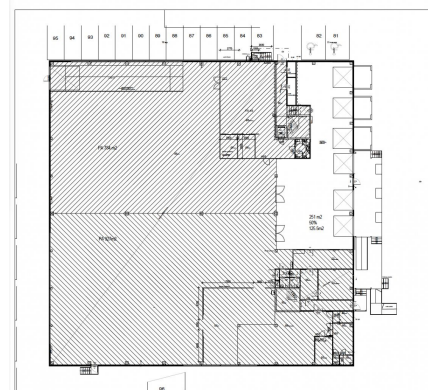
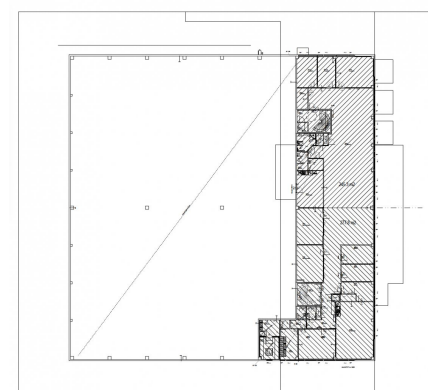


Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa



MEIRAMIE 3, 0-RAKENNUS,
1. KRS POUKA 1/200 (A3, 1000)
Jukka Ristinen
suunnittelu: oy MONTAJA



MEIRAMIE 3, 0-RAKENNUS,
2. KRS POUKA 1/200 (A3, 1000)
Jukka Ristinen
suunnittelu: oy MONTAJA

Vuokrataan

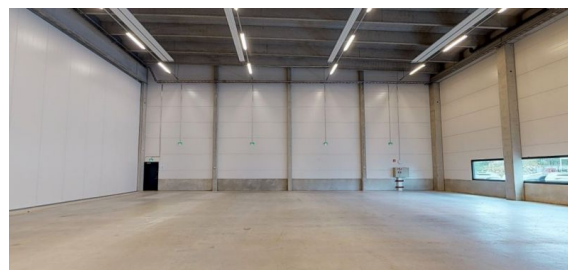
Vuokrataan lentokentän läheisyydessä oleva koko varastorakennus.

Tilatyyppi

Varastotilaa	2485 m ²
Yhteensä	2485 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Rakennus on jaettavissa kahdelle käyttäjälle.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa

Kiinteistö

1902 m² kokoinen varastotila, joka on varustettu kolmella lastaustaskulla ja katetulla lastauslaiturilla. Varastotilan vapaa korkeus on noin 8 metriä, ja lattian kantavuus on 5 kN (pistekuorma) / 3 kN (tasainen kuorma).

Toimistotilan alla sijaitsee lastausalue, jonka vapaa korkeus on noin 4 metriä. Lastausalueen ja lastauslaiturin kantavuus on 3 kN (pistekuorma) / 10 kN (tasainen kuorma), mikä mahdollistaa tehokkaan tavarankäsittelyn ja logistiikan.

TILAJAKO

Katutaso: 1 962 m², jaettavissa kahdelle käyttäjälle, 784 m² ja 927 m².

Kummallekin käyttäjälle lisäksi 125,5 m² osuus lastausalueesta (kokonaispinta-ala 251 m²).

Yläkerta: 523,1 m²

245,3 m² ja 277,8 m² toimistotilaa. Tiloihin voidaan tehdä tarvittavia muutoksia vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistö soveltuu erinomaisesti varasto-, tuotanto- ja toimistokäyttöön, tarjoten monipuoliset mahdollisuudet eri liiketoimintatarpeisiin.

Kaikki tilat ovat nykyaikaisia ja siistissä kunnossa. Kiinteistössä on kattavat lastaus- ja varastointimahdollisuudet sekä modernit työtilat.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisilla liikennevälineillä, mikä tekee tiloista helposti saavutettavat. Vantaan keskeinen yritysalue tarjoaa monipuoliset palvelut ja erinomaiset logistiset yhteydet, tukien yritysten toimintaa ja kasvua.

Pysäköinti

Kiinteistön sivustalla reilusti parkkipaikkoja ja lisää parkkipaikkoja on

Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa

vuokrattavissa viereisestä parkkialueesta.

Palvelut

Kiinteistön lähetyvillä on monia eri lounasravintoloita.

