut 2012
- Toimistoa yhteensä n. 5100 m²
 - varastoa 681 m²
- 8 toimistokerrosta ja 2 kellaria
- Autopaikkoja 100 kpl
 - pysäköintioikeuksia 124



29.9.2017

Miestentie 5-9

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Moderni työympäristö

- Optinen verkko, luokka E ja kategoria 6
- Kerroskohtaiset ristikytkentäkaapit
- Mahdollisuus langattomaan verkkoon
- Koneellinen ilmanvaihto, säädettävät jäähdytyspalkit työpistekohtaisesti



29.9.2017

Miestentie 5-9

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Kerros jaettavissa useammalle yritykselle



Kerrokset 5 ja 6:
303 m² | 269 m² | 152 m²



Kerros 7:
346 m² | 152m²

29.9.2017

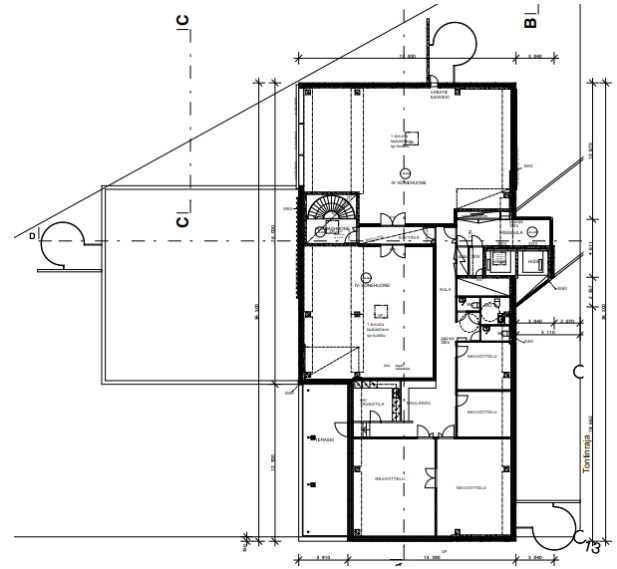
Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

