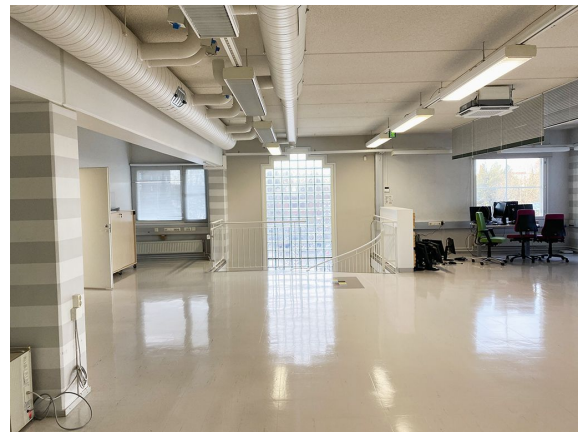
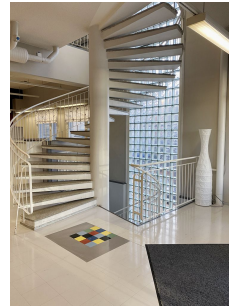


## Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia



### Myydään

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	526.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	526.5 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Myydään liike- ja toimitilaa Nokian keskustasta. Myytävien osakkeiden pinta-ala yhteensä 526,5 m<sup>2</sup>. Tilat kellarikerroksessa, katutasossa ja 2. kerroksessa. Huoneisto nro 10, 190 m<sup>2</sup>, huoneisto nro 16, 224 m<sup>2</sup>, varasto nro 6, 77 m<sup>2</sup> ja autotalli nro 5, 35,5 m<sup>2</sup>. Loistava liikepaikka. Monipuoliset ja siistit tilat, jotka ovat pääosin avointa tilaa. Huoneistojen välillä on sisäportaatt. Tilat ovat helposti jaettavissa eri käyttäjille. Varastohuoneistossa on oma wc ja yhteys autotalliin. Toisen kerroksen toimitiloissa on oma saunaosasto ja takahuone. Valokuitunetti. Kysy lisää! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

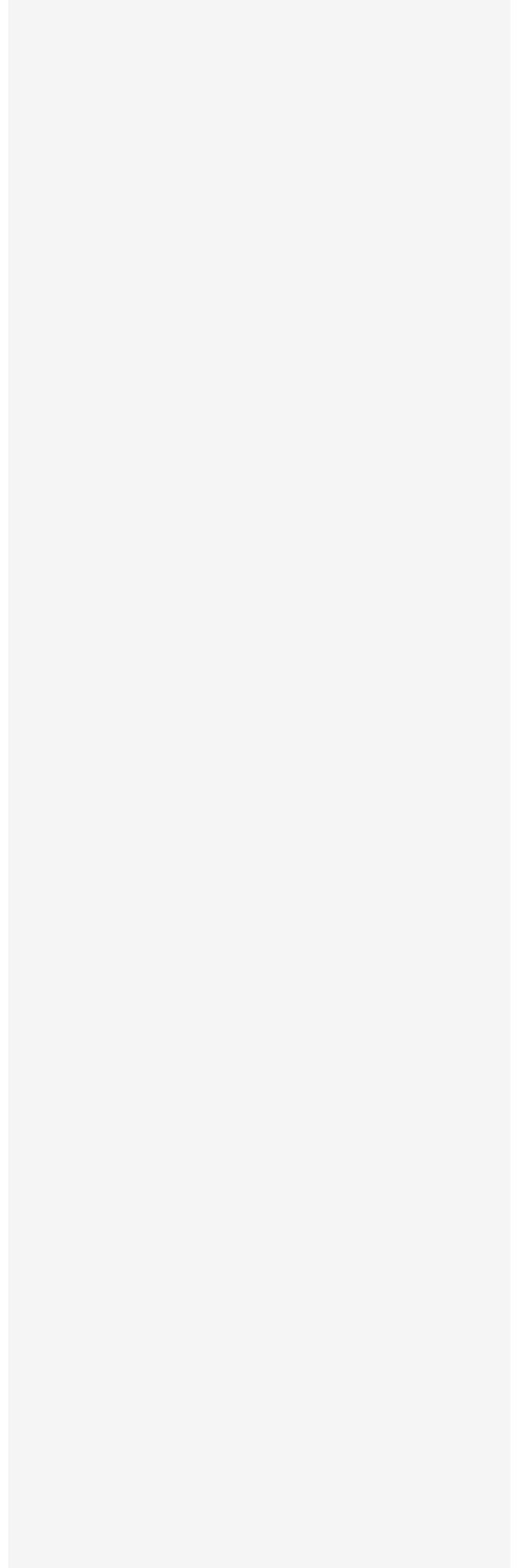
p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
 info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com  
<http://www.catella.fi>