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 200 m Juna-asema 4 km Lentoasema 3,9 km

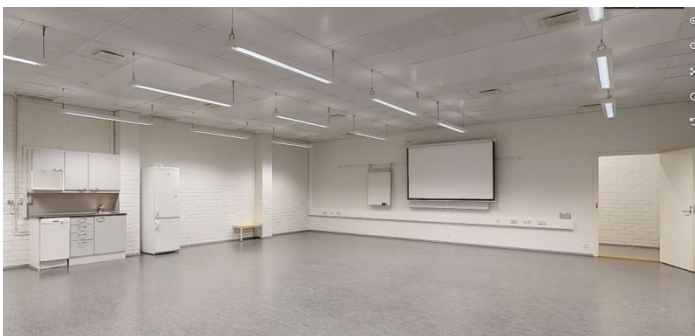
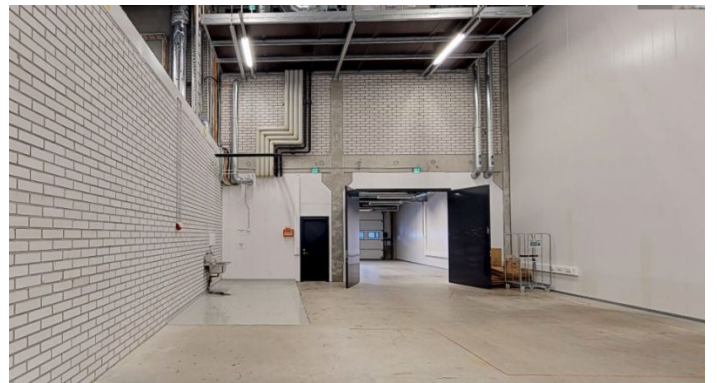
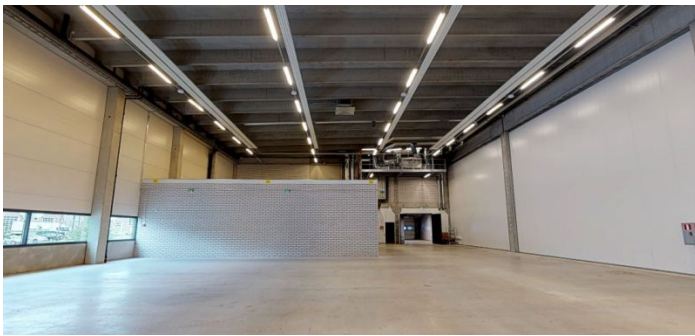
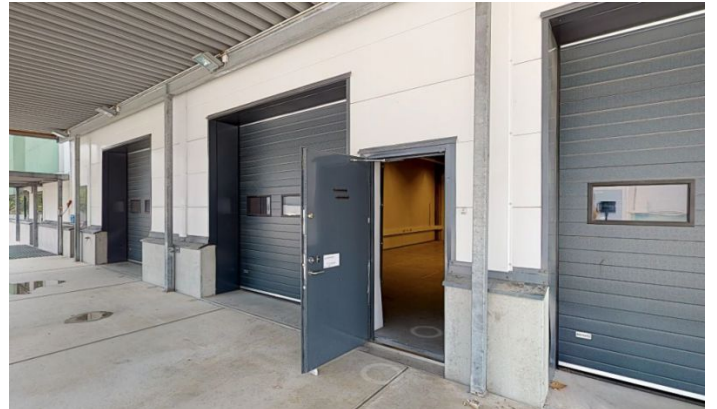
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

