

Toimitilaa Honkanummentie 13, 01380 Vantaa



Vuokrataan

Monipuolinen varasto/logistiikka kiinteistö vapautumassa Kehä III:sen läheisyydestä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	700 m ²
Tuotantotilaa	9831.5 m ²
Varastotilaa	9831.5 m ²
Yhteensä	10494.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Honkanummentie 13, 01380 Vantaa

Kiinteistö

Vantaan Honkanummen alueella sijaitseva koko kiinteistö vapautuu 1.7.2025. Yhteensä 10 494,50 neliömetrin varastokiinteistö sisältää toimistotiloja ja tarjoaa joustavia vuokrausvaihtoehtoja. Tiloja on myös mahdollista jakaa useamman toimijan kesken.

Koko kiinteistö on yhteensä 10494,5m² josta hyllyvarastotilaa 9831,5m² jonka vapaa korkeus 7.2 m.

Osa varastosta palaville nesteille. Lastaustaskuja 7 kpl ja laitureita 2 kpl.

Toimistotilaa 1 ja 2. kerroksessa yhteensä 621,5m². Kellarissa sosiaalitilat n. 59,5m².

Tämä kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varasto- ja logistiikkatoimintaan Vantaan Hakkilassa.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vantaan Hakkilassa, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kiinteistöstä erinomaiset kulkuyhteydet tärkeimmille liikenneväylille, mukaan lukien Kehä III (Kehä III) ja Lahdenväylä, mikä parantaa kulkuyhteyksiä eri puolille pääkaupunkiseutua.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma iso piha-alue.

Palvelut

Hakkilan alueella on useita teollisuus- ja logistiikkakeskuksia, jotka tarjoavat monenlaisia palveluja. Lähistöllä on myös ravintoloita, kahviloita ja muita päivittäistavarakauppoja, jotka palvelevat alueen yrityksiä ja työntekijöitä.

Kulkuyhteydet

Lähimmät bussipysäkit ovat Honkakallionkuja ja Pavinpolku Lähin juna-asema on Tikkurila

Muuta

Vapautuu 1.7.2025

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

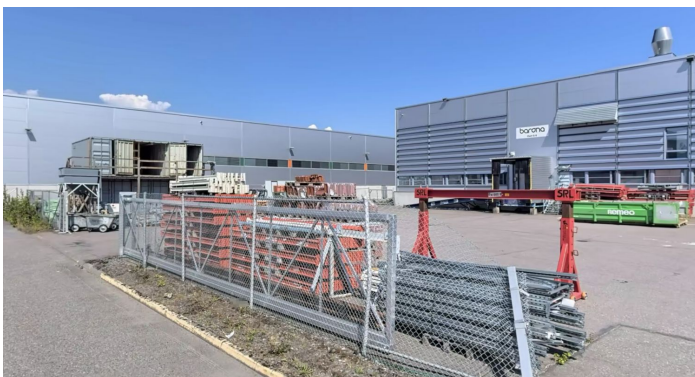
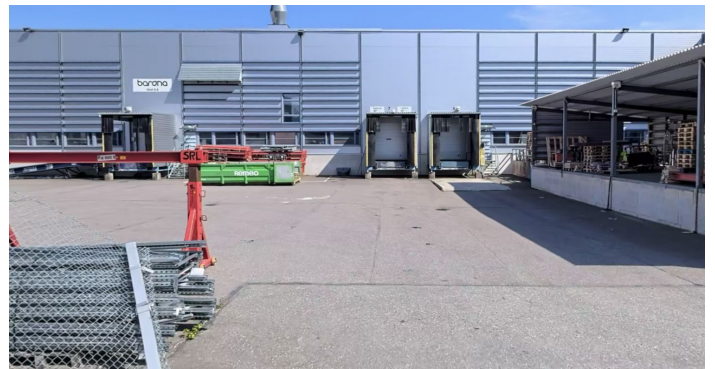
Vapautuu

