

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan tehokas 5. kerroksen avo/monitilatoimisto keskeiseltä paikalta Ruoholahdesta. Tilat ovat hyvässä, muuttovalmiissa kunnossa ja muokataan tarvittaessa vuokralaisen käyttöön täysin sopivaksi. Avotilaratkaisu mahdollistaa noin 60-70 työpisteen viihtyisän toimiston. Talossa kattavat oheispalvelut: - vastaanotto,- lounasravintola,- neuvottelutilat,- kuntosali,- pyöräparkki,- pukuhuoneet + suihkut,- parkki...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	673 m²
Yhteensä	673 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan tehokas 5. kerroksen avo/monitilatoimisto keskeiseltä paikalta Ruoholahdesta. Tilat ovat hyvässä, muuttovalmiissa kunnossa ja muokataan tarvittaessa vuokralaisen käyttöön täysin sopivaksi. Avotilaratkaisu mahdollistaa noin 60-70 työpisteen viihtyisän toimiston. Talossa kattavat oheispalvelut: - vastaanotto, - lounasravintola, - neuvottelutilat, - kuntosali, - pyöräparkki, - pukuhuoneet + suihkut, - parkkihalli, - vieraspysäköinti. Avaa kiinteistöesite liitetiedostosta ja ota yhteyttä esittelyn merkeissä, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. Puh: 09 7745 100.

Kiinteistö

Ruoholahden Portland

Sijainti

Ruoholahti

Ympäristö

Kansainvälinen

Pysäköinti

Talossa oma autohalli, lisäpaikoitusta viereisestä Ruohoparkista.

Palvelut

Aulapalvelu-vastaanotto, - lounasravintola, - neuvottelutilat, - kuntosali, - pyöräparkki, - pukuhuoneet + suihkut, - parkkihalli, - vieraspysäköinti

Kulkuyhteydet

Metroasemalle 5-min.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

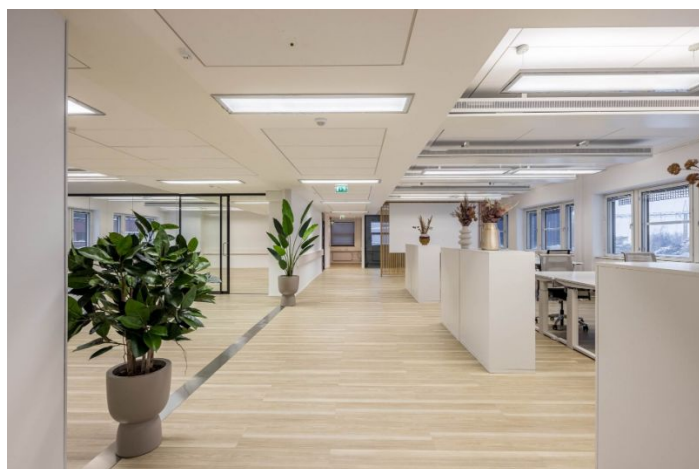
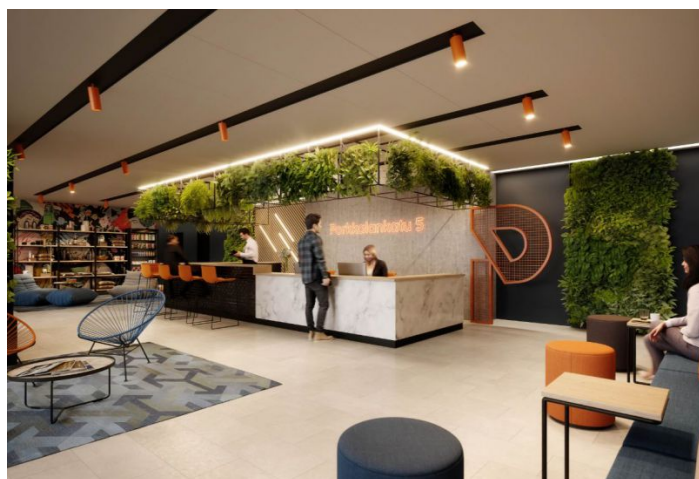
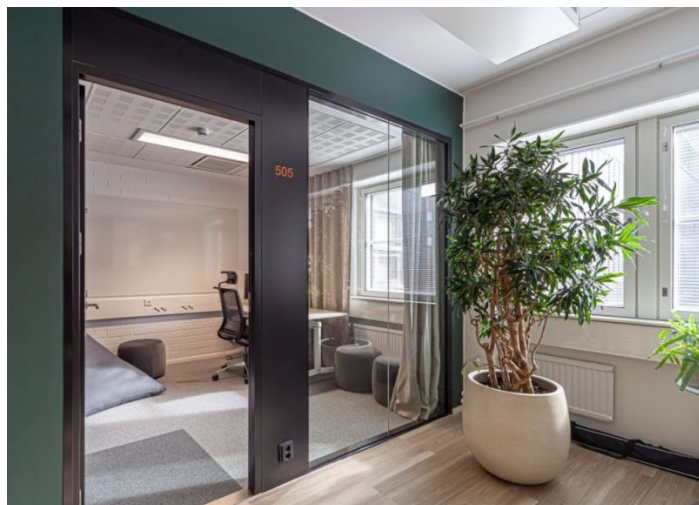
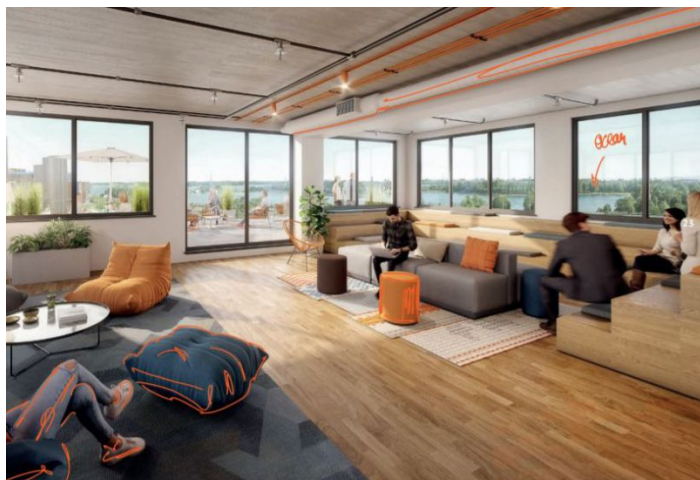
Kerros

