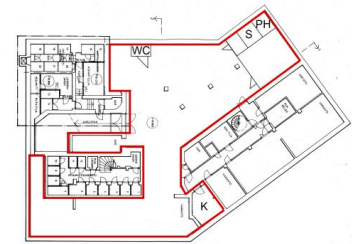


Toimitilaa Tivolitie 4, 00500 Helsinki



Myydään

Todella monikäyttöinen autohalli- ja varastotila Alppilassa! Velaton myyntihinta 119'000 EUR

Tilatyyppi

Varastotilaa	137 m ²
Autotalli/-hallitilaa	243 m ²
Yhteensä	380 m ²

Myyntihinta

119'000 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Tivolitie 4, 00500 Helsinki

Muuta

Myydään kerrostaloyhtiön kellarikerroksessa sijaitsevat monipuoliset tilat. Todella hyvät tilat esimerkiksi rakennusliikkeelle, taksiyhtiölle, autoliikkeelle tai vaikka omaksi automuseoksi! Autohallitila on noin 243 m² ja varastotila on noin 137 m². Tilat on yhdistetty, mutta ovat omilla osakekirjoilla. Autohallitilassa on hiekan- ja öljynerotuskaivot sekä vesipisteet. Tilaan on remontoitu keittiö-, wc-, toimisto-, sauna ja pesutilat. Runsaasti sähköpisteitä ja pieni paineilmaverkko (kompressori ei kuulu kauppaan). Tilan korkeus on matalimmillaan 2 m ja oviaukko tilaan on L 2,3 m x K 2,4 m. Lämmitysmuotona taloyhtiössä on kaukolämpö ja yhtiöllä on oma tontti. Lisää paikoitustilaa löytyy hyvin kadun vastapäätä olevalta parkkipaikalta. Hyvin hoidettu taloyhtiö. Iso julkisivuremontti tehty. Jossain tulevaisuudessa hämmöttää putkisaneeraus. Huoneiston vastikekerroin on vain 50 % autohallin osalta ja yksikertainen vastikekerroin varastotilan osalta. Ainutlaatuinen tilaisuus ostaa parkkihalli Alppilasta! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Tivolitie 4, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Alppila Ympäristö: Alppilan kaikki palvelut Tontti Pinta-ala: 616 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 380 m² Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1929 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Autohalli ja varastotila Kerros: Kellari, maan alla Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila lattiakaivoilla sekä aputiloilla Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 41 000,5 EUR Lainaosuus: 77 999,50 EUR Velaton myyntihinta: 119'000 EUR Hoitovastike: 850,50 EUR/kk (autohalli) ja 959 EUR/kk (varasto) Pääomavastike: 340,2 EUR/kk (autohalli) 383,6 EUR/kk (varasto) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (kaukolämpö) Sähkö- ja vesimaksut: Mittauksen/kulutuksen mukaan

Rakennusvuosi

1929

Toimitilaa Tivolitie 4, 00500 Helsinki