8. kerros 239 m²

Edustus- ja neuvotteluhuoneita



29.9.2017

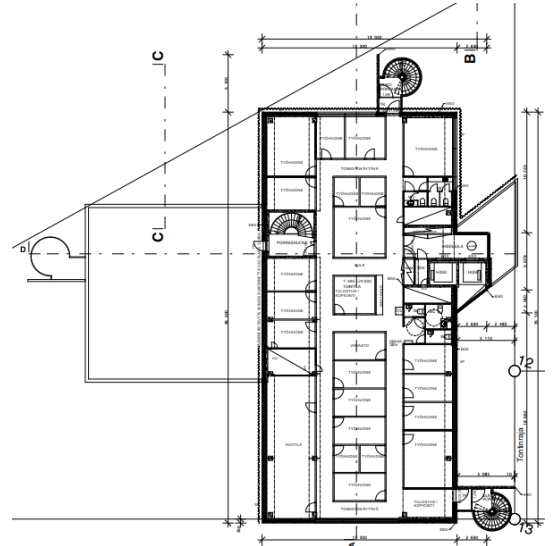
Miestentie 5-9

el

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

7. kerros 536 m²

Toimisto- ja tiimihuoneita



29.9.2017

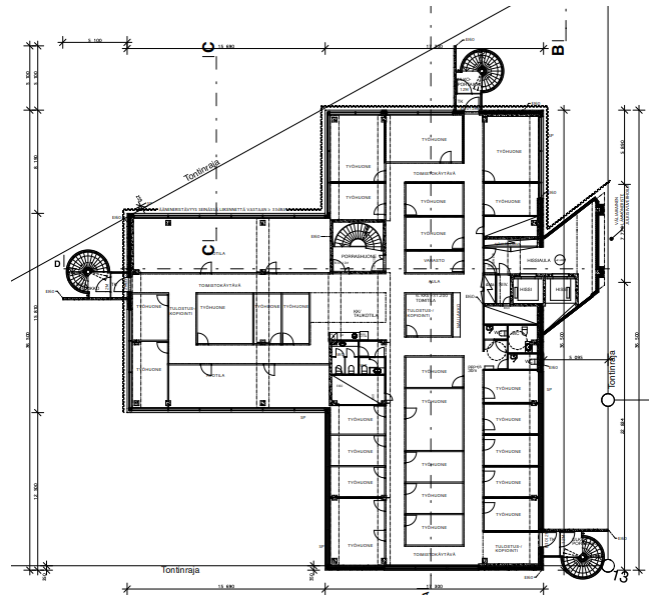
Miestentie 5-9

elo

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

6. kerros 794 m²

Toimisto- ja tiimihuoneita



elo

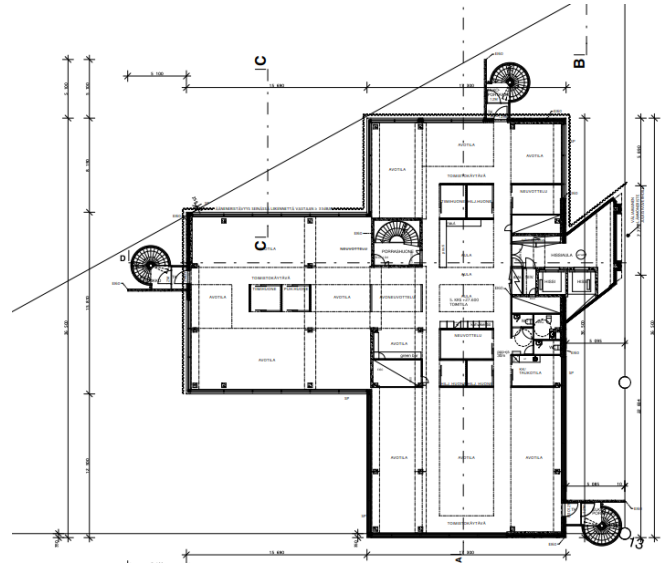
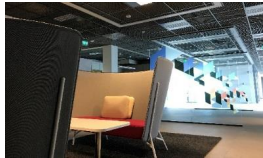
29.9.2017