5/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

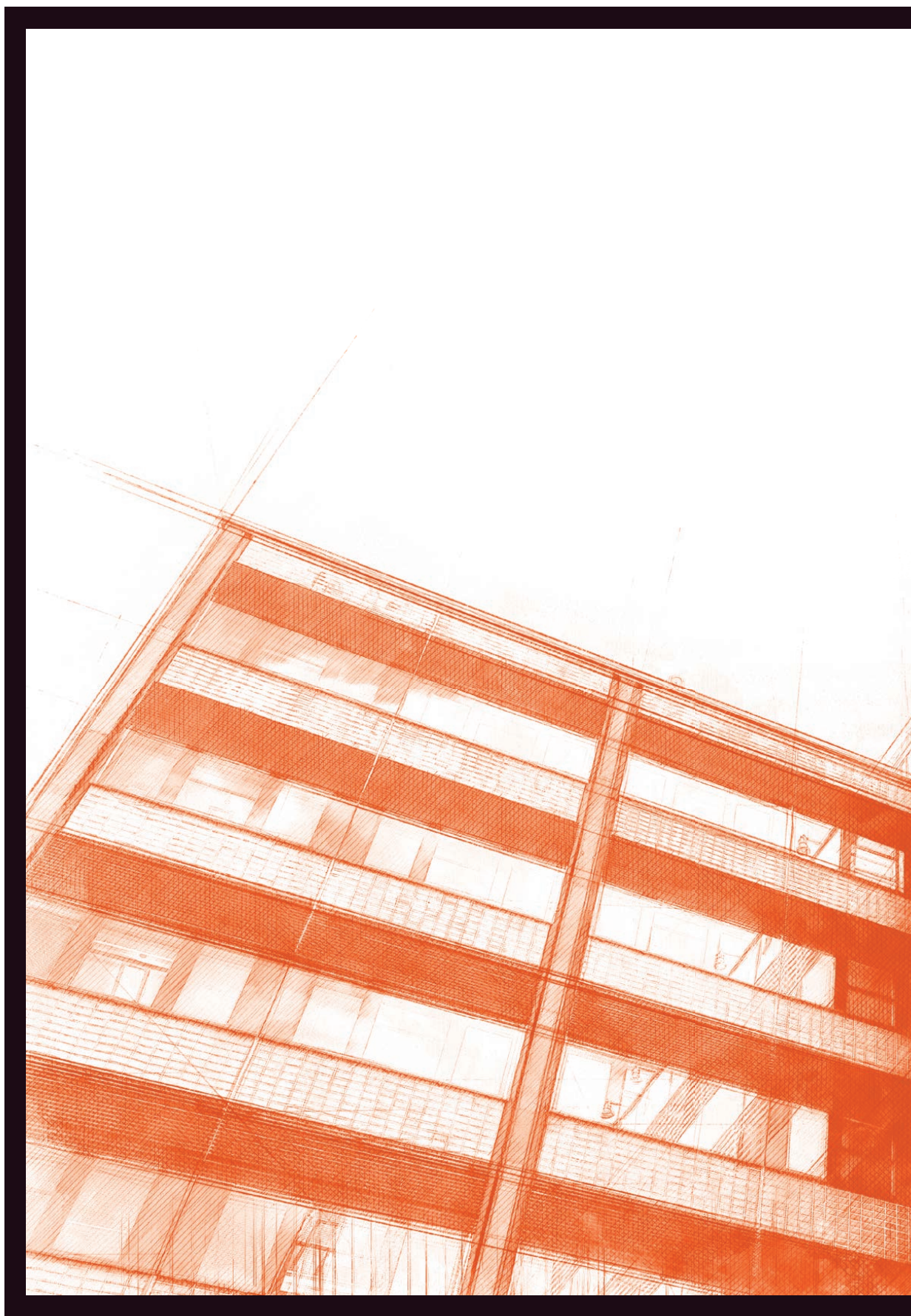
Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



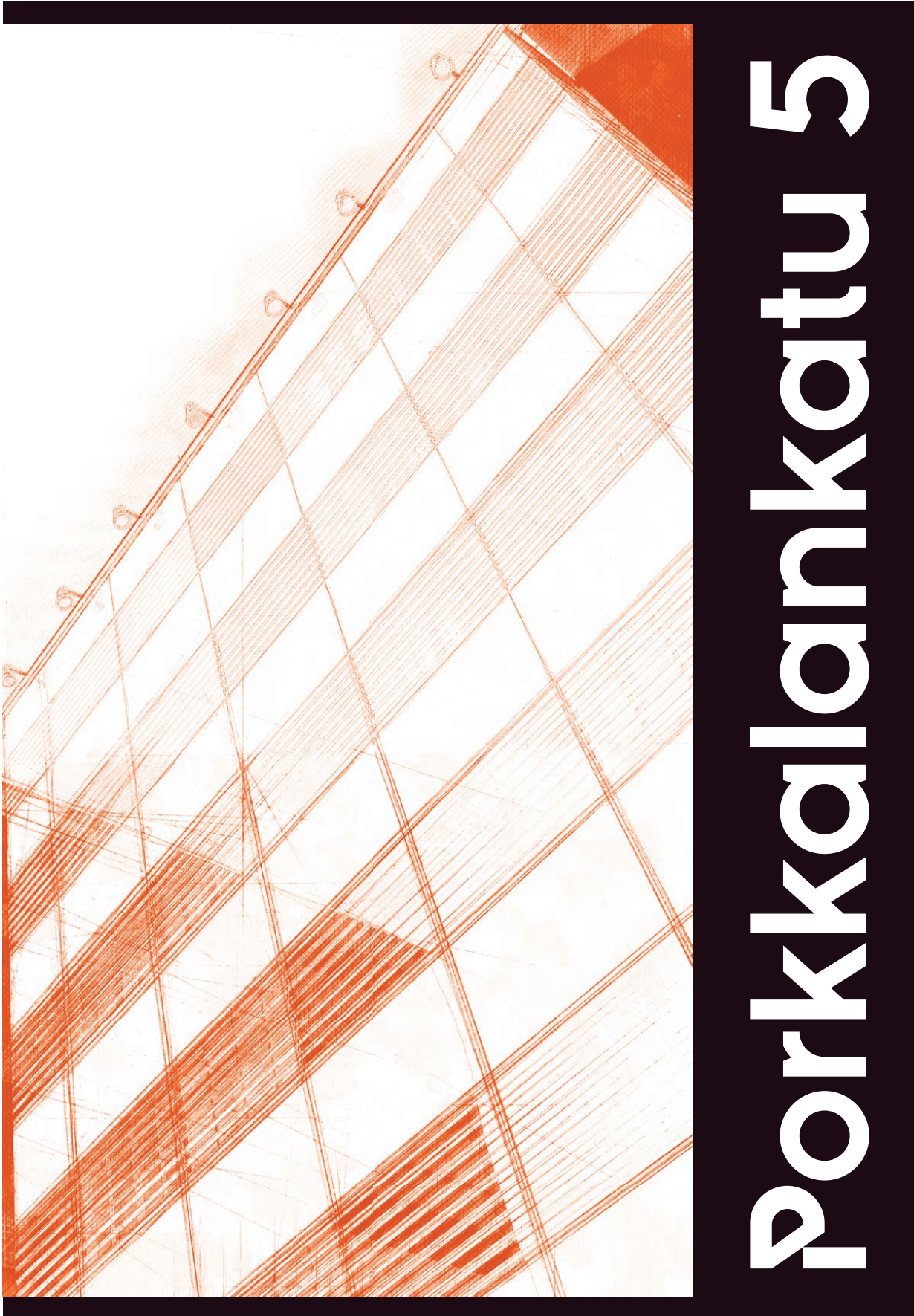
Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



