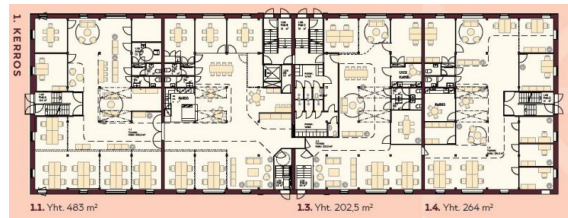


Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Katajanokan vanhassa tiilimakasiinissa. Modernisoidussa talossa vanha ja uusi kohtaavat onnistuneesti, vuokrattavissa on viihtyisiä 249 m2 suuruinen toimistotila. Alakerran kellaritiloja on liitettävissä tilakokonaisuuteen esimerkiksi studiona tai varastona. SOITA ja SOVI ESITTELY, palvelumme on tilanhakijalle maksuton. Puh: 09 77 45 100.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	248 m²
Yhteensä	248 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Kiinteistö

Toimistotalo

Sijainti

Katajanokka

Ympäristö

Historiallinen miljöö jossa vanha ja uusi kohtaavat sopusoinnussa.

Pysäköinti

Viereisen talon maanalainen parkkihalli, katupysäköinti sekä sataman pitkäaikaispysäköinti.

Palvelut

Lounasravintolat ja Scandic hotelli vieressä.

Kulkuyhteydet

Ratikka, bussit

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1898

Saneerausvuosi

2015

Kerros

1-2/2

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

**KANAVA
KATU 3**

Tässä on toimisto,
jonne on syytä tulla.



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Yrityksesi pittoreski kotipesä

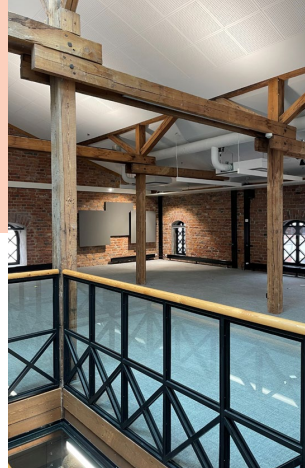
Näyttävä. Moderni. Lähestyttävä.

Ihmisen kokoinen Kanavakatu 3 -kiinteistö tarjoaa yrityksellesi mahdollisuuden omalla sisäänkäynnillä varustettuun kotipesään. Tiloissa on yhdistettävissä viihtyisyys ja edustavuus, jonne sekä työntekijän, että asiakkaan on mukava tulla.

Nykyaikaisiin, vuonna 2015 mittavasti modernisoituihin tiloihin sijoitat niin toimistoa kuin muita liiketoiminnan kannalta olennaisia toimintoja showroom- ja myymälä-tiloista, varastoihin ja tuki-tiloihin.

Viihtyisä toimisto lähialueen virkistysmahdollisuksineen ja kauniine rantamaisemineen antaa syyn tulla toimistolle. Katajanokalla ei tarvitse jähmettyä päiväksi työpisteen ääreen, vaan palvelut ja ympäristö kannustavat liikkumaan työnteon yhteydessä.

Taällä on mahdollisuus toimitiloihin, joissa työntekijä viihtyy.



KANAVAKATU 3 / LYHYESTI

Ihmisen kokoisia tiloja
omalla sisäänkäynnillä

Rakennusvuosi

1898

Toimistokerroksia

2

HISTORIAA

Tullaamattomien tavaroiden varasto

Tullaamattomien tavaroiden varastona toiminut Kanavakatu 3 palveli Ulkoministeriötä yli 30 vuotta ennen ministeriön keskittämistä toimintojaan Merikasarmiin. Tähän kiinteistöön on aikanaan varastoitu salamyhkäisiä paketteja ja pysäytetty luvattomia maahantuontiaikeita.



Historiallinen makasiinirakennus on museoviranomaisten arvostama, suojelun piirissä olevia pintoja ja yksityiskohtia löytyy julkisivun lisäksi myös sisätiloissa.

Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

Työpäivä Katajanokalla

Katajanokka ja sen tarjoamat palvelut kannustavat liikku-
maan työpäivän yhteydessä.



