

## Toimitilaa Masalantie 317, 02430 Kirkkonummi



### Vuokrataan

Keskeisellä sijainnilla Kirkkonummen Masalassa, 100 m Masalan juna asemalle. Valoisa liiketilat noin 55m<sup>2</sup>. Liiketila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi toimistoksi, kioskiksi, kampaamo, esittelytila, kukkakauppa tai kahvilaksi.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	55 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	55 m <sup>2</sup>
Työtilaa	55 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	55 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	55 m <sup>2</sup>
Yhteensä	55 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Noin 700EUR/kk riippuen toiminnasta

Vuokraan sisältyy: vesi

### Tila soveltuu

Kahvila, studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup,



### Tilan tarjoaja

p. 040 8480801

kimmo.mannila@hotmail.com

## Toimitilaa Masalantie 317, 02430 Kirkkonummi

elintarviketila

### Kiinteistö

Vuonna 1932 rakennettu kaunis funkkis talo. Hyvät näyteikkunat pääkadulle. Hyvät parkkitilat asiakkaille tai mahdollisesti terassille.

### Sijainti

Ihan keskeisellä paikalla Masalan kesktussa. Juna asemalle noin 100 m.

### Ympäristö

Alue kasvaa kovaa vauhtia. Naapureina on K-Market ja S-market. Vieressä on myös uusi liikuntahalli.

### Pysäköinti

Hyvät parkki mahdollisuudet.

### Palvelut

Terveysasema, kirjasto, koulut, ruokakaupat, liikuntahalli.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 15 m. Juna asemalle 100 m.

### Vuokralaisia

Viereiseen liiketilaan aukeaa kirpputori elokuussa.

### Lisätietoa saneerauksista

Koko kiinteistö on remontoitu vuonna 2021-2022

### Muuta

Kiinteistö on remontoitu 2002. Yläkerrassa 151m<sup>2</sup> asunto 4h + keittiö, kylpyhuone ja sauna. tontti 2000m<sup>2</sup>, kellarissa noin 100m<sup>2</sup> varasto ja harraste tilaa. 50m<sup>2</sup> autotalli ja terassi mahdollisuudet etu ja takapihalle.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

1.8.2026 Vuokrasopimuksen pituus ja irtisanomisaika on sovittavissa.

### Rakennusvuosi

1932

### Saneerausvuosi

2022

### Kerros

1/1

### Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Masalantie 317, 02430 Kirkkonummi

---