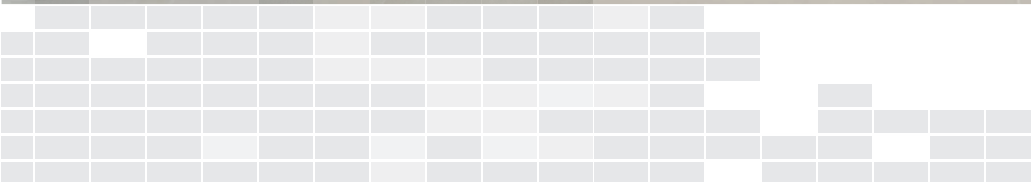
Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

Tervetuloa uuteen
toimistoosi keskellä
Ruoholahtea –
merinäköymä omalta
terassilta ja oma
sauna, jossa voit
lämmittää kylmällä
säällä.

PORKKALANKATU 5.
KORKEATASOISIA
TOIMISTOTILOJA

Welcome to your
new office in the
heart of Ruoholahti
with ocean view from
your private terrace
and your own sauna
to warm up on a cold
day.

PORKKALANKATU 5.
OFFICE SPACE OF THE
HIGHEST STANDARD

5

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

OSOITE / ADDRESS

Porkkalankatu 5, Helsinki

KERROSMÄÄRÄ / NUMBER OF FLOORS

7

LIIKENNEYHTEYDET / CONNECTION

Metro ja raitiovaunu tien toisella puolella

Metro and tram right across the street

TÄYSIN REMONTOITU TOIMISTO / FULLY RENOVATED OFFICE

Toimisto päivitetään tarpeittesi mukaan

The office will be upgraded to fit your needs

PYSÄKÖINTIPAIKAT / PARKING SPACES

114 (kellarissa), 2 (pihalla), 13 (vieraspaikkaa)

tavoitettavissa helposti Länsiväylältä

114 (basement), 2 (yard), 13 (visitor parking) with easy access from Western Highway

KAHVILA / CAFETERIA

Suuri lounasvalikoima samassa rakennuksessa

Great choice of lunch options in the building itself

SAUNA / SAUNA

Yksinomaan 7. kerroksen vuokralaisille

Exclusively for 7th-floor tenants

KATTOTERASSI / ROOF TERRACE

Yksinomaan 7. kerroksen vuokralaisille

Exclusively for 7th-floor tenants

JOUSTAVAT TOIMISTOTILAT / FLEXIBLE OFFICE SPACE

Yhdessä kerroksessa 600, 1000 ja 1500 neliömetrin tilat

Units from 600 sqm, 1,000 sqm up to 1,500 sqm on one floor available

ST
S



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



USEAT SILLAT YHDISTÄVÄT RUOHOLAHDEN JÄTKÄSAAREEN
RUOHOLAHTI IS CONNECTED WITH JÄTKÄSAARI VIA SEVERAL BRIDGES

8



**SIJAINNIN
LOCAT**

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

LÄNSIVÄYLÄ KIIINTEISTÖÄ VASTAPÄÄTÄ
THE WESTERN HIGHWAY (LÄNSIVÄYLÄ), RIGHT OPPOSITE THE PROPERTY



NÄKYMÄ LAPINLAHDEN RANTAAN, KANAVANÄKYMÄ RUOHOLAHDESSA
VIEW TO LAPINLAHTI BAY - RUOHOLAHTI CANAL VIEW

**TI
TION**

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

RUOHO

ETÄISYYDET / DISTANCES

- \ METRO – 200 M
- \ KAMPPI – 1.5 KM
- \ RAUTATIEASEMA /
CENTRAL RAIL STATION – 2 KM
- \ HELSINGIN KESKUSTA /
DOWNTOWN HELSINKI – 2 KM
- \ HELSINGIN LENTOKENTTÄ /
HELSINKI AIRPORT – 20 KM



METRO



RAITIOVAUNU / TRAM



BUSSI / BUS

SELITE / LEGEND

10



RUOKAKAUPPA /
GROCERY



OSTOSPAIKKA /
SHOPPING



RUOKA-PAIKKA /
FOOD



HOTELLI /
HOTEL



Porkkalankatu 5 sijaitsee Länsiväylän päässä Ruoholahden kaupunginosassa Helsingissä.

Alue on rakennettu Helsingin länsirannikolle. Liiketilat sijaitsevat modernien asuintalojen, kanavien ja kauppojen vieressä.

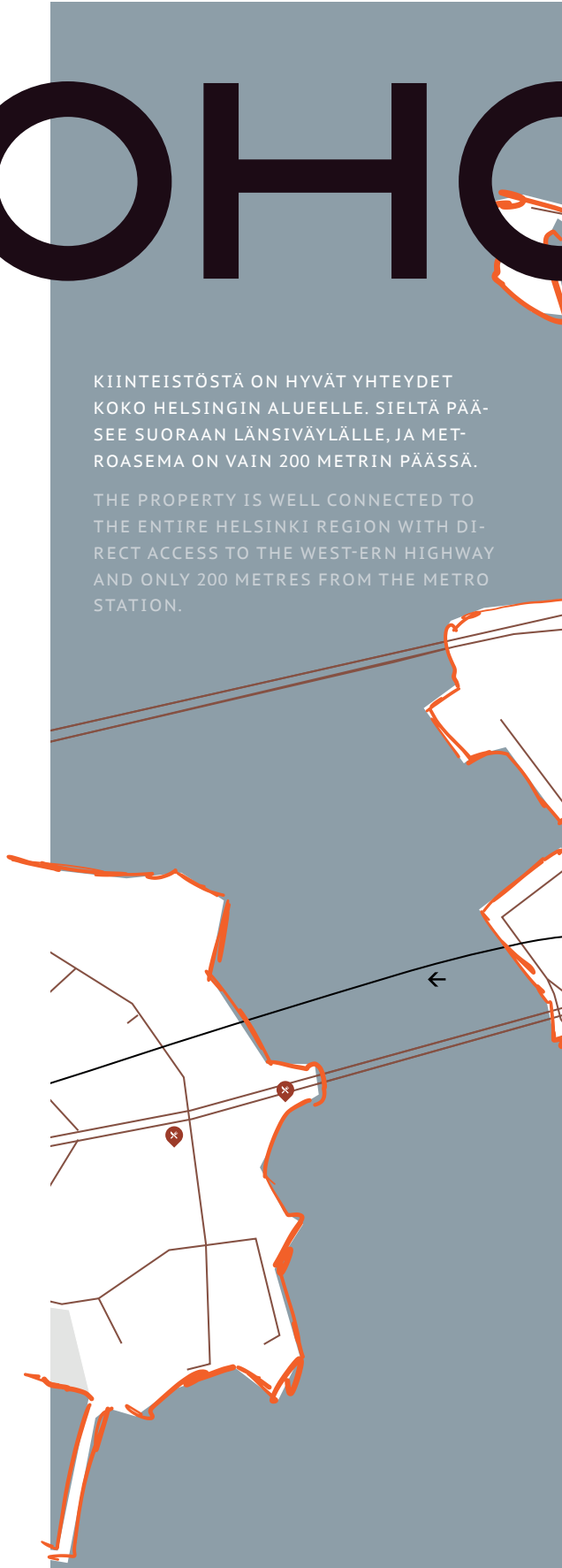
Tämä muodostaa sopivan paikan yrityksille, jotka haluavat olla keskellä kasvavaa kaupunkia lyhyen matkan päässä kulttuuritarjonnasta ja teknologiasta.