Puolen tunnin kävelypalaverissa tai lounas-
tauolla kävelet merellisen Katajannokan ympäri.
Työpäivään on lisäksi yhdistettävissä vaikkapa
aamu-uinti Allas Sea Poolilla.



Lounaaksi syöt valintasi mukaan kotiruokaa tai
a la cartesta nauttien. Myös vieraat viihtyvät
saaren monipuolisissa ravintoloissa ja kahviloissa.



Työmatkat voit kulkea kätevästi pyörällä.
Sähköpotkulaudat ja kaupunkipyöräasema
sijaitsevat kiinteistön läheisyydessä. Pyörän
jäädessä kotiin, ratikka tuo perille asti.



Alueen kadunvarret ja sataman pitkäaikais-
pysäköintialueet tarjoavat vierailijoille
joustavan pysäköintimahdollisuuden.
Työntekijöiden pysäköintioikeudet ovat
vuokrattavissa viereisen kiinteistön kellarista.



Lähistön pitkäaikaismajoituksenkin
mahdollistavat hotellit tarjoavat majapaikan
freelancereille tai ekspatriateille yhdessä
toteutettavan projektin ajaksi.

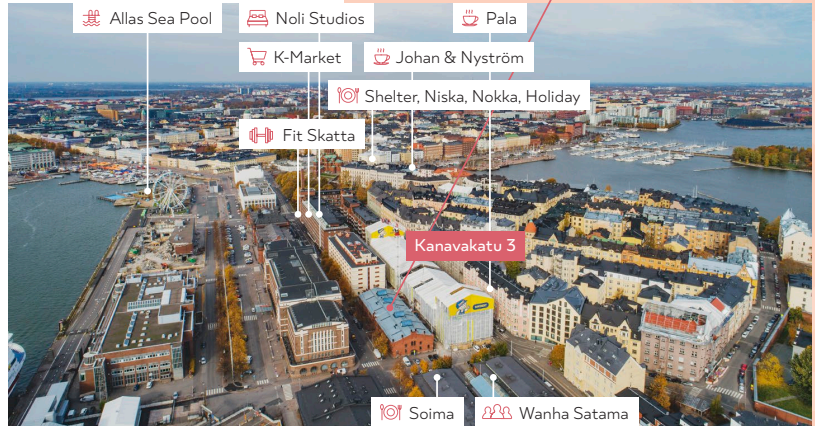


- 7 min → Kauppatori (K)
- 2 min → Raitiovaunupysäkki
- 15 min → Helsingin yliopiston
metroasema (M)
- 20 min → Rautatieasema
- 1 min → Wanha Satama
tapahtumakeskus (W)
- 1 min → Grand Marina
Congress Center (G)
- 5 min → Allas Sea Pool (A)

KANAVAKATU 3 / SIJAINTI



Kävelyreitti
saaren ympäri
30 min



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

KANAVAKATU 3 / TILANKÄYTTÖ

Tilanjako-esimerkkejä



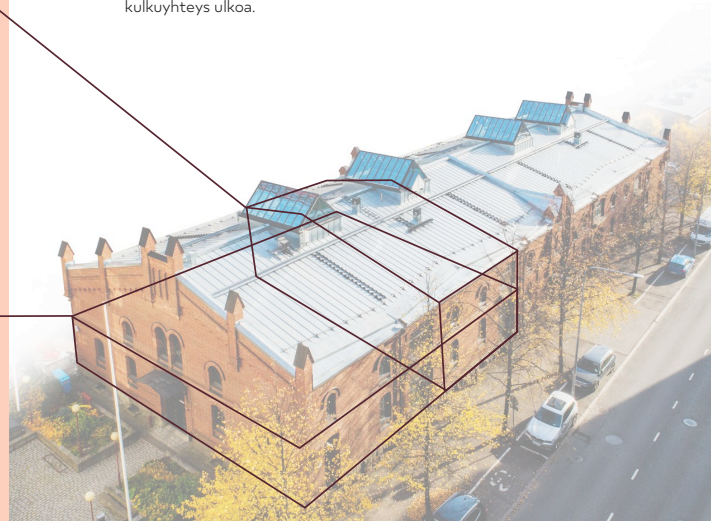
Yhdistele pystyyn tai vaakaan

Monipuoliset tilat mahdollistavat liiketoiminnan kannalta oleellisten toimintojen sijoittamisen työskentelytilojen yhteyteen.

