

## Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37550 Lempäälä

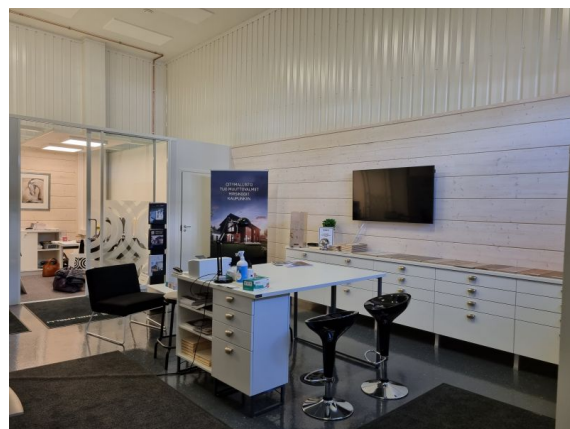


### Myydään

Erinomainen sijoituskohde Ideaparkilla

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	183 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	183 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	183 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	183 m <sup>2</sup>
Yhteensä	183 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### LogisTila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>



## Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37550 Lempäälä

### Kiinteistö

Myydään Lempäälän Ideaparkia vastapäätä Talliosaketila. Tila on vuokrattu ja onkin oiva sijoituskohde! Vuokrataso on noin 15 eur/m<sup>2</sup>+alv. Kohteessa on yhtiölainaa, joten omarahoitusosuus on maltillinen. Vuokralainen on vakavarainen Finnlamelli.

Lempäälän Talliosake 2 sijaitsee Helsinki-Tampere -moottoritien liittymän vieressä. Kyseessä on kiinteistöosakeyhtiö, joka tarjoaa mm. täyden isännöinnin ja kiinteistöhuollon. Kiinteistö on omatonttinen.

Kyseessä on liiketilakäyttöön tarkoitettu varasto/toimisto/työtila. Tila on yhtenäinen kokonaisuus, joka koostuu kahdesta tilasta. Tilat myydään yhdessä. Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan liiketila 1 on kooltaan 77,1 m<sup>2</sup> ja liiketila 32 on kooltaan 117,1 m<sup>2</sup>. Kohteen muutostöitä tehdessä seinien eristeitä lisättiin. Toisen kerroksen parven toimistotilojen neliöiden perusteella ei makseta vastikkeita. Liiketila 1 osakemäärä on 63 osaketta ja Liiketila 32 osalta 41 osaketta, yhteensä 104 osaketta. Neliöitä tiloissa on kuitenkin enemmän; 182,7 m<sup>2</sup>.

Talliosakkeet ovat laadukkaita, moderneja tiloja moninaiseen yritystilakäyttöön. Tilan varustetaso:

- Internet-yhteys
- Koneellinen poistoilmanvaihto
- Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovellalla
- Öljyn- ja hiekanerotuskaivo
- Tallentava kameravalvonta
- Valaistu ja asfaltoitu piha
- Roiskevesitiivis epoksi-pinnoitettu lattia
- WC-tilat
- Suihku
- Voimavirta
- Koodilukko

Tila on vuokrattu. Vapautuminen kuitenkin tarpeen mukaan sovittavissa.

Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi.

Tilan osalta on hakeuduttu alv-velvolliseksi.

### Kerros

1



### Toimitilaa Kaipionmäentie 3, 37550 Lempäälä

