

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



Vuokrataan

Tampereen Messukylän alueella sijaitsevat teollisuuskiinteistöt Castrulli ja Pajavuokraajat koostuvat kahdesta isosta teollisuusrakennuksesta sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistön tilat soveltuvat hyvin tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Piha-alueetta n.100-1000 m² vuokrattavissa muiden tilojen yhteydessä. Vuokrattavia varasto-/tuotanto-/toimistotiloja moness...



Tilatyypit

Toimistotilaa	150 - 1964 m ²
Tuotantotilaa	165 - 4500 m ²
Varastotilaa	165 - 4500 m ²
Yhteensä	150 - 6464 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere**Yleiskuvaus**

Tampereen Messukylän alueella sijaitsevat teollisuuskiinteistöt Castrulli ja Pajavuokraajat koostuvat kahdesta isosta teollisuusrakennuksesta sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistön tilat soveltuvat hyvin tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Piha-alueita n.100-1000 m2 vuokrattavissa muiden tilojen yhteydessä. Vuokrattavia varasto-/tuotanto-/toimistotiloja monessa eri kokoluokassa, esim. o Varasto/tuotanto 2790 m2, 1.krs n. 7,5 m korkea hallitila 30t ja 20 t siltanostrilla. Iso maantason nosto-ovi 5,15 m x 5,75 m. o Varasto/tuotanto 1484 m2, 1.krs n. 7,5 m. korkea hallitila 10 t. siltanosturilla. o Varasto/tuotanto 255 m2 maantason lastausovella. o Varasto/tuotanto 165 m2 maantason pari-ovella. o Toimistotilaa löytyy useissa eri kokoluokissa muutamasta kymmenestä neliöstä aina industrial-tyyppisen Tiilitalon 1964 m2 kokonaisuuteen asti. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tianhakijopille maksuton.

Kiinteistö

Kiinteistön tekniset edellytykset ovat mainiot. Pääosassa hallitiloja on järeät siltanosturit, paineilmaverkko ja isot nosto-ovet. Hallitilat ulottuvat rakennuksen läpi ja ovat läpiajettavia, tai jaettavissa kahdelle käyttäjälle omilla nosto-ovilla. Toimistotilat sijaitsevat hallitilojen yhteydessä. Henkilöstön käyttöön on tarjolla suihku- ja saunatilat sekä lounasravintola.

Sijainti

Keskeinen sijainti hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

Pysäköinti

Reilusti pysäköintitilaa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



ETU-HANKKIONKATU 1



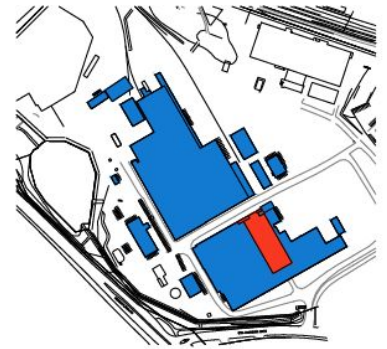
1.KERROS



2.KERROS



ASEMAPIIRROS



Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

VUOKRATTAVAT TILAT:

- VARASTOTILAT NOIN 2696,5 m²
- SOSIAALITILAT NOIN 27 m²
- TOIMISTOTILAT NOIN 64 m²

VUOKRATTAVAT TILAT YHTEENSÄ: N. 2787,5 m²

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

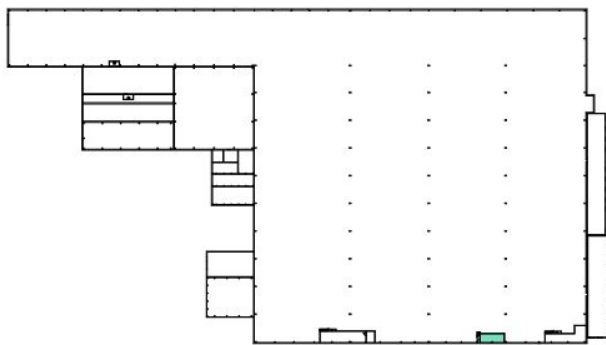


ETU-HANKKIONKATU 1

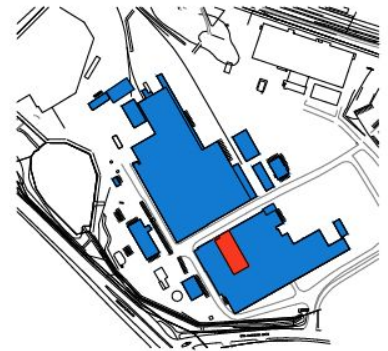
1.KERROS



2.KERROS



ASEMAPIIRROS



Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

VUOKRATTAVAT TILAT:

- VARASTOTILAT NOIN 1443 m²
- TOIMISTOTILAT NOIN 18,5 m²
- SOSIAALITILAT NOIN 22,5 m²

VUOKRATTAVAT TILAT YHTEENSÄ: N.1484 m²

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



ETU-HANKKIONKATU 1



1.KERROS



ASEMAPIIRROS



Etu-Hankkion katu 1,33700 Tampere

VUOKRATTAVAT TILAT:

- VARASTOTILAT NOIN 255 m²
- VARASTOTILAT NOIN 663,5 m²
- TOIMISTOTILAT NOIN 55,5 m²

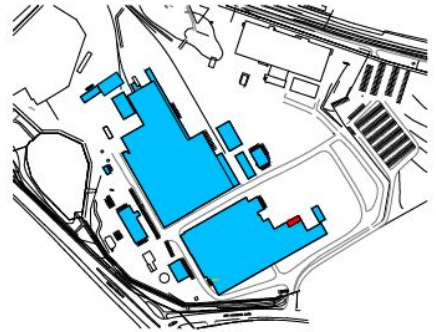
VUOKRATTAVAT TILAT YHTEENSÄ: N. 974 m²

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

1. KERROS



ASEMAPIIRROS



KOY MESSUKYLÄN CASTRULLI
Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere
Hallit E,F,G,H,L

VUOKRATTAVAT TILAT:

 TUOTANTOTILA 255,0 m²

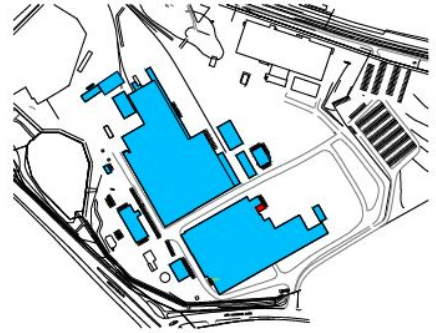
Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



1. KERROS



ASEMAPIIRROS



KOY MESSUKYLÄN CASTRULLI
Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere
Hallit E,F,G,H,L

VUOKRATTAVAT TILAT:

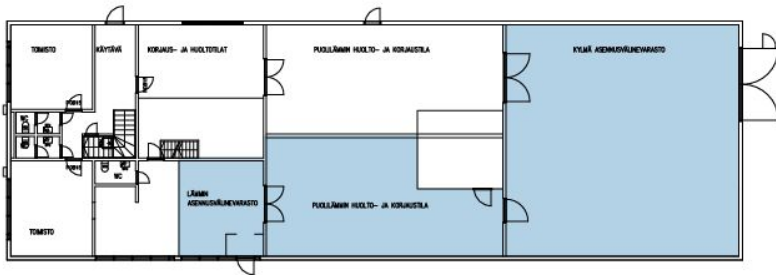


TUOTANTOTILA 121,0 m²

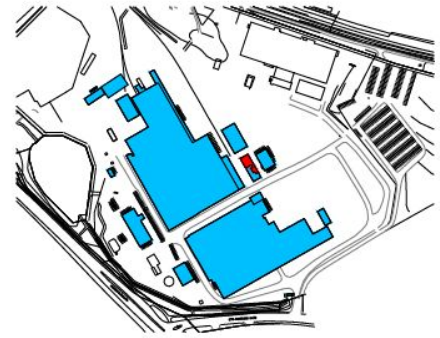
Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