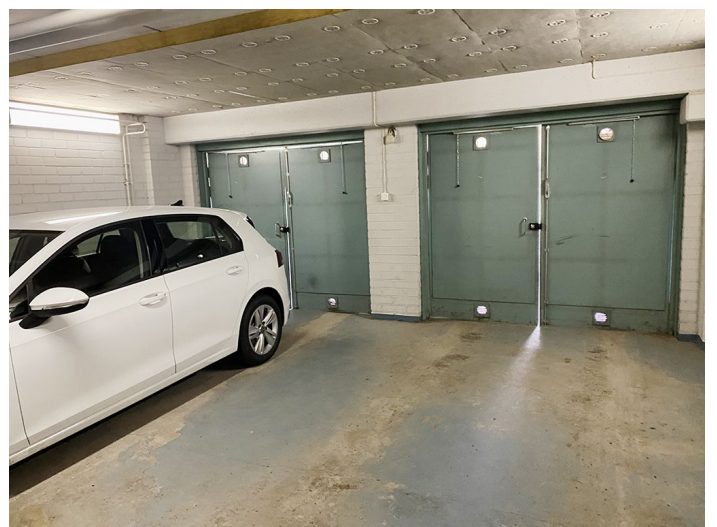
### Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia

---

0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!



Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia



Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia

# MYYDÄÄN LIIKE- JA TOIMISTOTILAA NOKIA KESKUSTA

n. 526,5 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia

### Välimäenkatu 23 37100 Nokia

YHTIÖ	Nokian uutistalo Oy
MYYTÄVÄT OSAKKEET	Huoneisto 10, 14181-30485, 190 m <sup>2</sup> Huoneisto 16, 69620-86097, 224 m <sup>2</sup> Varasto 6, 4489-7320, 77 m <sup>2</sup> Autotalli 5, 3183-4488, 35,5 m <sup>2</sup>
PINTA-ALA YHTEENSÄ	526,5 m <sup>2</sup>
KERROS	kellari krs., katutaso ja 2. kerros
HOITOVASTIKE	2.181,02 € (sis. alv)
RAHOITUSVASTIKE	- €/kk
YHTIÖN REMONTIT	Varastossa nro.7. tapahtunut vesivahinko ja rappukäytävän ala-aulassa käyttöveden putkesta johtuva vesivahinko 03/2016, Liikehuoneistoille uusittu postilaatikot 06/2016, Päädyn lasitiiliseinässä havaittu loppuvuodesta 2016 lämpövuoto joka korjattiin. Kesällä tarkistettiin rappukäytävän kosteudet ja korjattava tarvittaessa, Ei aiheuttanut toimenpiteitä. Kiinteistöön hankittu valokuitunetti Elisalta 06/2018, vuodelle 2019 suunniteltu IV Nuohous ja säätö toteutettu keväällä 2020, Yhtiön pihavalaisimet uusittu keväällä 2020 Led valaisimiksi, samalla poistetaan tarpeettomat pylsävalaisimet. Yhtiössä teetetään katon kuntokartoitus 2021
VAPAUTUMINEN	Vapautuu sopimuksen mukaan
MUUTA	Loistava liikepaikka. Monipuoliset ja siistit tilat. Tilat pääosin avointa tilaa. Huoneistojen välillä on sisäportaat.  Tilat helposti jaettavissa eri käyttäjille. Varastohuoneistossa on oma wc ja yhteys lämpimään autotallin. 2 kerroksen toimistotiloissa on oma saunaosasto ja takkahuone.
VELATON HINTA	430.000 €