Porkkalankatu 5 is located at the end of Länsiväylä in Helsinki's Ruoholahti district.

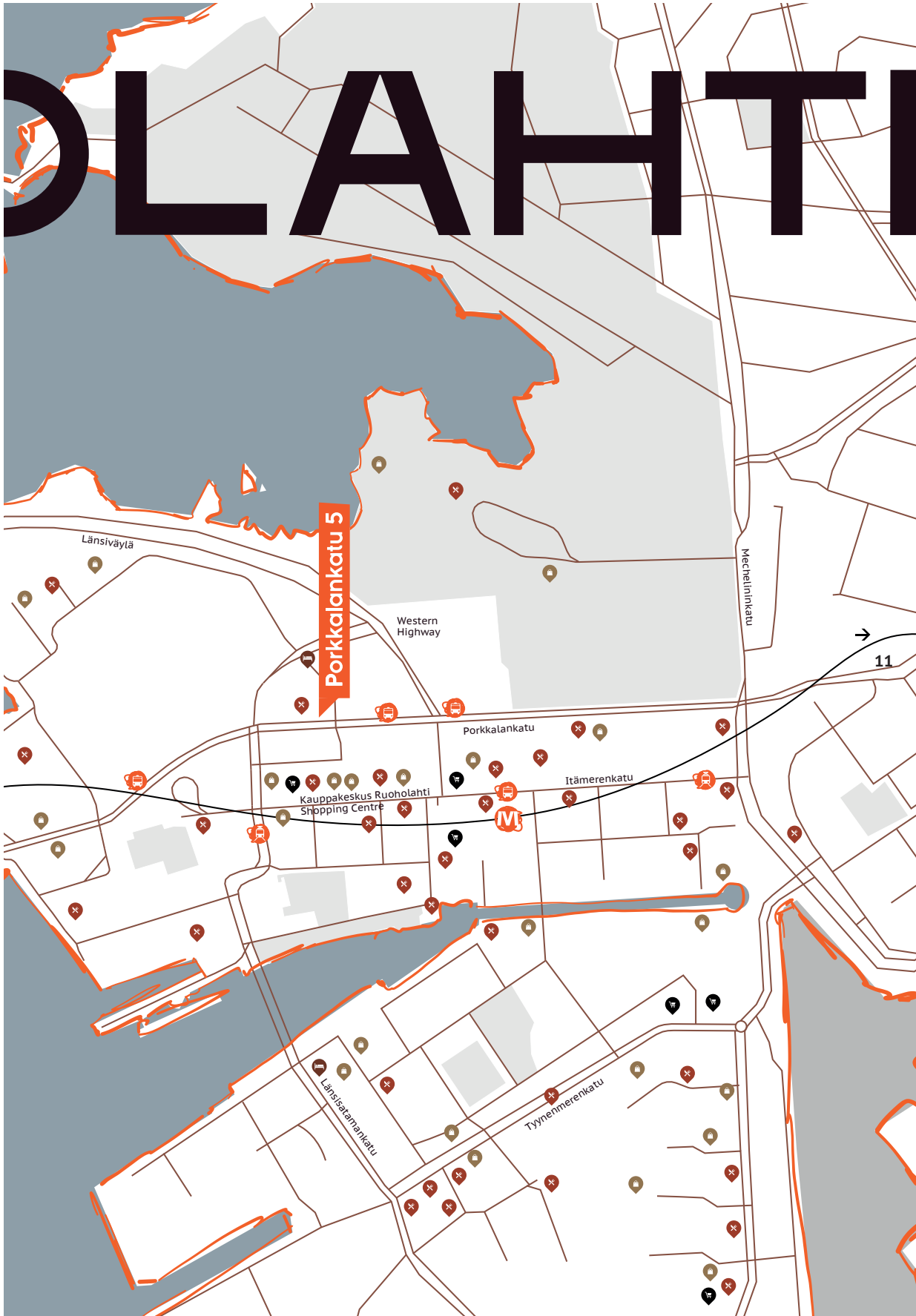
The neighbourhood was built along the western seafront of Helsinki. Modern housing units, canals and shops are side by side with business premises – this provides the perfect location for companies that want to be in the middle of a growing urban environment while having easy access to culture and technology.

KIINTEISTÖSTÄ ON HYVÄT YHTEYDET KOKO HELSINGIN ALUEELLE. SIELTÄ PÄÄSEE SUORAAN LÄNSIVÄYLÄLLE, JA METROASEMA ON VAIN 200 METRIN PÄÄSSÄ.

THE PROPERTY IS WELL CONNECTED TO THE ENTIRE HELSINKI REGION WITH DIRECT ACCESS TO THE WESTERN HIGHWAY AND ONLY 200 METRES FROM THE METRO STATION.



