

## Toimitilaa Siltasaarencatu 24, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

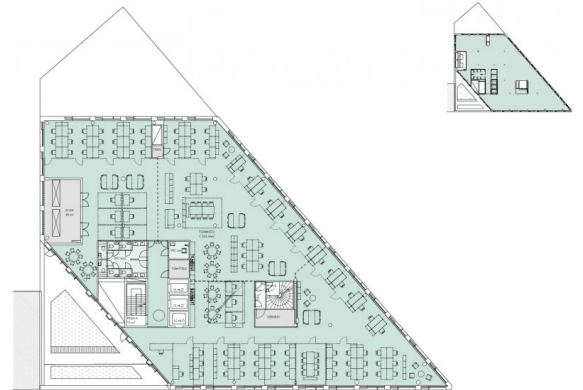
Uusi Business Campus LYYRA tarjoaa joustavia ja moderneja toimistotiloja erilaisiin tarpeisiin. Toimistot sijaitsevat kerroksissa 2-7. Kerroskoot vaihtelevat n. 600m<sup>2</sup> - 1200m<sup>2</sup> välillä ja ne on jaettavissa useammalle toimijalle alkaen 200m<sup>2</sup>. Kerrokset ovat myös yhdistettävissä sisäportaita jolloin on mahdollista saada tilaa huomattavasti enemmän. Tutustu pohjakuviin ja valitse omasi. Lyyra tarjoaa yrityksil...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 1200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 - 1200 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - 200m<sup>2</sup>, 300m<sup>2</sup>, 380m<sup>2</sup>, 430m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 700m<sup>2</sup>, 800m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup>, 1200m<sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100  
 toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi  
<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



**Toimitilaa Siltasaarenkatu 24, 00530 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Uusi Business Campus LYYRA tarjoaa joustavia ja moderneja toimistotiloja erilaisiin tarpeisiin. Toimistot sijaitsevat kerroksissa 2-7. Kerroskoot vaihtelevat n. 600m<sup>2</sup> - 1200m<sup>2</sup> välillä ja ne on jaettavissa useammalle toimijalle alkaen 200m<sup>2</sup>. Kerrokset ovat myös yhdistettävissä sisäportilla jolloin on mahdollista saada tilaa huomattavasti enemmän. Tutustu pohjakuviin ja valitse omasi. Lyyra tarjoaa yrityksille keskeisen sijainnin lisäksi lukuisia palveluita, jotka tukevat koko päivän toimia aina lounastauosta afterworkeihin. Lyyran korttelissa toimii myös tasokas hotelli liikematkailijoille. SOITA ja KYSY LISÄÄ, Puh: 09 7745 100. (palvelumme on tilanhakijalle maksuton).

**Kiinteistö**

---

Business Campus Lyyrälle on haettu korkeinta LEED-Platina sertifiointia, koska Lyyra on ekologisesti kestävä kehityksen mukaan vastuullisesti rakennettu, lähes päästötön toimistotalo. Kaikki Lyyran tilat tähtäävät Suomen ympäristöministeriön säätelemään A-energialuokkaan eli korkeimpaan mahdolliseen kategoriaan.

**Sijainti**

---

Lyyran sijainti Hakaniemen ja Kallion solmukohtassa on lyömätön julkisen liikenteen kannalta: Lyyran ohi kulkee yli 500 bussia, ratikkaa ja metroa tunnissa! Puhumattakaan suorasta yhteydestä Hakaniemen metroaseman lippuhalliin...

**Ympäristö**

---

Ympyrätalon ja Töölönlahden vieressä

**Pysäköinti**

---

Pysäköintihalli sekä lämmin pyöräparkki

**Palvelut**

---

Lyyrasta löytyy myös tapahtumakeskus ja kattoterassi, missä vierailijat pääsevät nauttimaan kauniista näköaloista Helsingin kattojen yllä. Tapahtumakeskus voi toimia niin ravintola- kuin yritystapahtumien kokoontumispaikkanakin.

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 24, 00530 Helsinki**

---

### **Kulkuyhteydet**

Suora maanalainen yhteys metrolaiturille, bussit ja ratikat vieressä.

### **Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### **Rakennusvuosi**

2022-2023

### **Kerros**

2-7/8

Toimitilaa Siltasaarenkatu 24, 00530 Helsinki