1. KERROS



ASEMAPIIRROS



KOY MESSUKYLÄN CASTRULLI
Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere
T-Halli 219

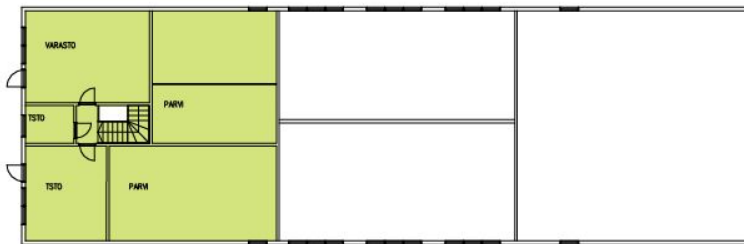
VUOKRATTAVAT TILAT:

 TUOTANTOTILAT 256,0 m²

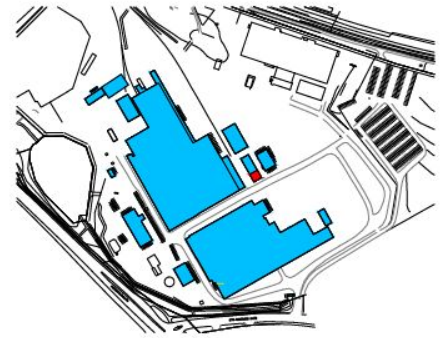
Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