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



coffee
break

SYÖ LOUNASTA TAI KÄY KAHVILLA HIETALAHDEN KAUPPAHALLISSA
ENJOY LUNCH OR COFFEE AT HIETALAHTI MARKET HALL

12



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



13

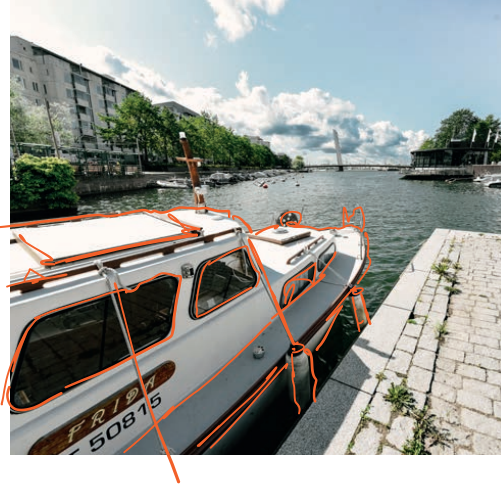
Ruoholahti on eläväinen ja hieno asuin- ja työskentelyalue. Monet puistot ja päiväkodit ovat tehneet siitä suositun perheiden keskuudessa. Alueella on oma koulu sekä monia jokapäiväisiä palveluja, kuten ostospaikoja, kuntosaleja, ravintoloita ja monia muita aktiviteetteja.

Ruoholahti is a vibrant and great area to live and work. The vast number of parks and kindergardens makes it very popular among families. The neighbourhood has its own school and offers plenty of everyday services like shopping, fitness centres, restaurants and lots of other activities.

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

Ruoholahti on hyvä asuin- ja työskentely-alue. Se sijaitsee monien liikenneyhteyksien varrella, ja siellä on pyöräily- ja kävelyteitä. Ruoholahdesta pääsee tunnelin kautta Lapinlahden puistoon ja Jätkäsaareen monien siltojen yli.

Ruoholahti is an optimal area to live and work. Located in a busy transportation hub with direct access to several key transportation links and bike routes and pedestrian walkways. Ruoholahti is also connected with the Lapinlahti park via a tunnel and with Jätkäsaari through several bridges.



14



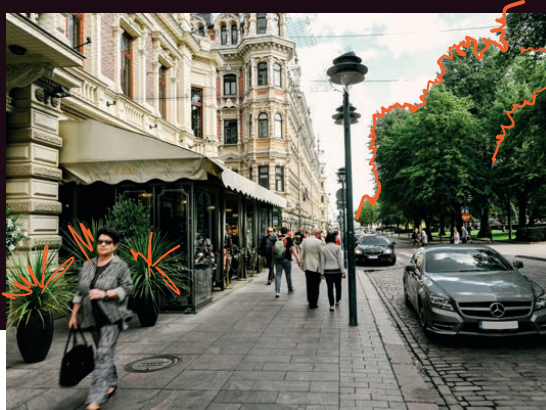
Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

OSTOSKESKUS – 2 MIN. KÄVELYMATKA
LÄNSIVÄYLÄ – 1 MIN. AJOMATKA
KESKUSTA – 10 MIN. AJOMATKA



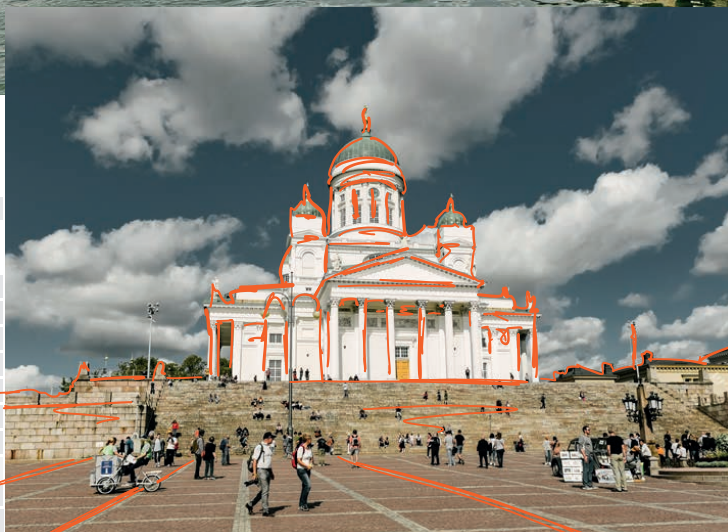
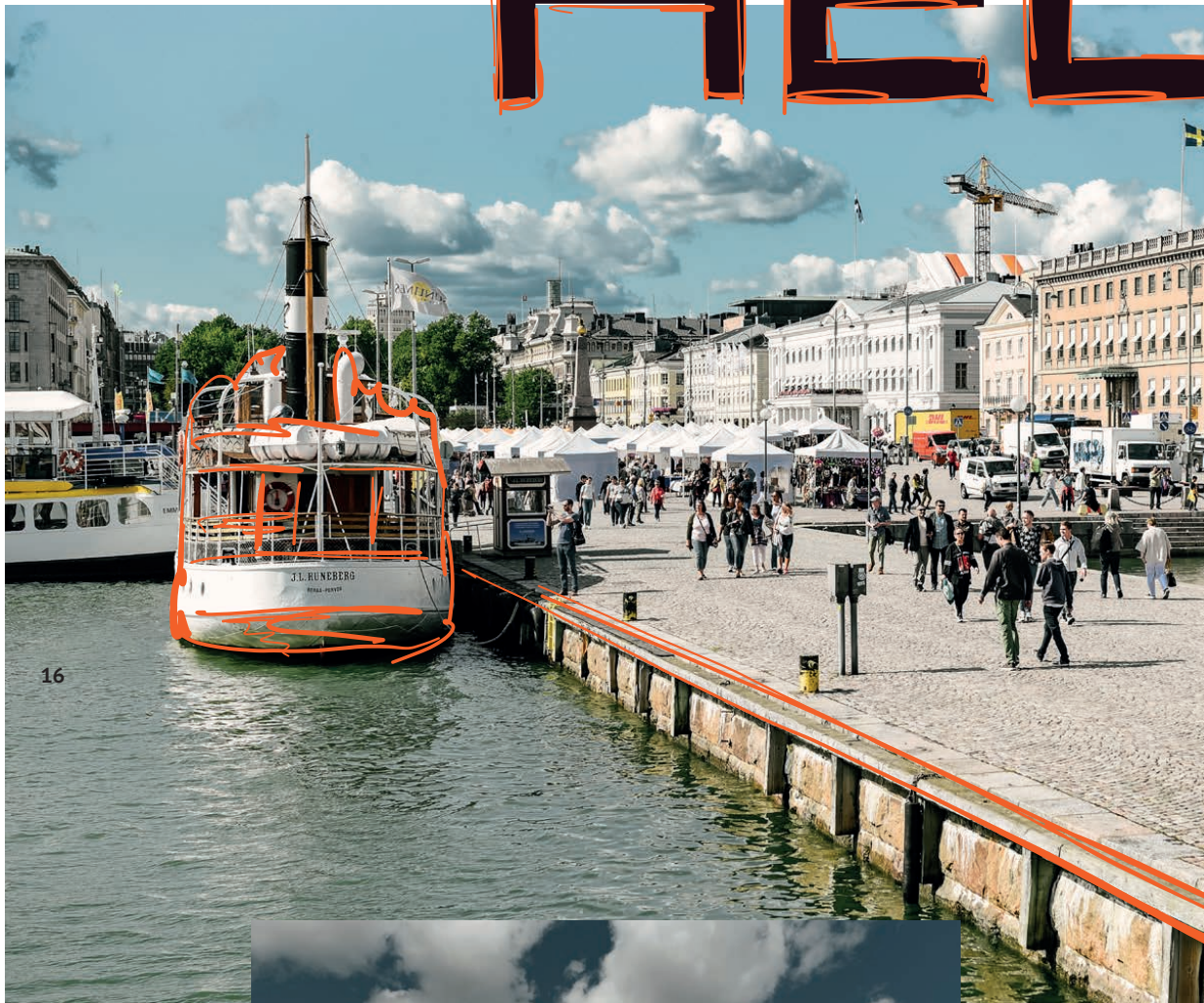
HELSINGIN KESKUSTAAN PÄÄSEE AUTOLLA 10 MINUUTISSA
\\ DOWNTOWN HELSINKI IS JUST A QUICK 10-MINUTE CAR RIDE AWAY