Suora yhteys katutasoon mahdollistaa erilaiset showroom-, näyttely- ja myymälätilat tai vaikkapa erillisellä sisäänkäynnillä varustetut asiakastilat.

Alakerran kellaritilat tukevat yrityksesi liiketoimintaa esimerkiksi studiona, mallipalatilana tai varastona.

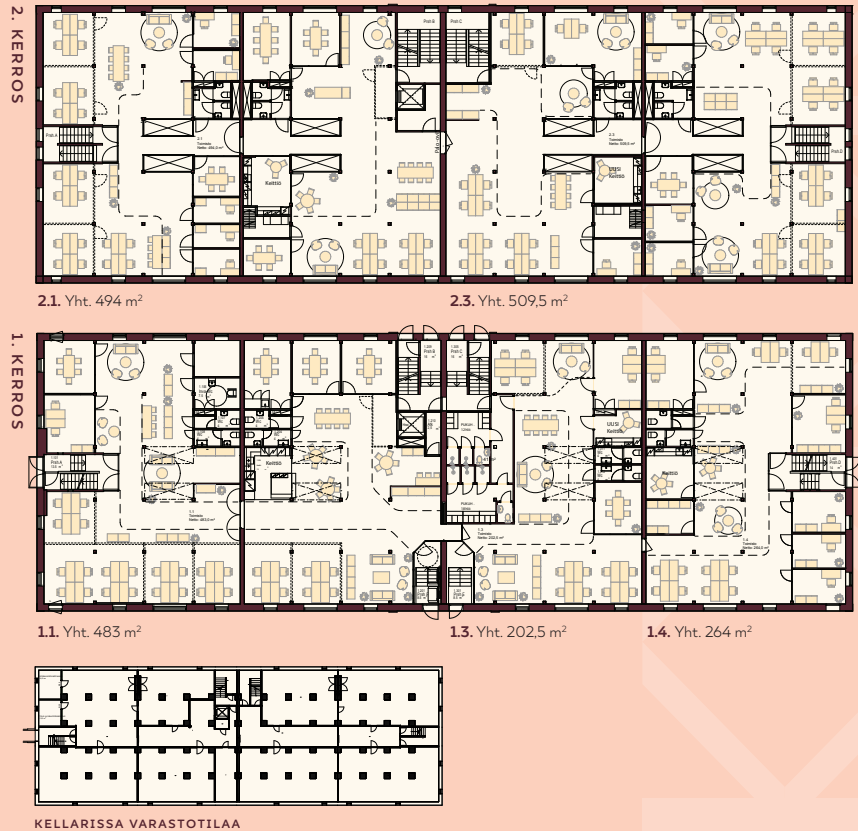
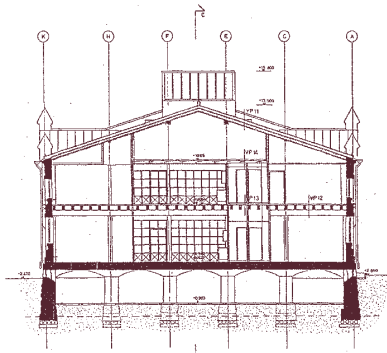
Jokaiseen tilaan on mahdollista saada oma suora kulkuyhteys ulkoa.



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

**Esimerkkejä
tilajaoista**

Valitse yrityksellesi sopiva kokonaisuus
250...2 000 m² väliltä!



Toimitilaa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki

KANAVAKATU 3 / KUVAGALLERIA

Alkuperäiset rakenteet
yhdistyvät nykyaikaisiin
pintoihin.



Tullaamattomien tavaroiden
varasto palvelee nykyään
modernina toimitilana.