2. KERROS



ASEMAPIIRROS

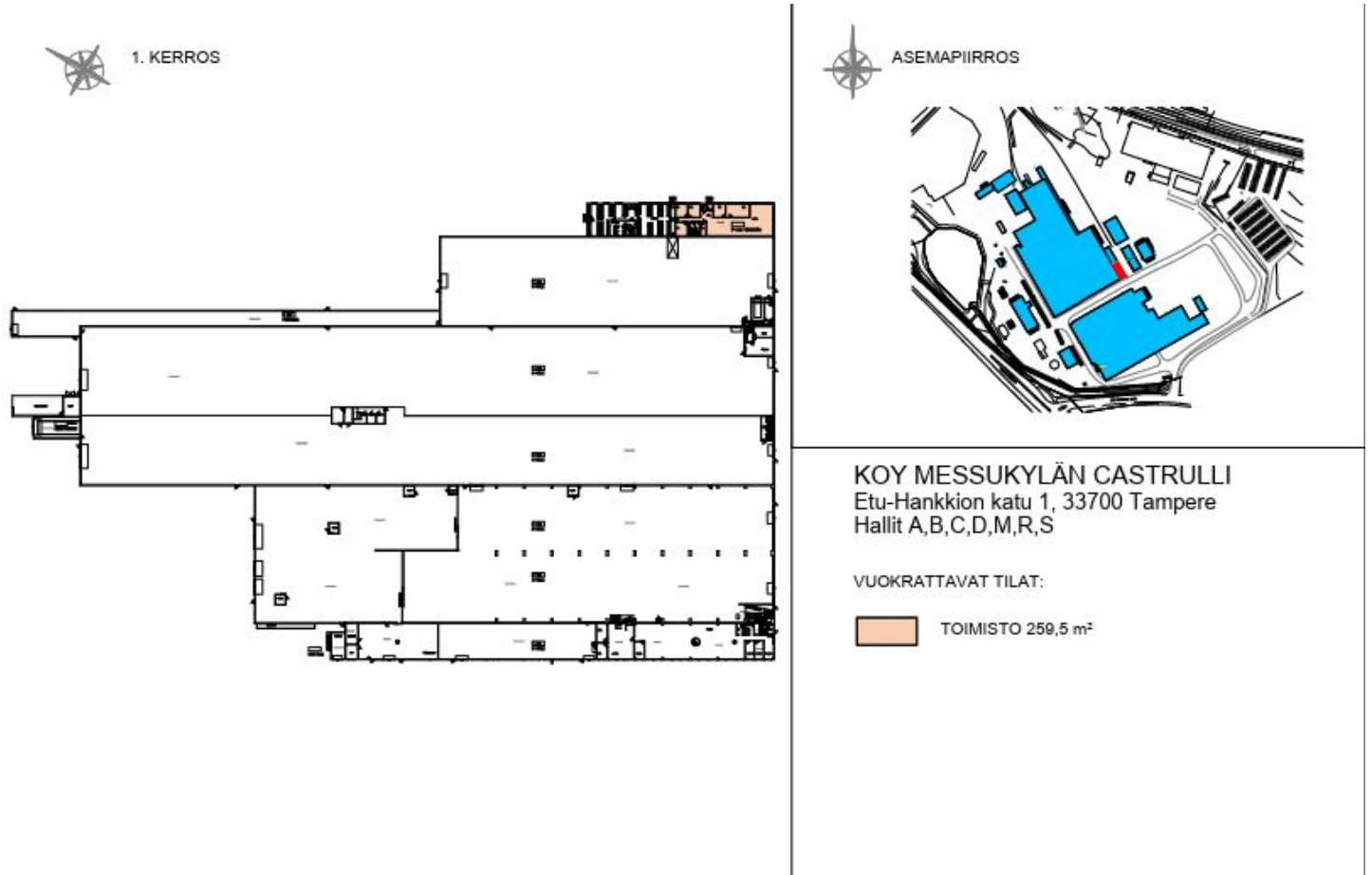


KOY MESSUKYLÄN CASTRULLI
Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere
T-Halli 219

VUOKRATTAVAT TILAT:

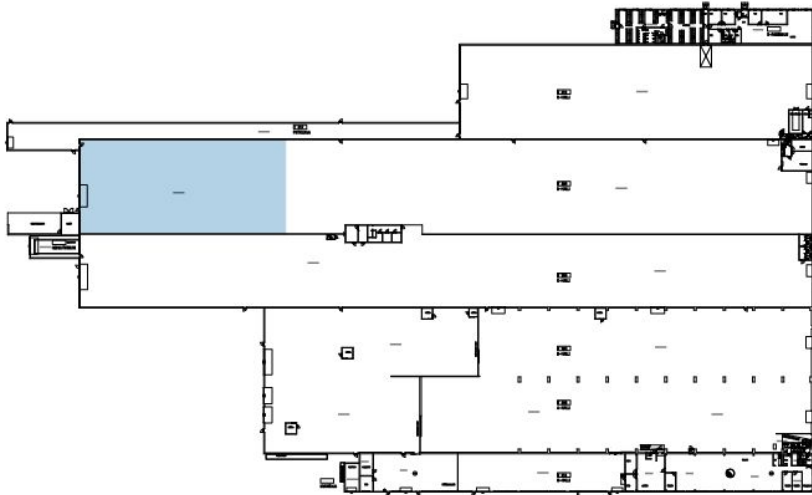
 TOIMISTO 150 m²

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

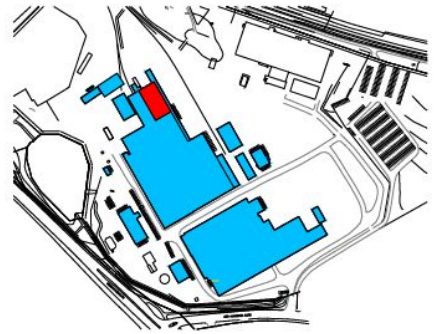


Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

1. KERROS



ASEMAPIIRROS



KOY MESSUKYLÄN CASTRULLI
Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere
Hallit A,B,C,D,M,R,S

