

Toimitilaa Jousitie 13, 20760 Kaarina



Myydään

Myydään kahden rakennuksen kokonaisuus. Kohde sijaitsee kahden vilkkaasti liikennöidyn tien tuntumassa(tie 110 ja Kurkelantie), joista jälkimmäinen on väyläviraston suunnitelmissa muuttumassa väyläksi Paraisille(mt180). Kyseessä on kiinteistöosakeyhtiön kauppa.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3160 m²
Varastotilaa	3160 m²
Muuta tilaa	180 m²
Yhteensä	3340 m²

Myyntihinta

Sopimuksen mukaan



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Jousitie 13, 20760 Kaarina

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 202-3-3303-4.

Rakennusten mitat: 50m x 20m ja 60mx36m

yhteensä hallialaa 3160m², jonka lisäksi väestösuoja ja sosiaalitilat

Tontti 13465m²

Myytävä kokonaisuus käsittää osoitteen Jousitie 11

Hyvällä sijainnilla olevat hallit isolla omalla tontilla. Soveltuu moneen käyttöön. Useita nosto-ovia jokaisessa hallissa. Rakennusoikeutta e=0,5.

Teräshalli on rakennettu 1977. Betonielementtihalli on rakennettu 1980.

Asemakaava.

Sijainti

Piispanristi, josta kivenheitto Helsingin valtatielle. Turun keskusta 7,5km Turun Satama 11,9km Kaarinan keskusta 2,5km

Ympäristö

Kiinteistö on aidattu

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla

Palvelut

Kaarinan keskustan palvelut lähellä Piispanristin palvelut lähellä
Krossin palvelut lähellä

Kulkuyhteydet

Bussilinjat 701, 702, 703, 704, 706 ja 801 kulkevat 590metrin päästä

Vuokralaisia

Hallit ovat tällä hetkellä kokonaan käytössä niin, että myyjän oma toiminta kattaa 1000m² hallin ja betonihalli on vuokrattu.

Muuta

Toimitilaa Jousitie 13, 20760 Kaarina

Lämmitysjärjestelmänä on yhdistetty ilmavesilämpöpumppu, sekä keskusöljylämmitys. Lisäksi aurinkoenergiapaneelit käytössä. 1000m² hallissa tehty korjauksia: Uudet ovet 2015, toimiston remontti 2006, katto ja vesijohdot 2010. 2160m² hallissa tehty kattoremontti 2005. Ilmanvaihto halleissa toimii poistoilmapuhaltimella ja huippuimurilla

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Jousitie 13, 20760 Kaarina