SHOPPING CENTRE – 2-MIN. WALK.
WESTERN HIGHWAY – 1-MIN. DRIVE.
DOWNTOWN – 10-MIN. DRIVE.



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

HEL



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

SINKKI



17



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

ISTÖ

YLIMMÄN KERROKSEN TOIMISTO REMONTOIDAAN
TARPEITTESI MUKAAN.

1500 NELIÖN TOIMISTO VOIDAAN JAKAA PIENEMPIIN
YKSIKÖIHIN.

YRITYKSESI ISO LOGO ULKOSEINÄLLÄ.

TOP-FLOOR OFFICE TO BE RENOVATED TO SUIT YOUR NEEDS.

THE 1,500 SQ. M OFFICE CAN BE DIVIDED INTO SMALLER UNITS.

GREAT SIGNAGE FOR YOUR COMPANY ON THE FACADE.

Rakennus on kunnostettu 2012 ja remontoitu laajalti moderneiksi toimistotiloiksi tunnetuille vuokralaisille, kuten Accenture ja Cargotec. Remontissa uusittiin pääsisäänkäynti, julkisivu kunnostettiin ja talotekniikka päivitettiin.

The building was fully refurbished in 2012 and widely renovated with modern office premises for well-known tenants like Accenture and Cargotec. The renovation included new entrances, a facelift for the facade and various technical updates.



ERTV

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



21

RAKENNUS THE BUILDING

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



TÄYSIN REMONTOITU MODERNI RAKENNUS
TOIMISTOISSA KAUKOJÄÄHDYTYS
NÄKYVÄT KYLTIT SEKÄ SISÄÄNKÄYNNIN
ETTÄ LÄNSIVÄYLÄN PUOLELLA
MAHDOLLISUUS TERASSIIN, JOLTA ON MERINÄKYMÄ
AUTONPESUPALVELU AUTOTALLISSA

FULLY RENOVATED MODERN BUILDING
DISTRICT COOLING FOR OFFICES
GOOD SIGNAGE OPTIONS FOR BOTH THE
ENTRANCE AND WESTERN-HIGHWAY SIDES
OPTION FOR SEA VIEW TERRACE
CAR WASH SERVICE IN THE GARAGE

22



**SISÄPUHD
THE INSIDE**

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

TOIMISTO

24

kitchen

lounge

Porkkalankatu

THE OFFICE

Helsinki

MODERNI VARUSTELU: TOIMISTO PÄIVITETÄÄN TARPEITTESI MUKAAN
MODERN FIT-OUT: THE OFFICE WILL BE UPGRADED TO SUIT YOUR NEEDS

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



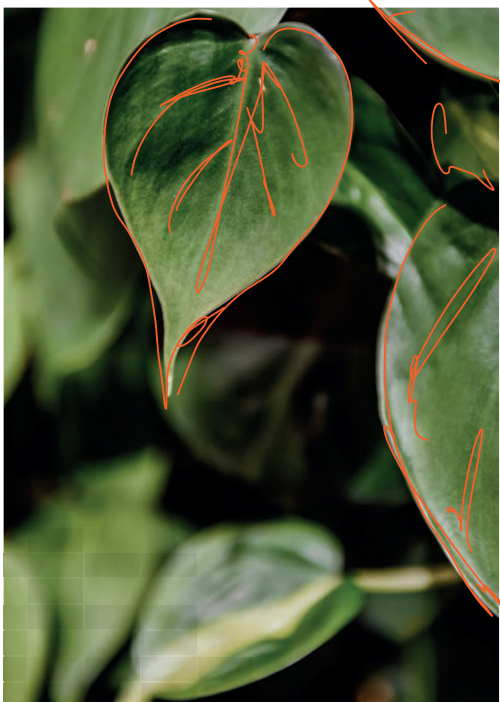
25



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



26



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



AULATILOJEN PÄIVITYS: PIDÄ KAHVITAUKO TAI TAPAA TYÖKAVEREITA WORKING LOUNGESSA
LOBBY UPGRADE: ENJOY A COFFEE OR MEET YOUR COWORKERS AT OUR WORKING LOUNGE



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



28

KAHVILA CAFETE

Porkkalankatu 5:ssä on myös vuokralaisten ja vierailijoiden käytössä oleva kahvila, jossa on laaja lounasvalikoima.

AVOINNA 8-16

AAMIAINEN

USEITA LOUNASVALIKOIMIA (MYÖS KASVISRUOKIA)