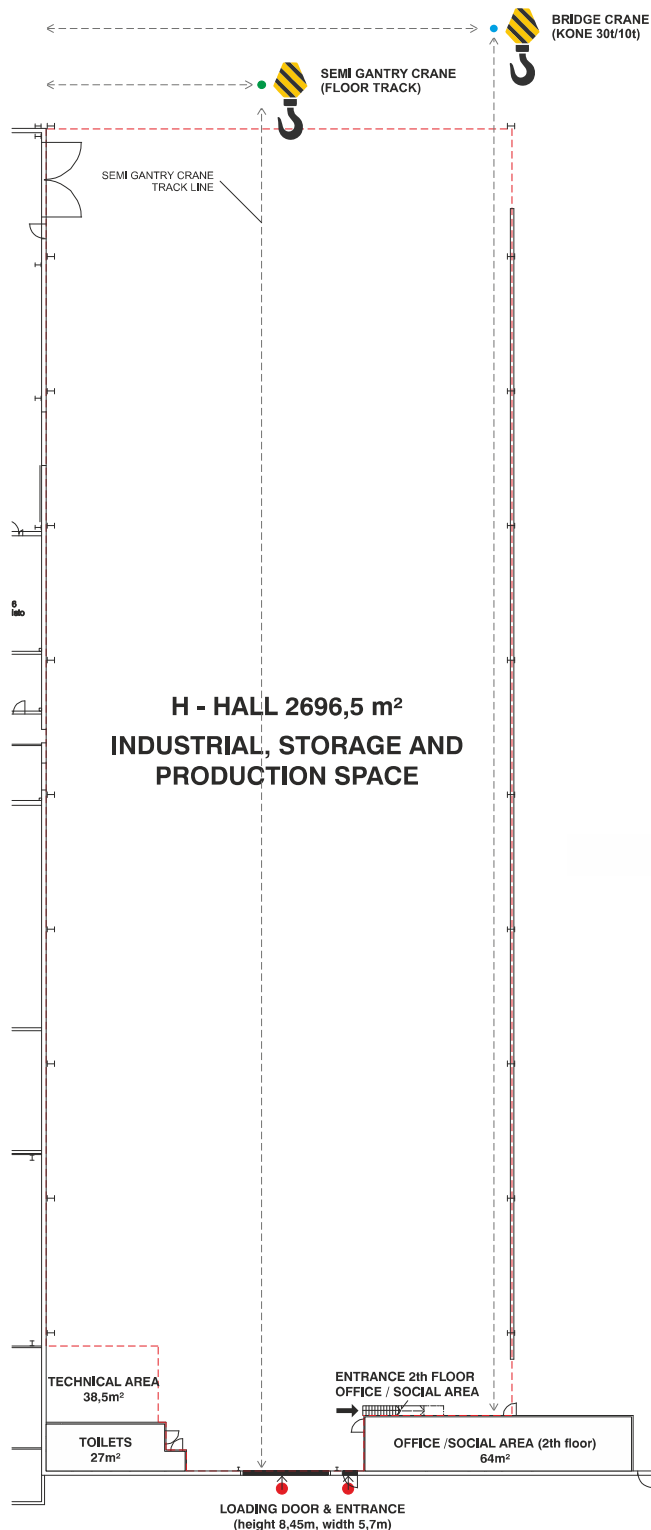
VUOKRATTAVAT TILAT:

 TUOTANTOTILAT 1442,5 m²

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

Mileway

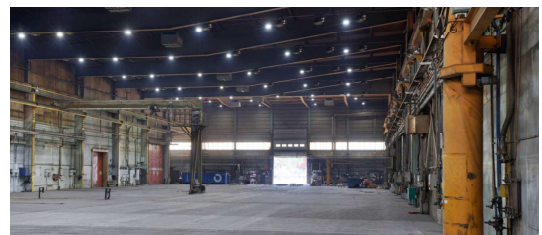
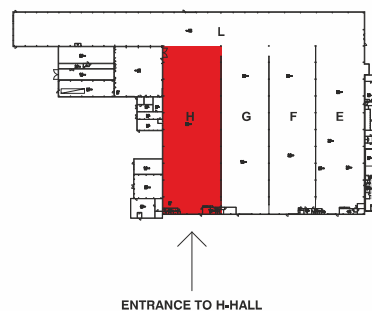
Messukylä Tampere H-Hall



Etu-Hankkion Katu 1, Messukylä Tampere



Etu-Hankkion Katu 1, 33700 Tampere, H-halli



Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