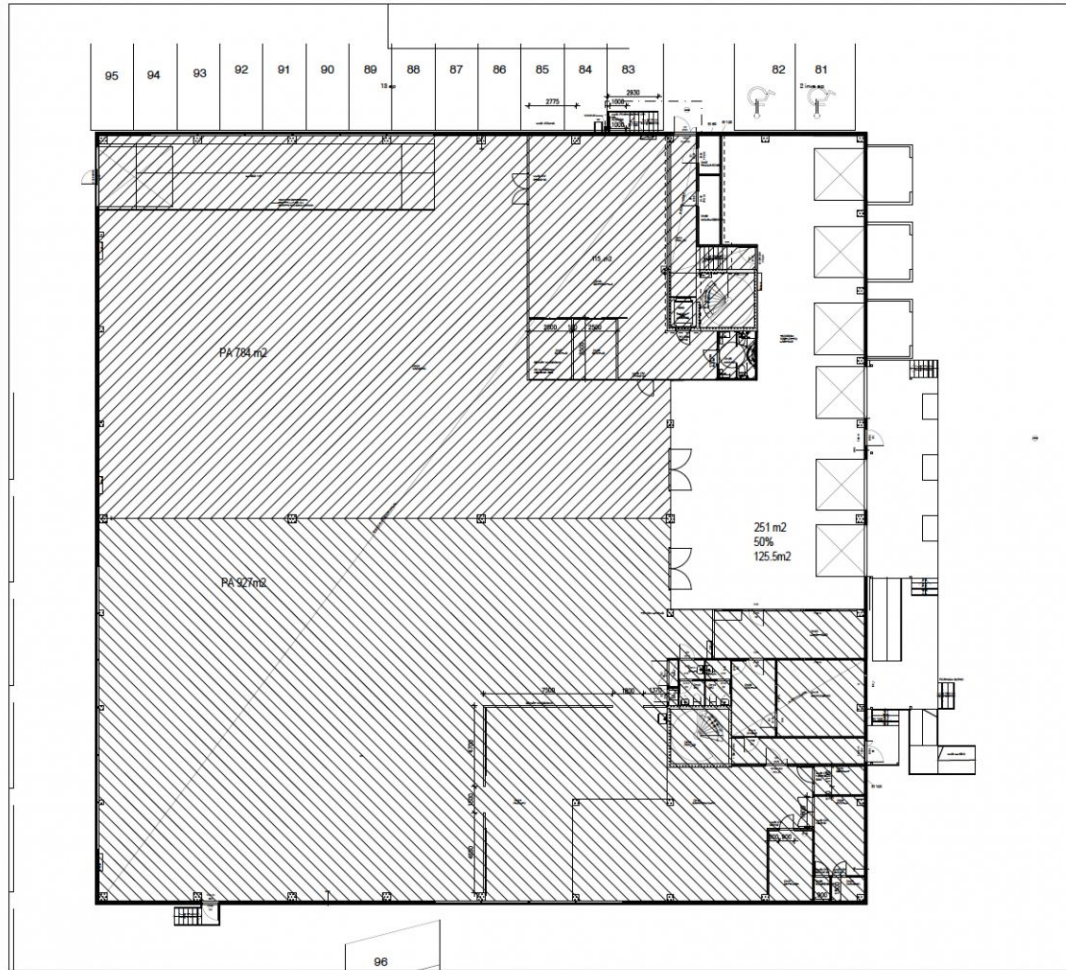
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa

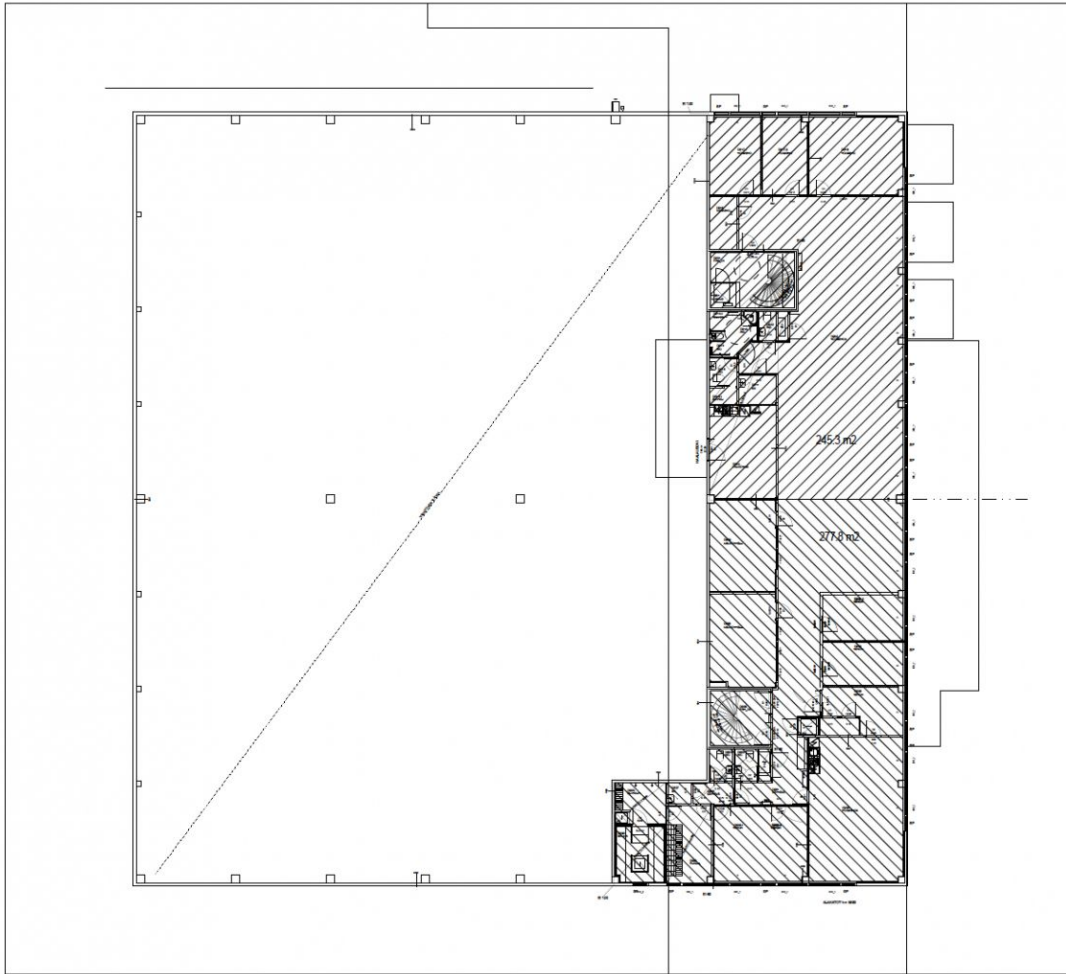


Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa

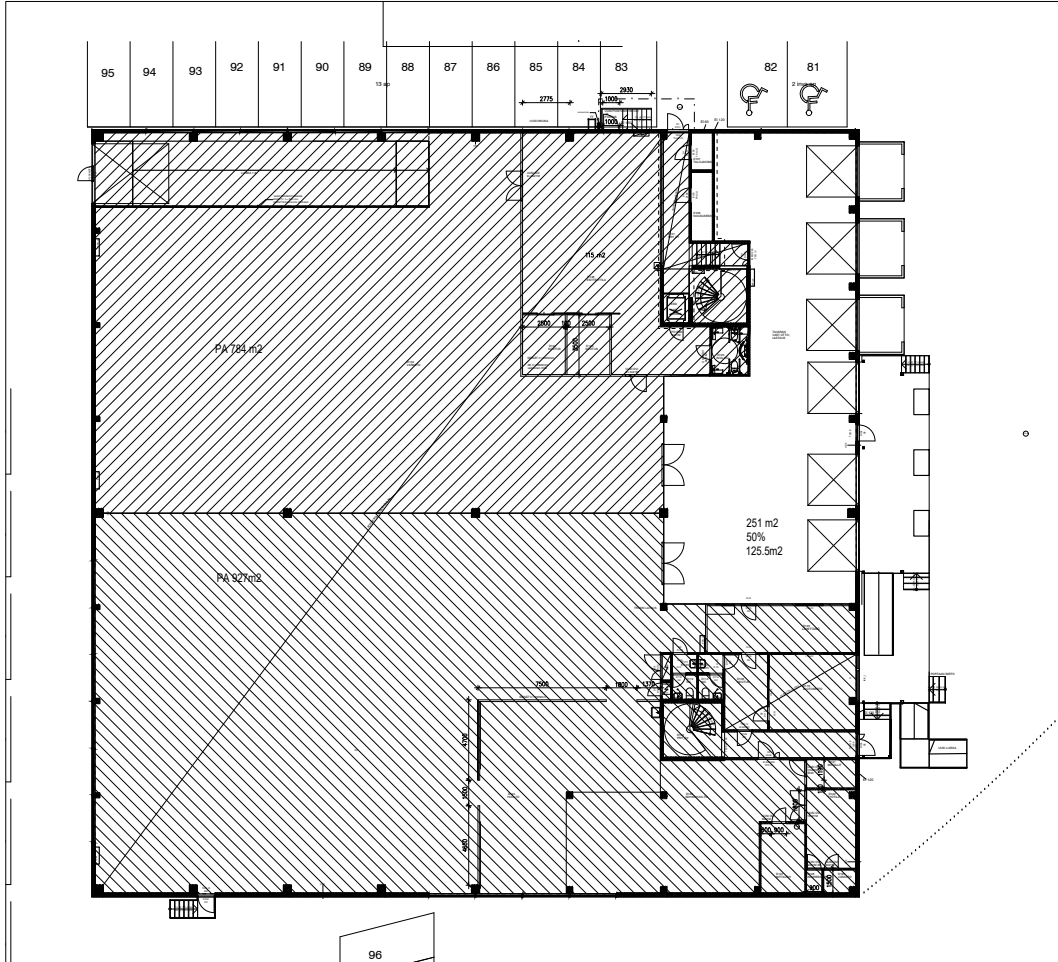


MEIRAMITIE 3, D-RAKENNUS,
1. KRS POHJA 1/200 (A3, 100%)
4.9.2024
Jukka Kosonen
suunnittelu oy MUUNTAJA

Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa

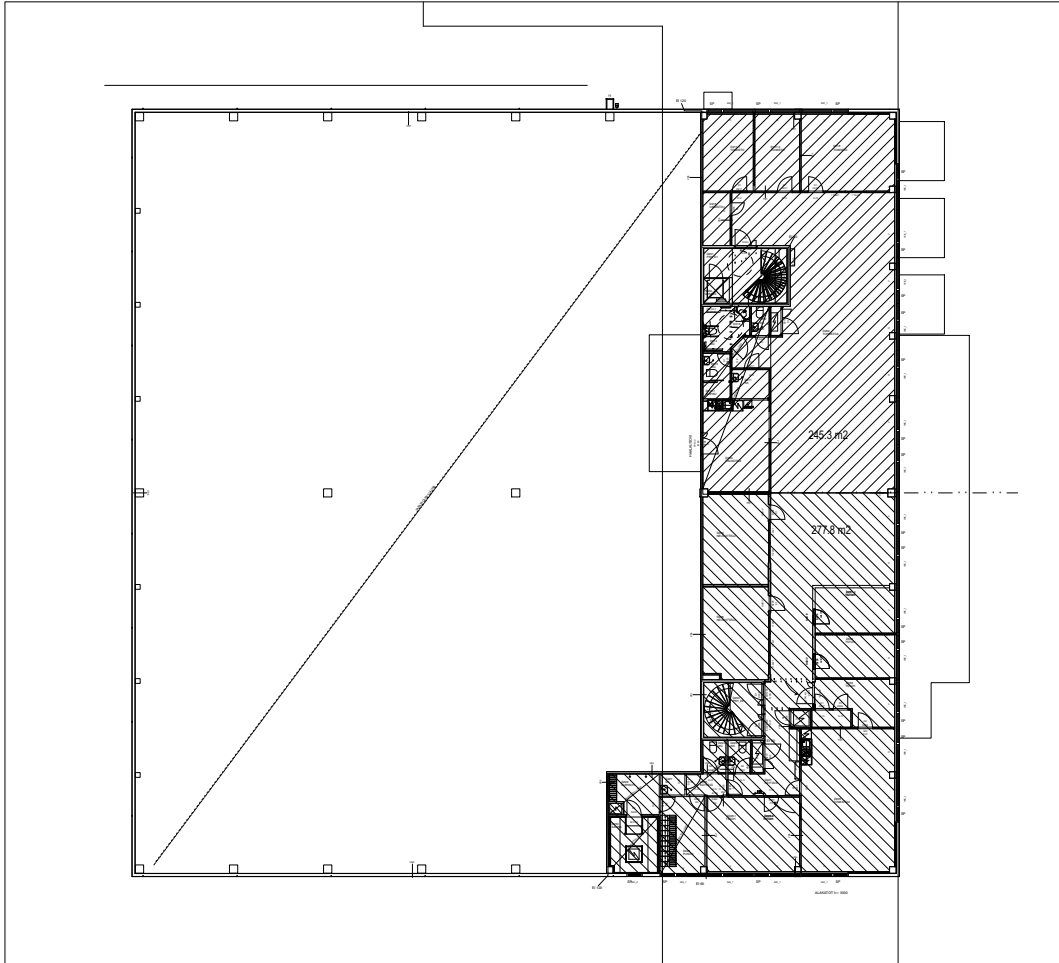


Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa



MEIRAMITIE 3, D-RAKENNUS,
1. KRS POHJA 1/200 (A3, 100%)
4.9.2024
Jukka Kosonen
suunnittelu oy MUUNTAJA

Toimitilaa Meiramitie 3, 01510 Vantaa



MEIRAMITIE 3, D-RAKENNUS,
2. KRS POHJA 1/200 (A3, 100%)
4.9.2024
Jukka Kosonen
suunnittelu oy MUUNTAJA