Miestentie 5-9

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

5. kerros 793 m²

Pääosin avotilaa



29.9.2017

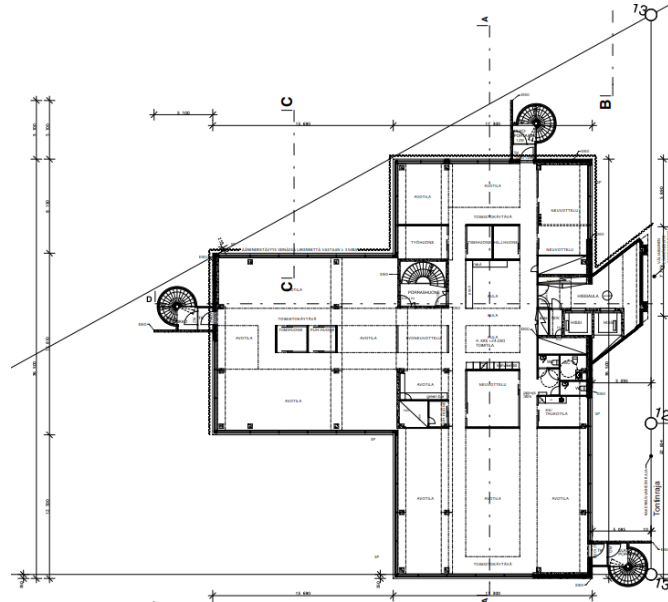
Miestentie 5-9

elo

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

4. kerros

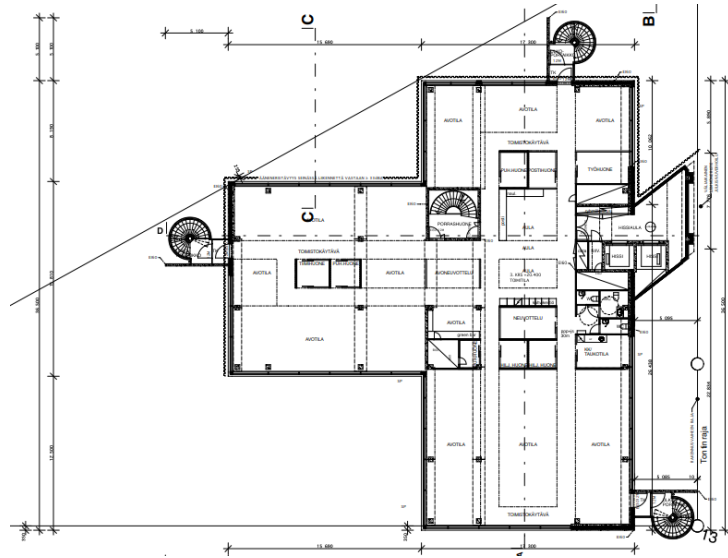
- vuokrattu TNS



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

3. kerros

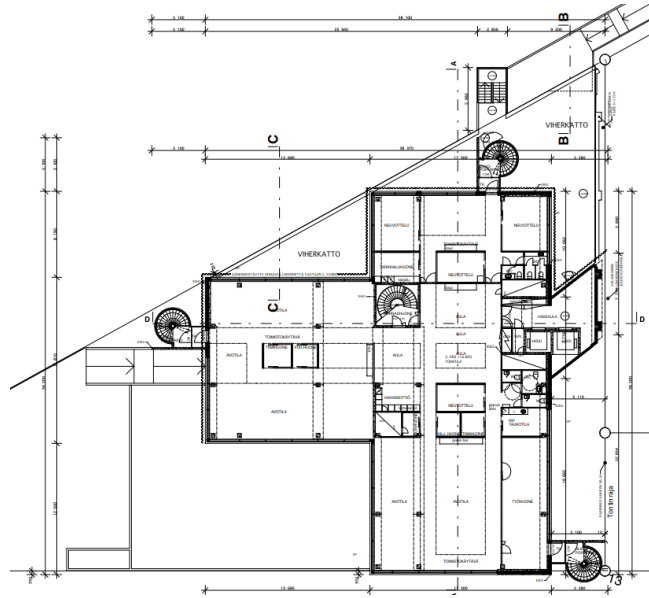