KAHVIA/TEETÄ JNE. VOIDAAN TILATA KOKOUSTILOIHIN

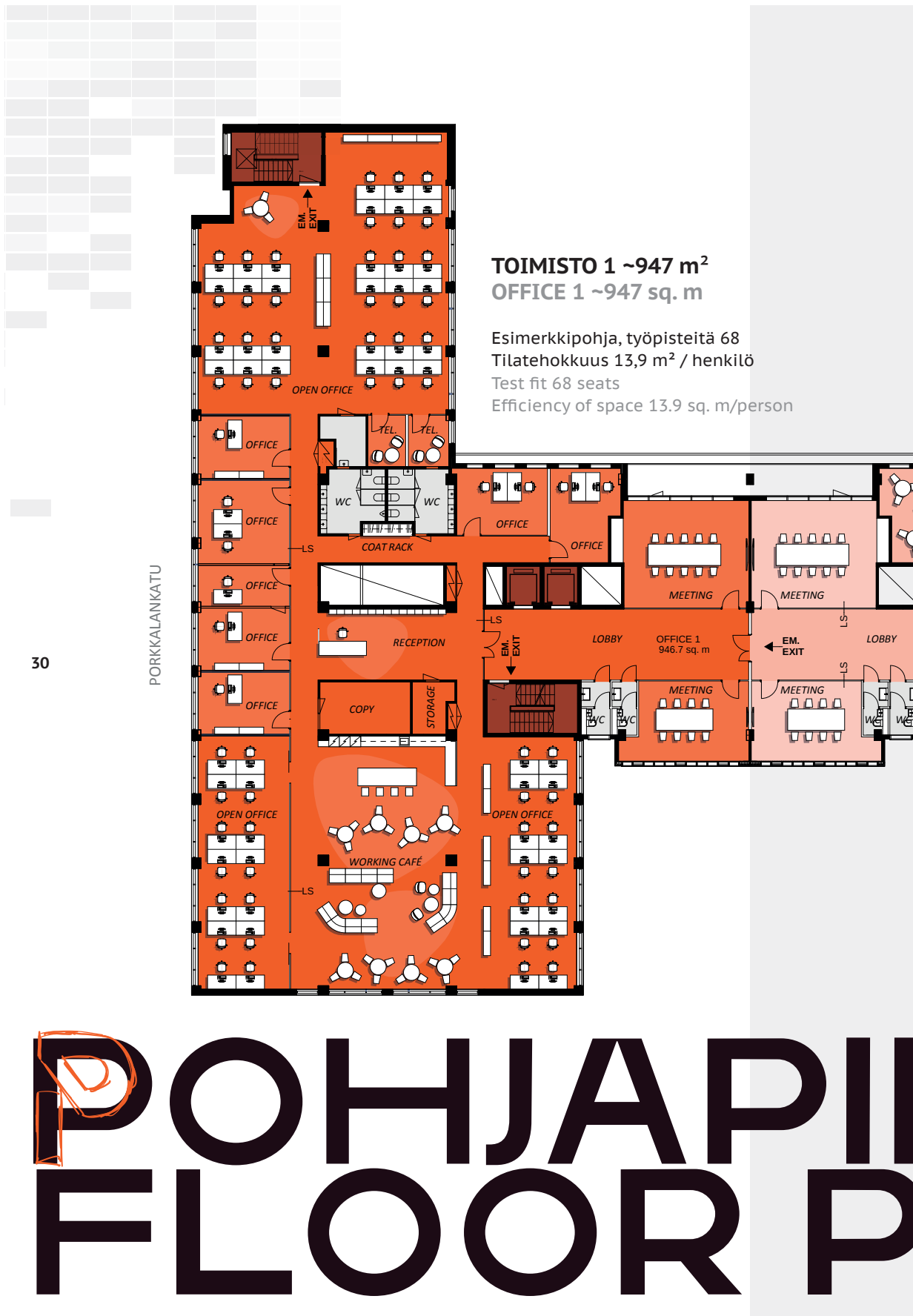
Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



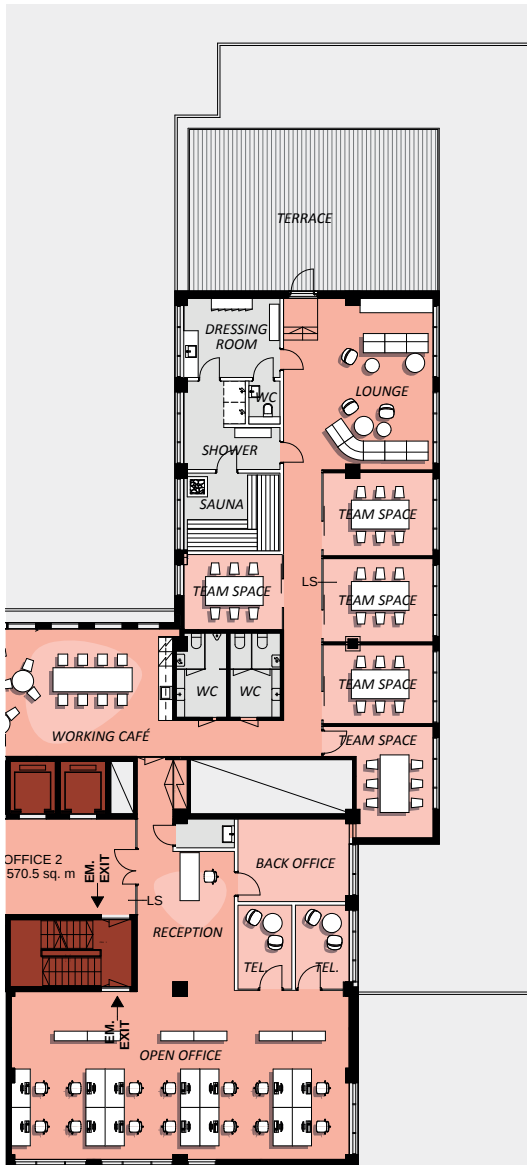
Porkkalankatu 5 also provides a cafeteria for tenants and visitors, with a wide selection of lunch options.

OPEN FROM 8 A.M. TO 4 P.M.
BREAKFAST IN THE MORNING
DIFFERENT LUNCH OPTIONS (INCL. VEGETARIAN)
COFFEE, TEA, ETC. CAN BE ORDERED TO THE MEETING ROOMS

