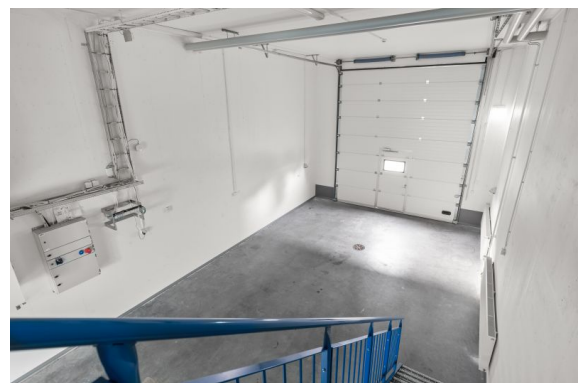
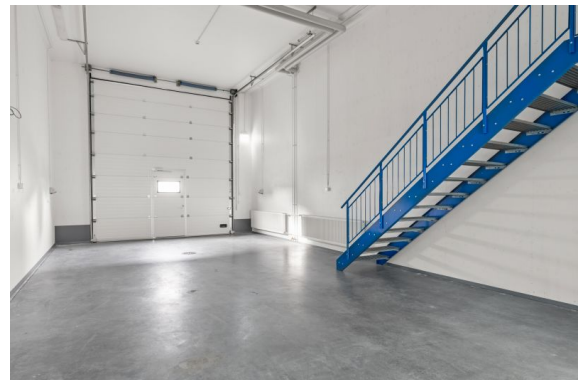
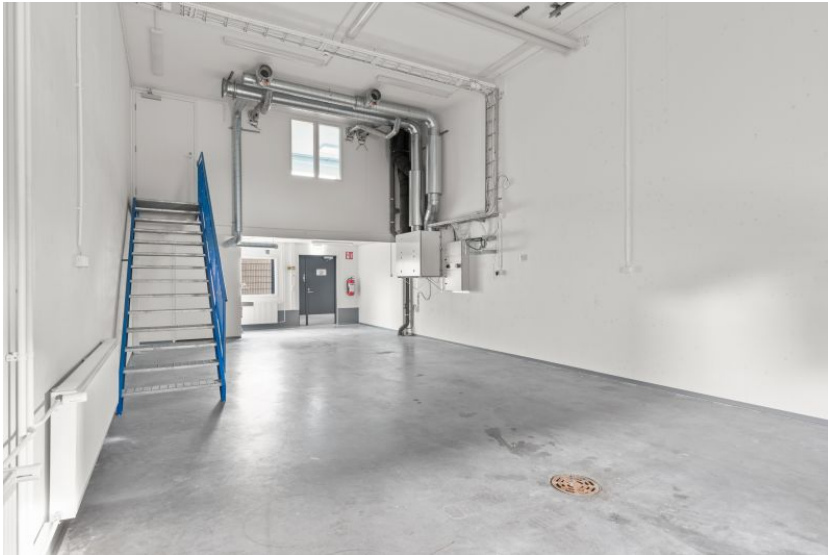


## Toimitilaa Hiidenportti 14, 00730 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan hallitila 94 m<sup>2</sup>. HUOM! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan! Käytämme vain fossiilivapaata lämmitys- ja sähköenergiaa. Hallissa on valmiina 2. kerroksessa ilmastoitu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmön- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna katutasossa, jossa pyykinpesukone valmiina. Hallin puolella valo- ja voimavirtapistokkeet ja pesu...

### Tilatyypit

Näyttelytilaa	94 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	94 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	94 m <sup>2</sup>
Työtilaa	94 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	94 m <sup>2</sup>
Yhteensä	94 m <sup>2</sup>

### Vuokra

### Tilan tarjoaja

#### Minuntalli Oy

p. 020 719 9050

myynti@minuntalli.fi

<http://www.minuntalli.fi>

**Toimitilaa Hiidenportti 14, 00730 Helsinki**

1390

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Tila soveltuu**

Studio/ateljé, koulutus, popup, coworking

**Yleiskuvaus**

Vuokrataan hallitila 94 m<sup>2</sup>. HUOM! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan! Käytämme vain fossiilivapaata lämmitys- ja sähköenergiaa. Hallissa on valmiina 2. kerroksessa ilmastoitu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmön- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna katutasossa, jossa pyykinpesukone valmiina. Hallin puolella valo- ja voimavirtapistokkeet ja pesuallas letkuliitännällä asennettuna. Hallissa on oma osoitteellinen wifi, sekä murto- ja palohälyttimet, joista suora yhteys Securitaksen hälytyskeskukseen. Iloq lukitusjärjestelmä, jossa avainten kopiointi estetty. Jokainen tila on oma palo-osasto. Ilmanvaihto tulo- ja poistokone valmiina, HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan (maalämpö, vesikiertopattereilla). Aidattu piha-alue, jossa lukittava automaattiportti kiinteistöhuollon piirissä (pihan lumen auraus/hiekoitus talvella ja harjaus kesällä). Lisäksi jätehuolto, roska-astiat piha-alueella. Osa ilmoituksen kuvista ja palveluista on 3D mallinnettu sekä digistailattu. Kuvissa näkyvät kiintokalusteet ovat hallissa valmiina ja sisältyvät vuokraan. Muut irtokalusteet, hyllyt, tms. eivät ole valmiina hallissa. Vuokrasopimukset alkaen 1 kk eteenpäin, vapaasti valittavalla pituudella, 1 kk irtisanomisajalla. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksitarkistuksia. Lisäksi asiakkaiden omaisuus tilassa vakuutettu 5000 e asti, vuokranantajan puolelta. Tarkemmat tekniset tiedot ja hallin mitat kotisivuiltamme, [www.minuntalli.fi](http://www.minuntalli.fi) ja <https://www.minuntalli.fi/fi/varastotilat/helsinki/megatalli-94m/>

**Sijainti**

<https://www.google.fi/maps/place/Hiidenportti+14,+00730+Helsinki/@60.260119,25.0170935,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4692087b79ed643f:0xe3fb904d5812045d!8m2!3d60.260119!4d25.0192875>

Toimitilaa Hiidenportti 14, 00730 Helsinki

### Ympäristö

Teollisuusalue

### Pysäköinti

Piha-alueella

### Palvelut

Tie perille, vesijohto, sähkö, lämmitys, vartiointi

### Muuta

Talleja ei voi käyttää asuntona, autokorjaamona tai autopesulana. Lisäksi kaikki tilat ovat savuttomia, tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa. Vuokralaisten luottotiedot tarkistetaan. Tarkemmat tiedot myynti@minuntalli.fi tai numerosta 020 7199 050. HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. Oma sähkö sopimus tarvitaan käyttösähköä varten ( valot, sähköpistokkeet ), jonka voi tehdä haluamaansa sähköyhtiöön. Vesi (lämmin 8 e/m<sup>3</sup> ja kylmä 5 e/m<sup>3</sup>) kulutuksen mukaan. Lisäksi vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

06.07.2026

### Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Hiidenportti 14, 00730 Helsinki