- vuorattu TNS



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

2. kerros

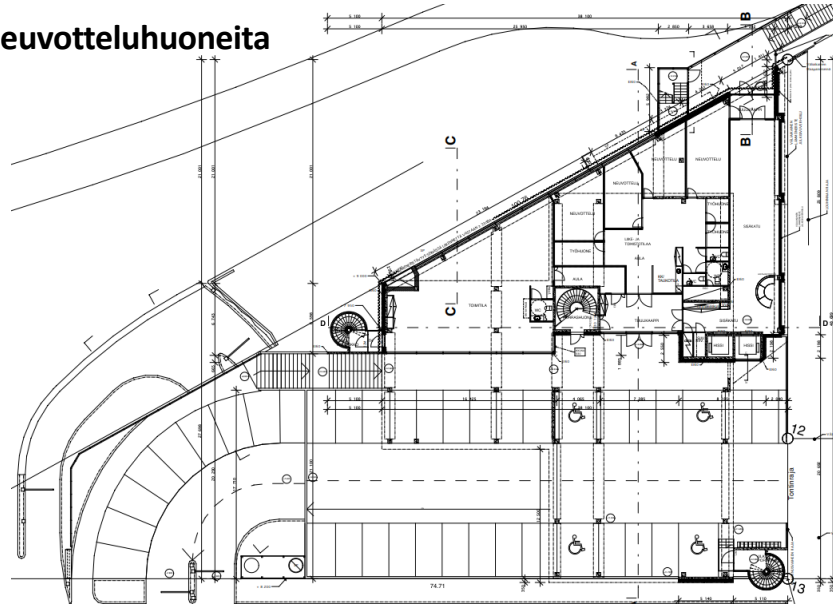
- vuokrattu TNS



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

1. kerros

Ravintola, vastaanotto, neuvotteluhuoneita



elo

29.9.2017

Miestentie 5-9

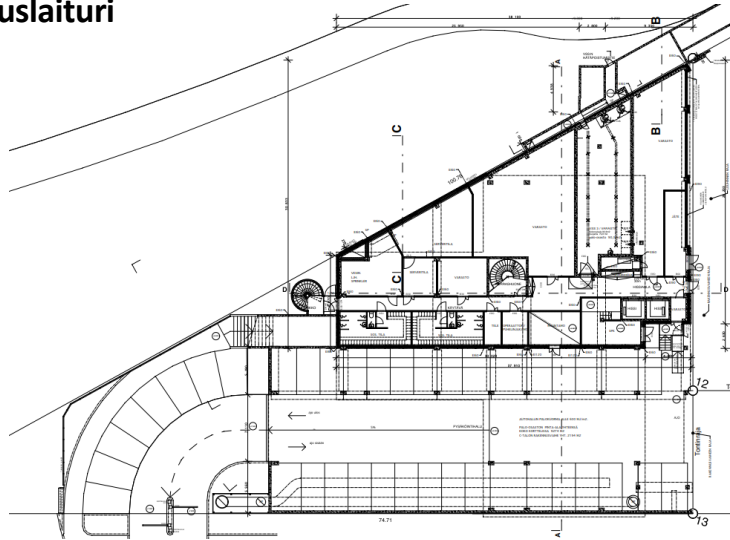
Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Kellari -1