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



TOIMISTO 2 ~571 m²
OFFICE 2 ~571 sq. m

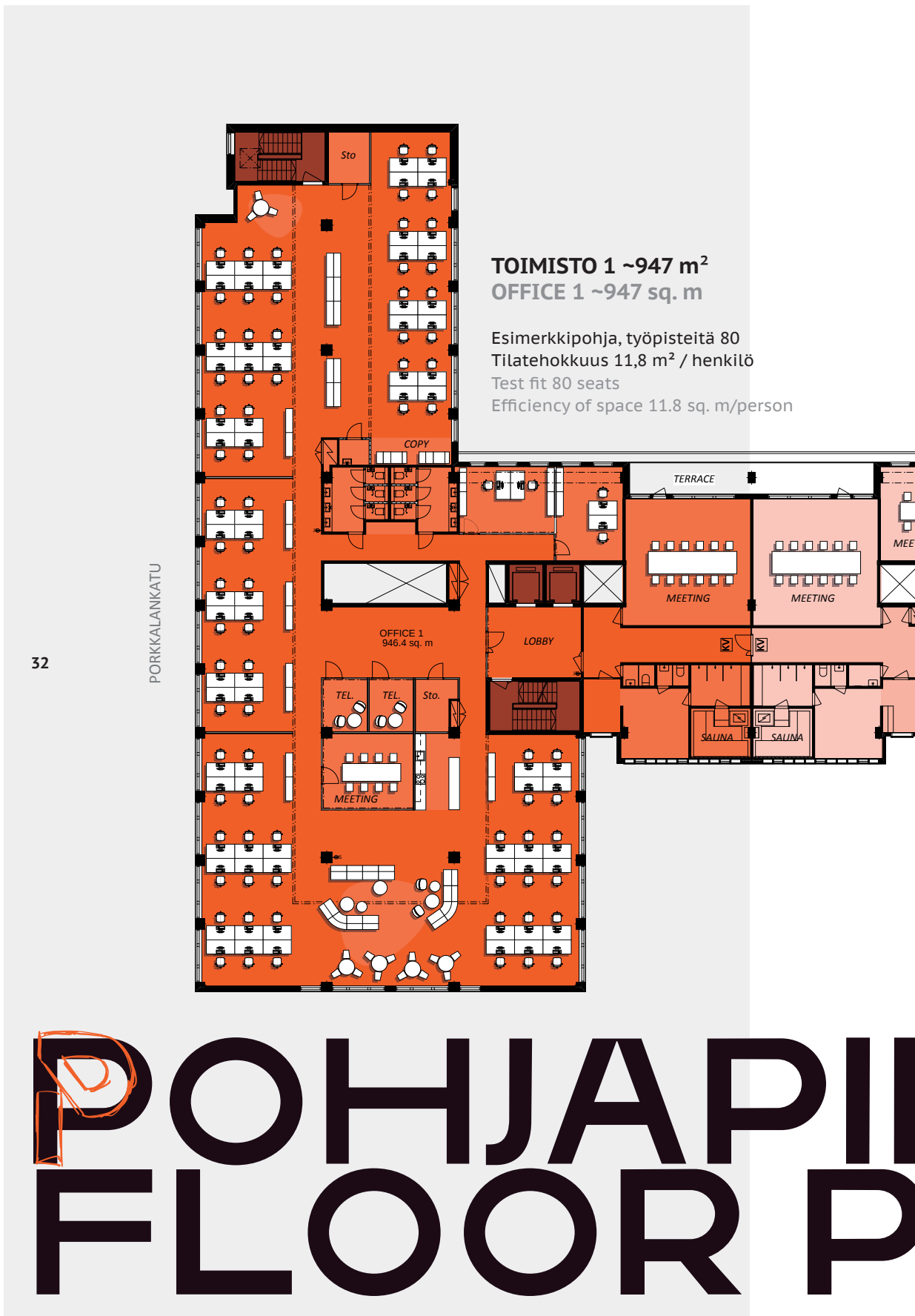
Esimerkkipohja, työpisteitä 32
Tilatehokkuus 17,8 m² / henkilö
Test fit 32 seats
Efficiency of space 17,8 sqm/person

7. KERROS
7TH FLOOR

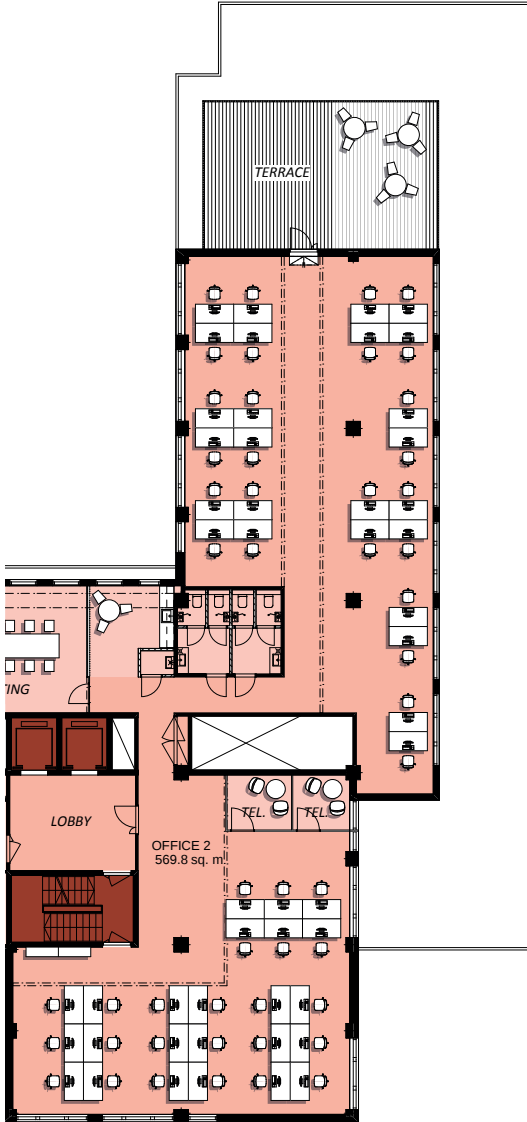
31

RRROS
LAN

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



SULHASENKUJA

TOIMISTO 2 ~571 m²
OFFICE 2 ~571 sq. m

Esimerkkipohja, työpisteitä 50
Tilatehokkuus 11,4 m² / henkilö
Test fit 50 seats
Efficiency of space 11.4 sq. m/person

7. KERROS VE2
7TH FLOOR VE2

33

RROS
LAN

TOIMISTOTILAT JOUSTAVASTI
USEAMMALLE KÄYTTÄJÄLLE

OFFICE PREMISES FLEXIBLY
DIVIDED FOR MULTIPLE USERS

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

VASTUUVAPAAUSLAUSEKE / DISCLAIMER

Tämän esitteen tiedot ovat vain tiedotustarkoituksiin. Ne eivät muodosta sitovaa tarjousta. Kuvat ja pohjapiirrokset voivat muuttua. Kalusteet ja varusteet ovat vain esimerkkejä. Näille palveluille ei ole laillista vaatimusta, ellei rakennuseritelmässä toisin määrätä. Annettujen tietojen paikkansapitävyydestä tai täydellisyydestä ei oteta vastuuta. Oikeus muutoksiin pidätetään.

The information contained in this brochure serves exclusively informational purposes and does not constitute a contractual offer. Images and plans are subject to change. Furniture and fittings are presented only as examples. There is no legal claim for these services unless explicitly stated in the construction specifications. No liability will be assumed for the accuracy or completeness of the information provided. Subject to change

Sisällön tuottaja: / Responsible for the content:

KOy Porkkalankatu 5, c/o Intertrust Finland Oy
Bulevardi 1, 00100 Helsinki, SUOMI / FINNLAND

Valokuvat ja muotoilu: / Photos and Design:

BERGBRAND | www.bergbrand.de

ALOITETAAN TULEVAISUUDEN
TOIMISTON SUUNNITTELU YHDESSÄ.

LET US START PLANNING YOUR
FUTURE OFFICE TOGETHER.

34

CHRISTOFFER SUNDBERG
CHRISTOFFER@COBBLEYARD.COM
+358 (0)45 162 9180

MIKA MIKKOLA
MIKA@COBBLEYARD.COM
+358 (0)40 193 1078



YHTEYS CONTACT

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki



35

Toimitilaa Porkkalankatu 5, 00180 Helsinki

KIITOS
THANK
YOU