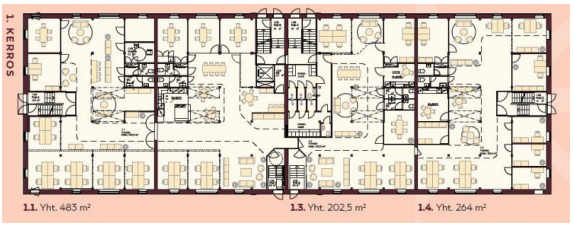
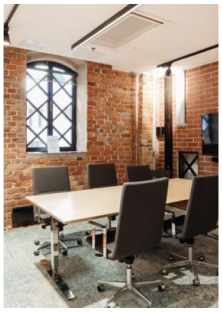
Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



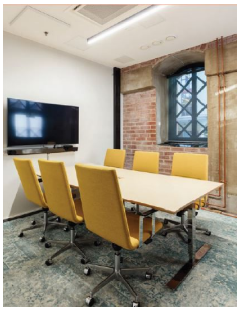
Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Katajanokan vanhassa tiilimakasiinissa. Modernisoidussa talossa vanha ja uusi kohtaavat onnistuneesti, vuokrattavissa on viihtyisiä 249 m2 suuruinen toimistotila. Alakerran kellaritiloja on liitettävissä tilakokonaisuuteen esimerkiksi studiona tai varastona. SOITA ja SOVI ESITTELY, palvelumme on tilanhakijalle maksuton. Puh: 09 77 45 100.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	248 m²
Yhteensä	248 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Kiinteistö
Toimistotalo

Sijainti
Katajanokka

Ympäristö
Historiallinen miljöö jossa vanha ja uusi kohtaavat sopusoinnussa.

Pysäköinti
Viereisen talon maanalainen parkkihalli, katupysäköinti sekä sataman pitkäaikaispysäköinti.

Palvelut
Lounasravintolat ja Scandic hotelli vieressä.

Kulkuyhteydet
Ratikka, bussit

Tarkemmat tiedot
✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi
1898

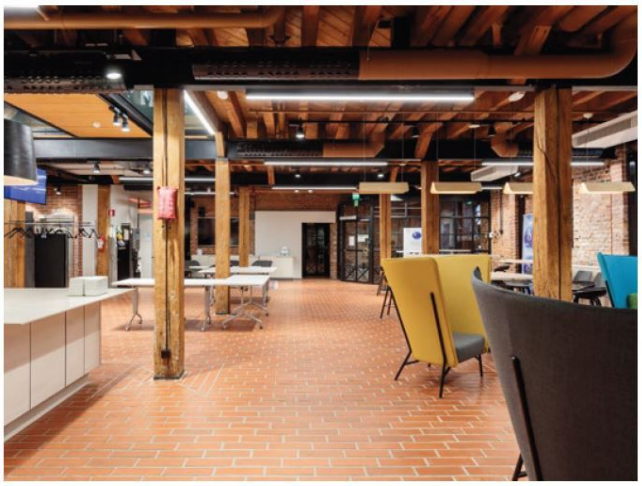
Saneerausvuosi
2015

Kerros
1-2/2

Energiatehokkuusluokka
E

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

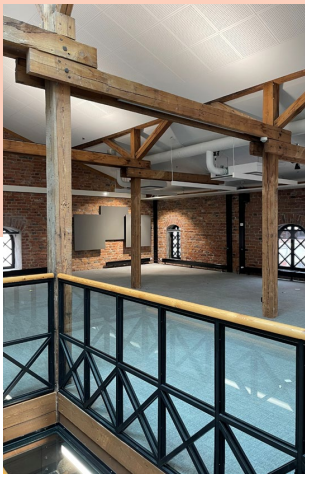
Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Yrityksesi pittoreski kotipesä

Näyttävä. Moderni. Lähestyttävä.



Ihmisen kokoinen Kanavakatu 3 -kiinteistö tarjoaa yrityksellesi mahdollisuuden omalla sisäänkäynnillä varustettuun kotipesään. Tiloissa on yhdistettävissä viihtyisyys ja edustavuus, jonne sekä työntekijän, että asiakkaan on mukava tulla.

Nykyaikaisiin, vuonna 2015 mittavasti modernisoituihin tiloihin sijoitat niin toimistoa kuin muita liiketoiminnan kannalta olennaisia toimintoja showroom- ja myymälätiloista, varastoihin ja tukitiloihin.

Viihtyisä toimisto lähialueen virkistysmahdollisuuksineen ja kauniine rantamaisemineen antaa syyn tulla toimistolle. Katajanokalla ei tarvitse jähmettyä päiväksi työpisteen ääreen, vaan palvelut ja ympäristö kannustavat liikkumaan työnteon yhteydessä.

Täällä on mahdollisuus toimitiloihin, joissa työntekijä viihtyy.

