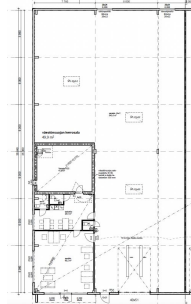


Toimitilaa Åbyntie 6 A, 01730 Vantaa



Vuokrataan

Uutta varasto-/tuotantotilaa Vantaan Piispankylässä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	95 m ²
Tuotantotilaa	688 m ²
Varastotilaa	688 m ²
Muuta tilaa	42 m ²
Yhteensä	825 m²

Vuokrahinta:

8875 EUR / kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>



Toimitilaa Åbyntie 6 A, 01730 Vantaa

Kiinteistö

Vantaan Åbyssä (Piispankylä) valmistumassa nykyaikainen varasto- / tuotantohalli:

Tilajako:

- o 544 m² varastotilaa hallissa
- o 144 m² väestönsuojan ja toimiston päällä olevaa tilaa, jota voi käyttää varastointiin (esim. pientarvikevarasto tms.). Kulkuportaat.
- o 61 m² avotoimisto
- o 34 m² muu tila (tauko- tai neuvottelutila, keittiö, wc ja pukuhuone)
- o 42 m² väestönsuoja (voi käyttää sosiaalitalana, varastona tai neuvottelutilana)

- 1 nosto-ovi, leveys 4000 mm, korkeus 5100 mm
- Nosto-oven edessä ritiläkaivot autoille
- Lattian kantavuus: pysyvä kantavuus 2 kN/m² ja muuttuva kantavuus 10 kN/m²
- Hallin vapaa korkeus 6 metriä
- Kolmivaihesähköä tarjolla, 3 x 200A

- Aidattu alue, asfaltoitu, sähköportti

Sijainti

Rauhallinen sijainti - Lentokenttä ja Tikkurilantie lähistöllä - Kehä III ja Tampereen moottoritie lähistöllä - Kivistön keskus lähellä

Pysäköinti

Pihalla pysäköintipaikkoja sopimuksen mukaan, mahdollisuus myös sähköauton lataukseen.

Muuta

Vuokra sisältää veden (normaali käyttö) ja lämmityksen. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja järjestää tarvitsemansa jätehuollon. Pihan hoitokulut, auraus ja puhtaanapito, jaetaan toisen vuokralaisen kanssa.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2022

Rakennusvuosi

2021

Kerros

1

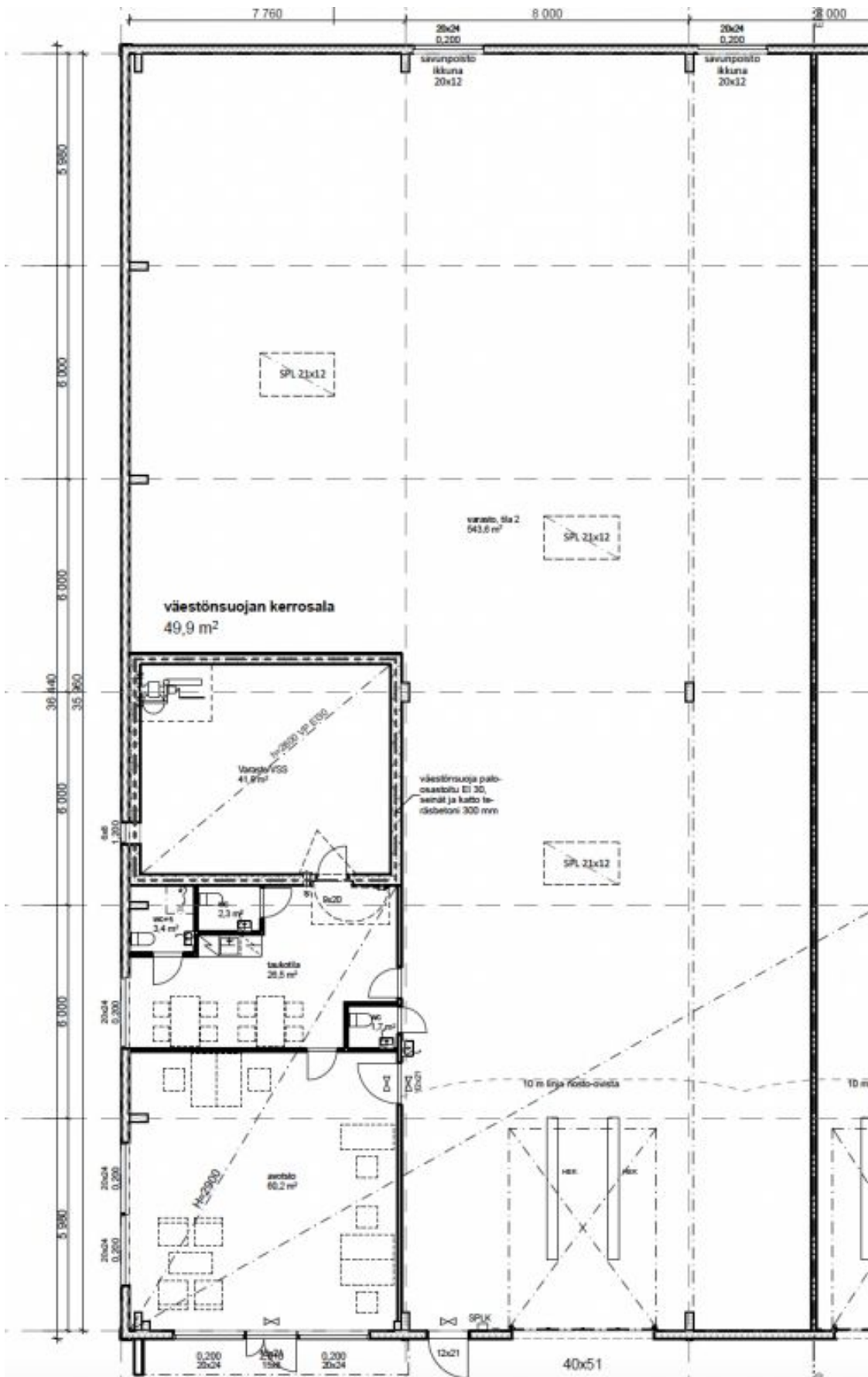
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Åbyntie 6 A, 01730 Vantaa



Toimitilaa Åbyntie 6 A, 01730 Vantaa



Toimitilaa Åbyntie 6 A, 01730 Vantaa