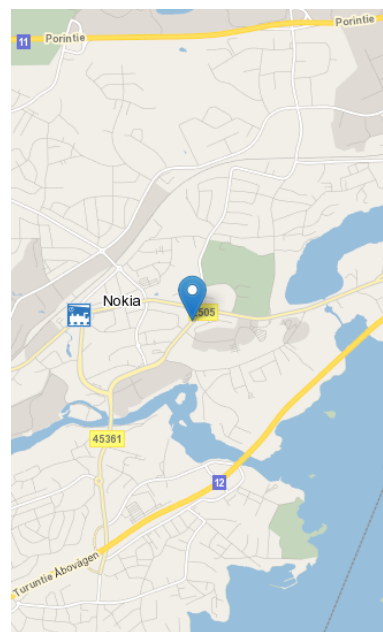
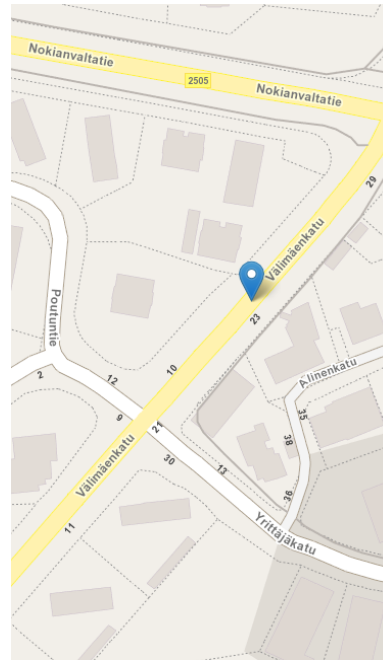
**Pertti Miettinen**  
GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



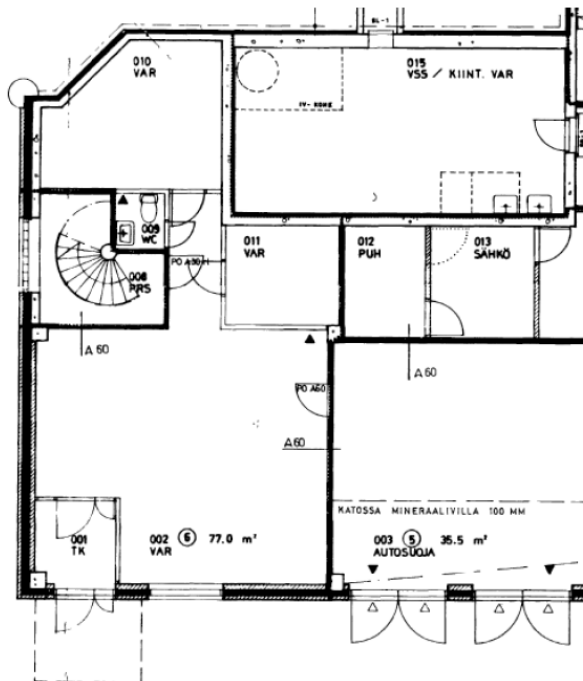
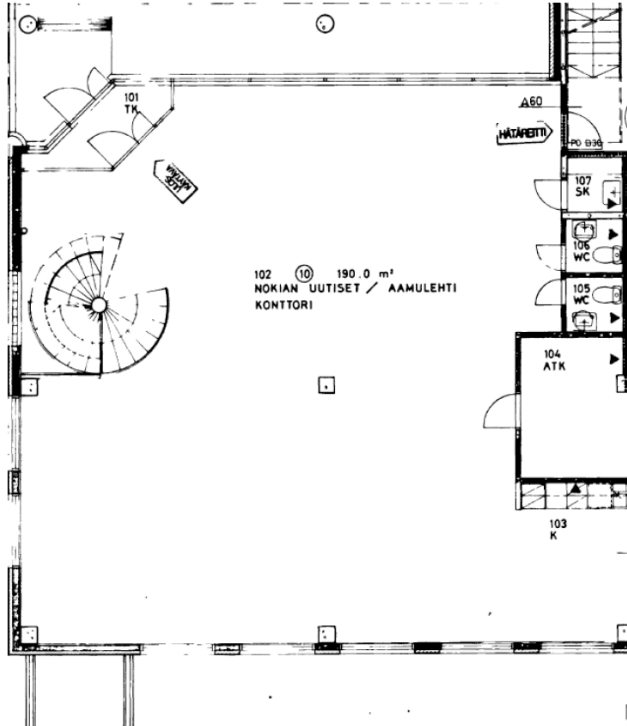
**Sami Saraste**  
GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