Ihmisen kokoisia tiloja omalla sisäänkäynnillä

Rakennusvuosi	Toimistokerroksia
1898	2

HISTORIAA

Tullaamattomien tavaroiden varasto

Tullaamattomien tavaroiden varastona toiminut Kanavakatu 3 palveli Ulkoministeriötä yli 30 vuotta ennen ministeriön keskittämistä toimintojaan Merikasarmiin. Tähän kiinteistöön on aikanaan varastoitu salamyhkäisiä paketteja ja pysäytetty luvattomia maahantuontiaikeita.

Historiallinen makasiinirakennus on museovi-ranomaisten arvostama, suojelun piirissä olevia pintoja ja yksityiskohtia löytyy julkisivun lisäksi myös sisätiloissa.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Työpäivä Katajanokalla

Katajanokka ja sen tarjoamat palvelut kannustavat liikkumaan työpäivän yhteydessä.

Puolen tunnin kävelypalaverissa tai lounastauolla kävelet merellisen Katajannokan ympäri. Työpäivään on lisäksi yhdistettävissä vaikkapa aamu-uinti Allas Sea Poolilla.

Lounaaksi syöt valintasi mukaan kotiruokaa tai a la cartesta nauttien. Myös vieraat viihtyvät saaren monipuolisissa ravintoloissa ja kahviloissa.

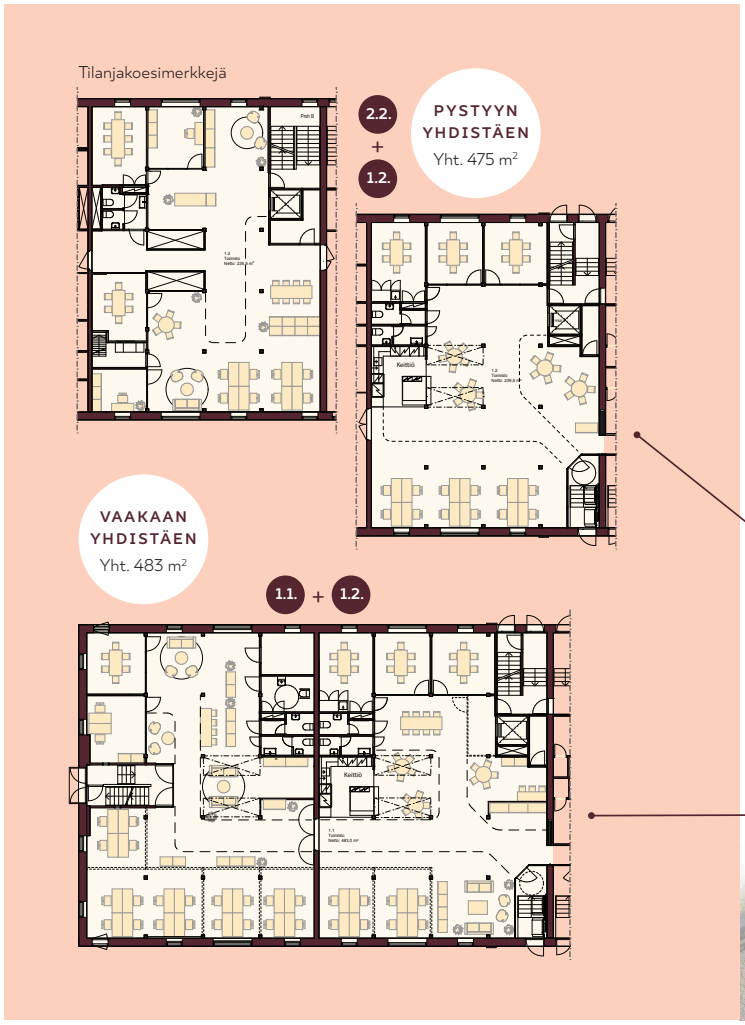
Työmatkat voit kulkea kätevästi pyörällä. Sähköpotkulaudat ja kaupunkipyöräasema sijaitsevat kiinteistön läheisyydessä. Pyörän jäädessä kotiin, ratikka tuo perille asti.

Alueen kadunvarret ja sataman pitkäaikaispysäköintialueet tarjoavat vierailijoille joustavan pysäköintimahdollisuuden. Työntekijöiden pysäköintioikeudet ovat vuokrattavissa viereisen kiinteistön kellarista.

Lähistön pitkäaikaismajoituksenkin mahdollistavat hotellit tarjoavat majapaikan freelancereille tai ekspatriaateille yhdessä toteutettavan projektin ajaksi.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



