

## Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku



### Vuokrataan

2. kerroksen toimistotila Turun ydinkeskustassa! Tila remontoidaan asiakkaan tarpeiden mukaan. Kuvat ovat lähtötilanteesta ennen tehtävää remonttia.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m <sup>2</sup>
Yhteensä	135 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

**Turun Alueen Toimitilat Oy**

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku

### Kiinteistö

Arkkitehti Väinö Toivion 1926-28 suunnittelema Maamiesten Kauppatalo (Fastighets Ab Lantbrukarnas handelshus) on yksi näyttävimmistä Turun toria kehystävistä vanhoista kivitaloista. Talon rakennuttaja Maamiesten Kauppa Osakeyhtiö (MKO) rakennutti komean kulmatalon uudenaikaisen kaupankäynnin asemapaikaksi.

### Sijainti

Turun keskusta

### Palvelut

Keskustan kaikki palvelut kävelyetäisyydellä

### Kulkuyhteydet

Julkiset liikenneyhteydet ovat välittömässä läheisyydessä

### Muuta

Koko rakennus on käynyt läpi mittavan saneerauksen ja tämän rapun huoneistoja remontoidaan nyt uusille vuokralaisille. Vain muutama huoneisto enää jäljellä koko rakennuksessa. Vuokraluokka 24-25EUR/m<sup>2</sup>/kk remontoituna.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1928

### Saneerausvuosi

2025

### Kerros

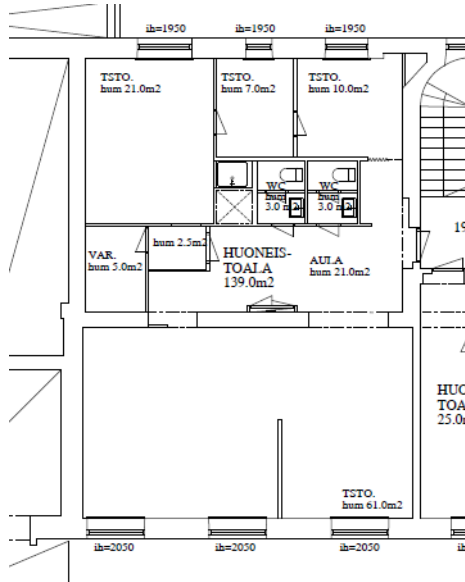
2

Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku

---



## Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku



## Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku

### POHJAT

D – PORRAS, 2. KRS

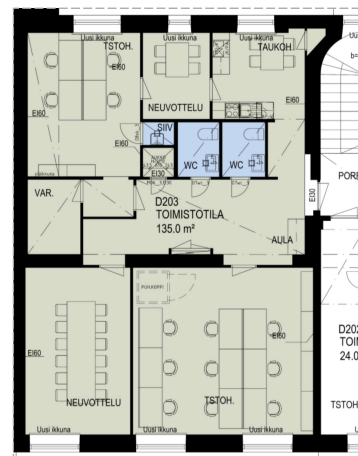
**D203**  
135.0 m<sup>2</sup>

Työpisteitä: 13 kpl  
Neuvottelutiloja: 2 kpl  
Puhelinkoppeja: 1 kpl  
Varastotiloja: 1  
Keittiö / taukutila: 1 kpl

Nykytilanne



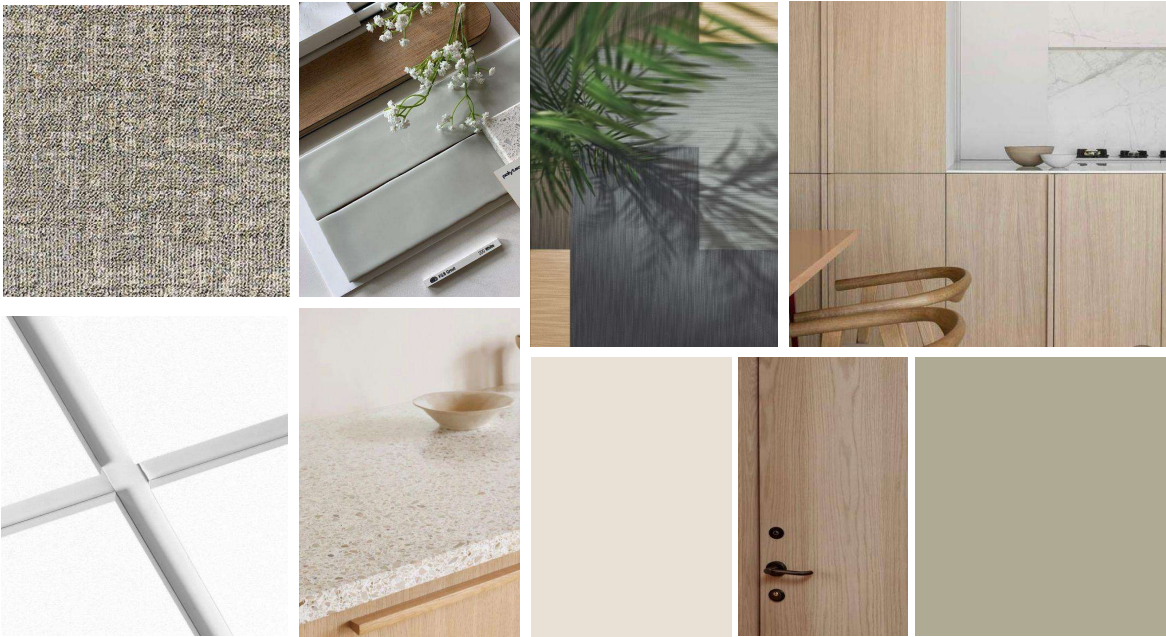
Kalustettu pohja



## Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku

---

### TYYLIKARTTA B-E -PORRAS



## Toimitilaa Kauppiaskatu 11, 20100 Turku

### LAATUTASOKUVAUS B-E - PORRAS

#### SÄVYPALETTI 1 Beige



Neuvottelutilat,  
Aula ja Taukotila  
X485 Kashmir

Työtilat  
F485 Damasti

Oheistilat  
F497 Paperi



#### SÄVYPALETTI 2 Vihreä



Neuvottelutilat,  
Aula ja Taukotila  
K446 Vihreä

Työtilat  
X446 Vaalean vihreä

Oheistilat  
F497 Paperi



#### SÄVYPALETTI 3 Sininen



Neuvottelutilat,  
Aula ja Taukotila  
V438 Sininen

Työtilat  
X438 Salaisuus

Oheistilat  
F497 Paperi