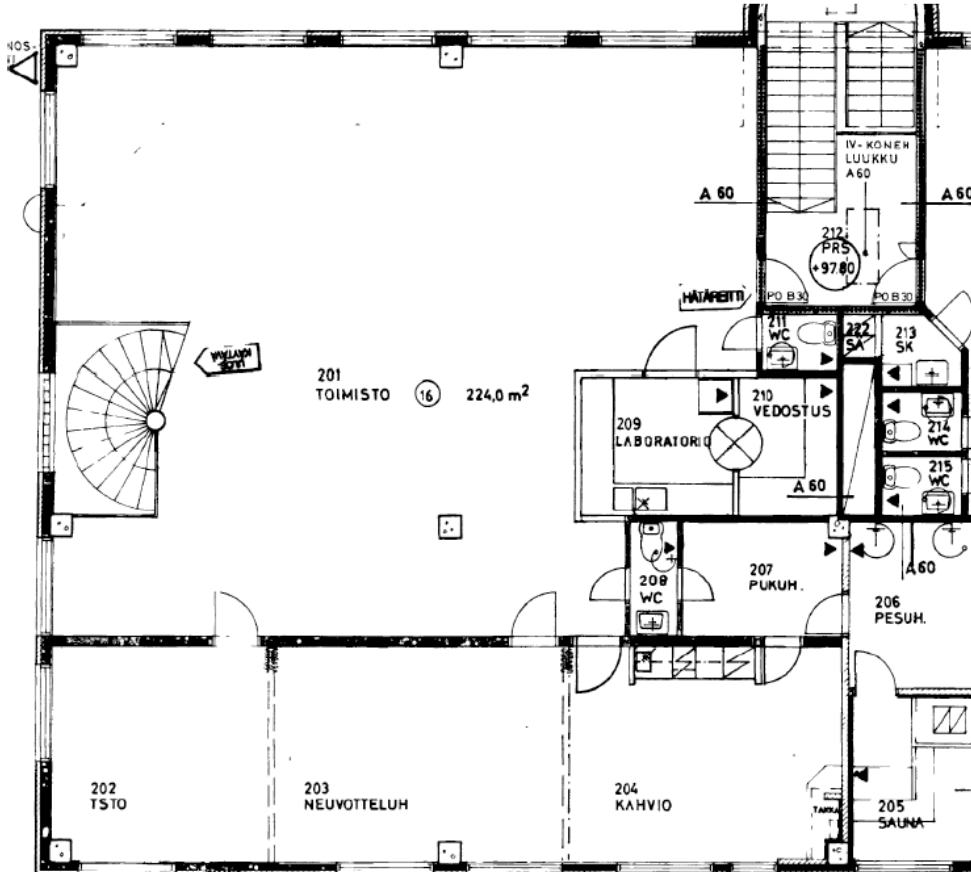


Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia



I Kerros ja kellarikerroksen varasto / autotalli.  
Pohjakuva, ei mittakaavassa, suuntaa antava

Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia



2 Kerros. Pohjakuva, ei mittakaavassa, suuntaa antava

Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia



Toimitilaa Välimäenkatu 23, 37100 Nokia