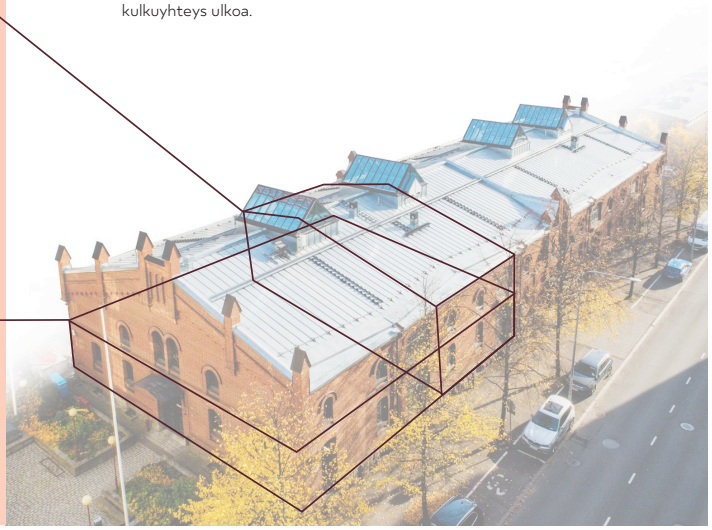
Yhdistele pystyyn tai vaakaan

Monipuoliset tilat mahdollistavat liiketoiminnan kannalta oleellisten toimintojen sijoittamisen työskentelytilojen yhteyteen.

Suora yhteys katutasoon mahdollistaa erilaiset showroom-, näyttely- ja myymälätilat tai vaikkapa erillisellä sisäänkäynnillä varustetut asiakastilat.

Alakerran kellaritilat tukevat yrityksesi liiketoimintaa esimerkiksi studiona, mallipalatilana tai varastona.

Jokaiseen tilaan on mahdollista saada oma suora kulkuyhteys ulkoa.

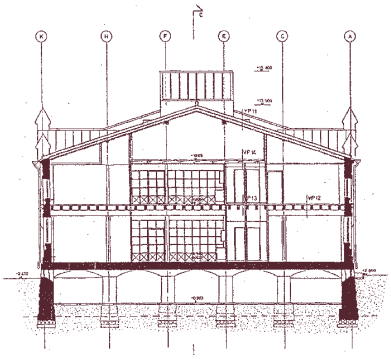


© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

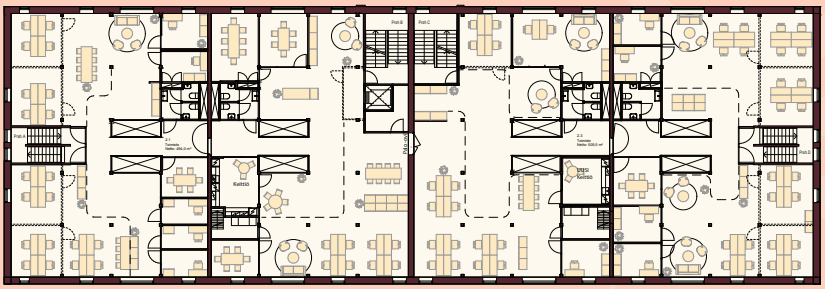
Esimerkkejä tilajaoista

Valitse yrityksellesi sopiva kokonaisuus
250...2 000 m² väliltä!



5

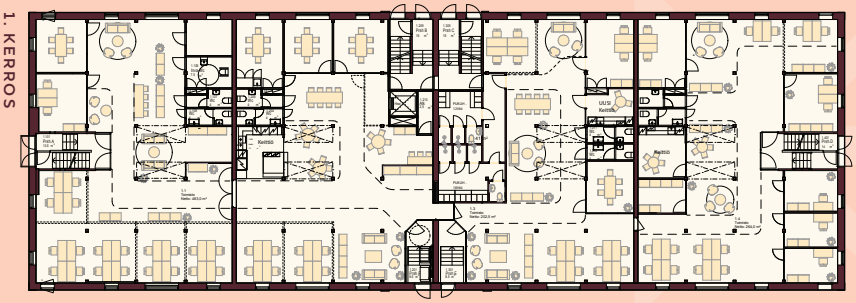
2. KERROS



2.1. Yht. 494 m²

2.3. Yht. 509,5 m²

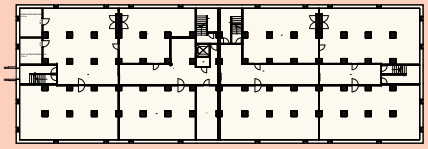
1. KERROS



1.1. Yht. 483 m²

1.3. Yht. 202,5 m²

1.4. Yht. 264 m²



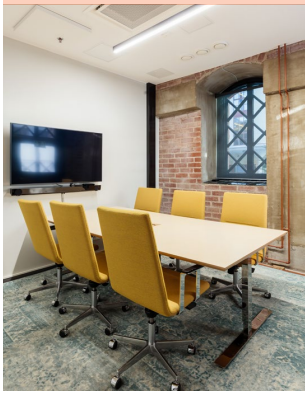
KELLARISSA VARASTOTILAA

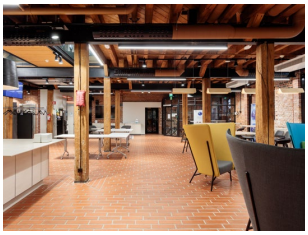
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Alkuperäiset rakenteet yhdistyvät nykyaikaisiin pintoihin.

Tullaamattomien tavaroiden varasto palvelee nykyään modernina toimitilana.





6

© 2026 Toimitilat.fi