

Toimitilaa Aku Korhosen tie 10, 00400 Helsinki



5. KRS

713 m²
n. 46 tp



estradi

1:200 A4

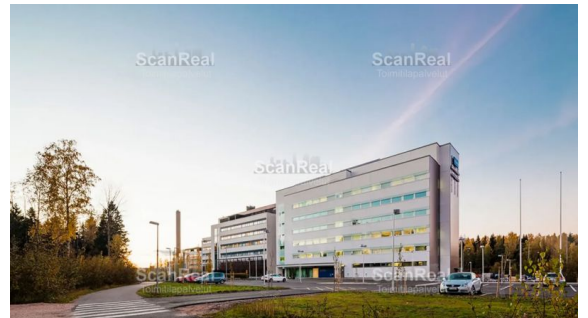
Kalusteet ja henkilökoneet ovat erillisellä.

Vuokrataan

Muuntojoustava 713 m² toimisto loistopaikalla Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän varrella

Tilatyyppi

Toimistotilaa	713 m ²
Yhteensä	713 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Aku Korhosen tie 10, 00400 Helsinki

Kiinteistö

Toimitiloja luonnon lähellä - sijainnista ja huipputeknologiasta tinkimättä.

Upea Estradi tuo yrityksesi näköalapaikalle Kehä I:n ja Hämeenlinnan väylän varteen, josta on nopeat yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin pääkaupunkiseudulla.

- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Autopaikkoja pihalla ja parkkihallissa
- Pyöräparkki pihalla sekä sisätiloissa

Työtiloissa on käytössä moderni talotekniikkajärjestelmä, jossa lämmitys ja jäähdytys hoituvat säteilytekniikkaan perustuvalla paneelilla. Energiatehokkuuden lisäksi järjestelmä takaa tilojen käyttäjille miellyttävän sisäilmaston vähentämällä jäähdytetyissä rakennuksissa koettuja veto-ongelmia. Toimistotalon katolla on aurinkosähköpaneelit, jotka tuottavat kiinteistöön energiaa. Aurinkopaneelien lisäksi kattopinnoilla on käytetty aurinkosäteilyä heijastavaa kermiä. Tekniikaltaan ja energiatehokkuudeltaan huippumodernille toimistotalolle on myönnetty LEED® Platina -tason sertifikaatti.

Saavutettavuus:

Estradin sijainti Kehä I:n ja Hämeenlinnan väylän varrella takaa kohteen erinomaisen saavutettavuuden. Kohteeseen pääsee helposti sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla. Pohjois-Haagan juna-asema on kävelyetäisyydellä ja lähimmät bussipysäkit ovat kivenheiton päässä.

Pysäköinti:

Estradissa on 159 autopaikkaa. Kiinteistön edustalta on varattu parhaat parkkipaikat vähäpäästöisille autoille sekä polkupyörille.

Alueen palvelut:

Kävelyetäisyydeltä löytyy kauppakeskus Kaaren kaikki päivittäiset palvelut.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

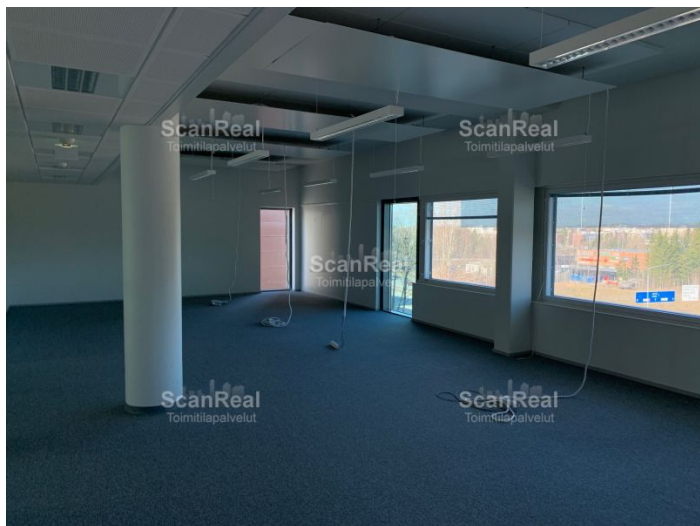
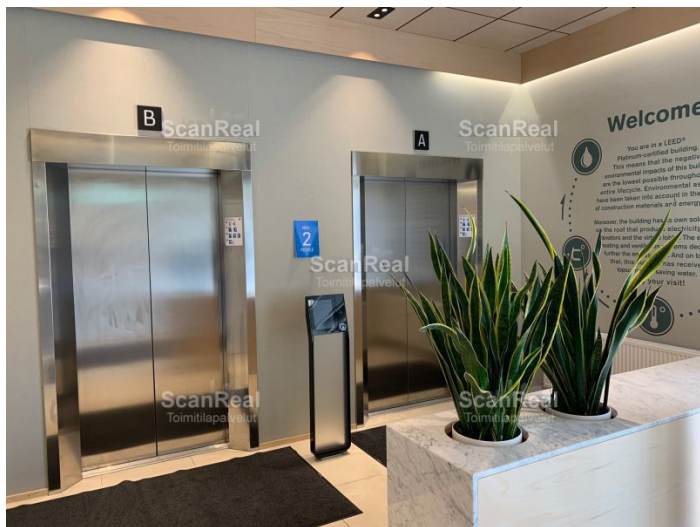
Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Aku Korhosen tie 10, 00400 Helsinki



Toimitilaa Aku Korhosen tie 10, 00400 Helsinki

5. KRS

713 m²
n. 46 tp

Aku Korhosen tie 8

- Neuvotteluhuoneet, 4 kpl 4-16 hlö
- Työtilat, 2 kpl 46 tp
- Muut tilat, työkahvila 60 hlö
- WC 5 kpl, varasto 1 kpl

estradi

1:200 A4

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.