Varastotiloja, pukuhuoneet, lastauslaituri



Erikoisuutena valmis laitetila
kaasusammutuksella



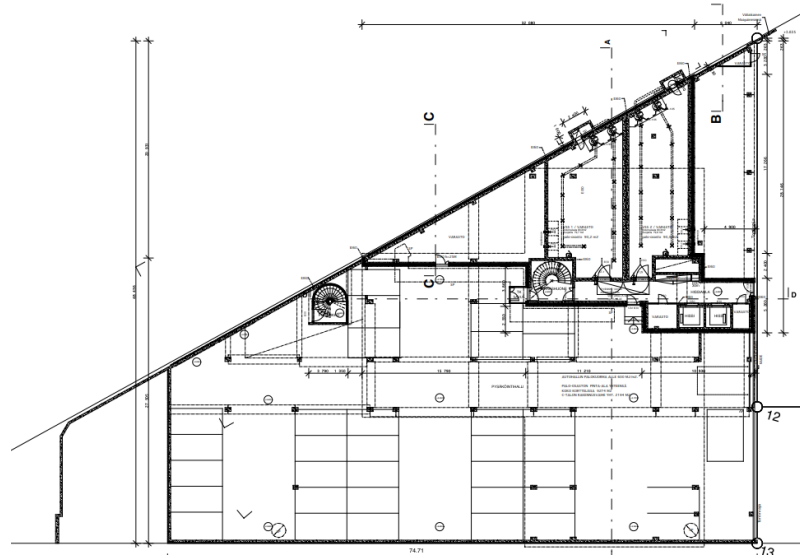
29.9.2017

Miestentie 5-9

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Kellari -2

Varastotiloja



29.9.2017

Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Uudistoimisto ja hotelli

29.9.2017

Miestentie 5-9

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



29.9.2017

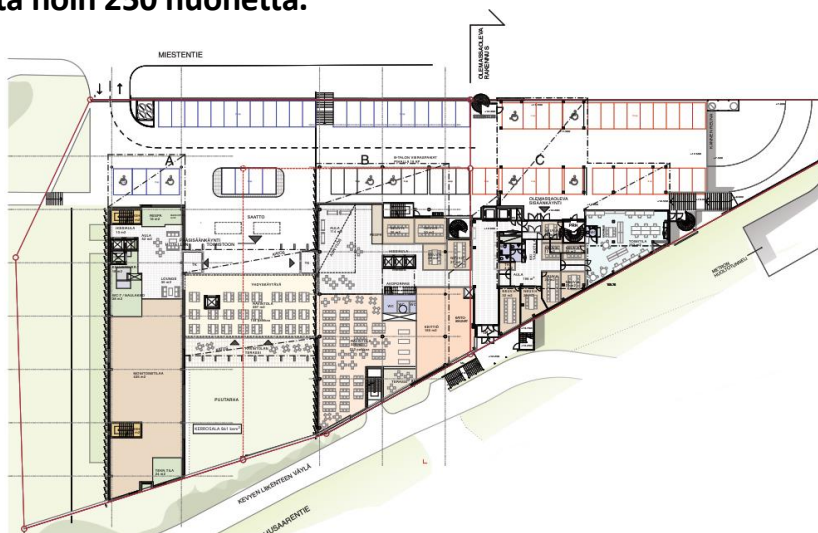
Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Katutaso: palvelukerros

Kaksi toimistorakennusta ja hotelli yhdistetty kokonaisuudeksi.
Hotelliin arviolta noin 250 huonetta.



29.9.2017

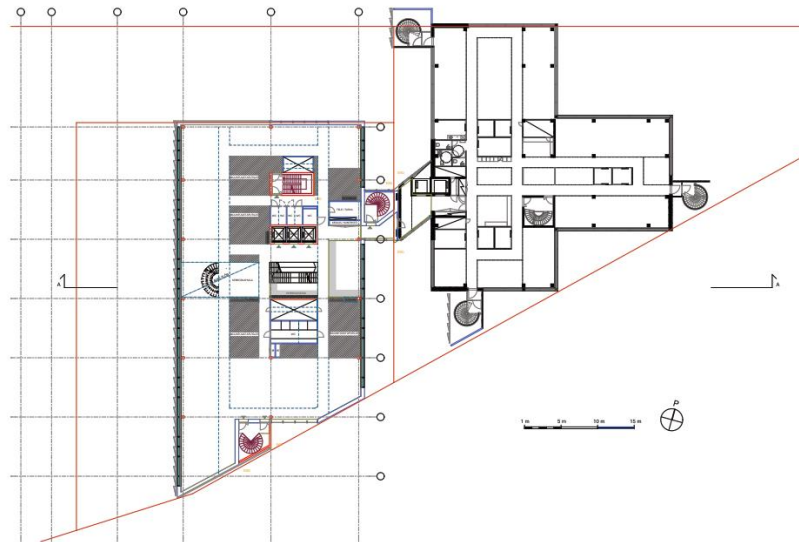
Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Toimistokerrokset yhdistettävissä

Uudishanke noin 1.030 m²
Olemassa oleva noin 790 m²
Yhteensä noin 1.800 m²



29.9.2017

Miestentie 5-9

elo

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Kerros jaettavissa neljälle yritykselle

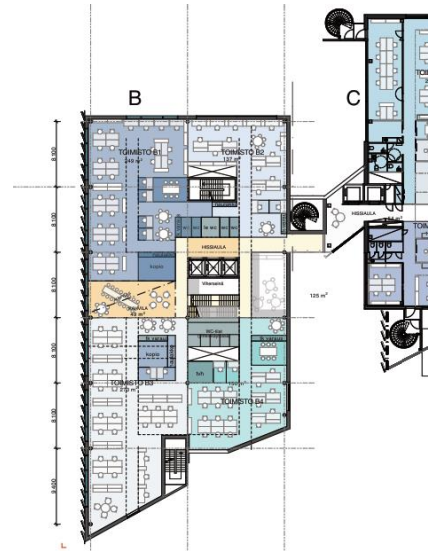
Esimerkkijako:

Toimisto 249 m²

Toimisto 137 m²

Toimisto 270 m²

Toimisto 156 m²



29.9.2017

Miestentie 5-9



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



29.9.2017

Miestentie 5-9