01.07.2025

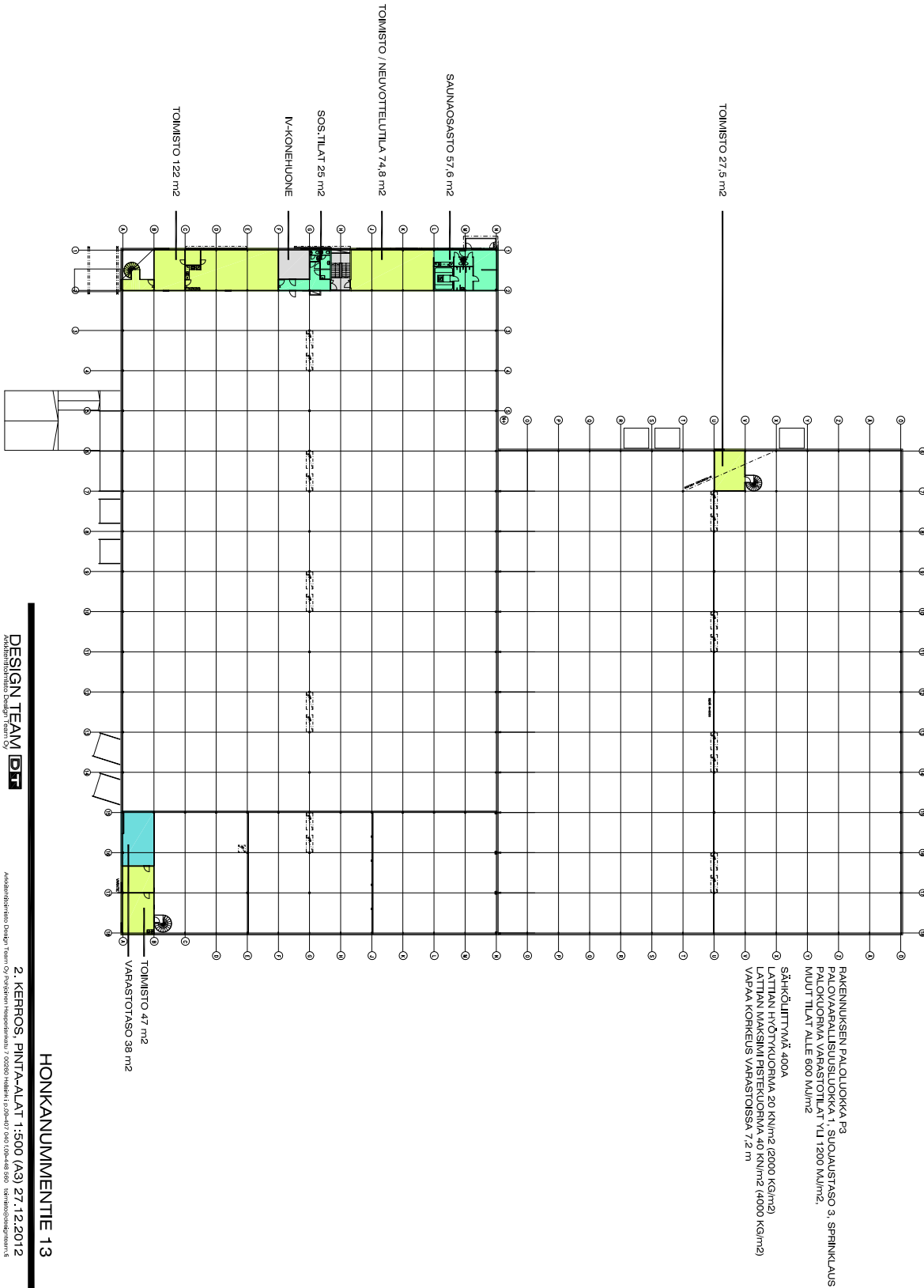
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

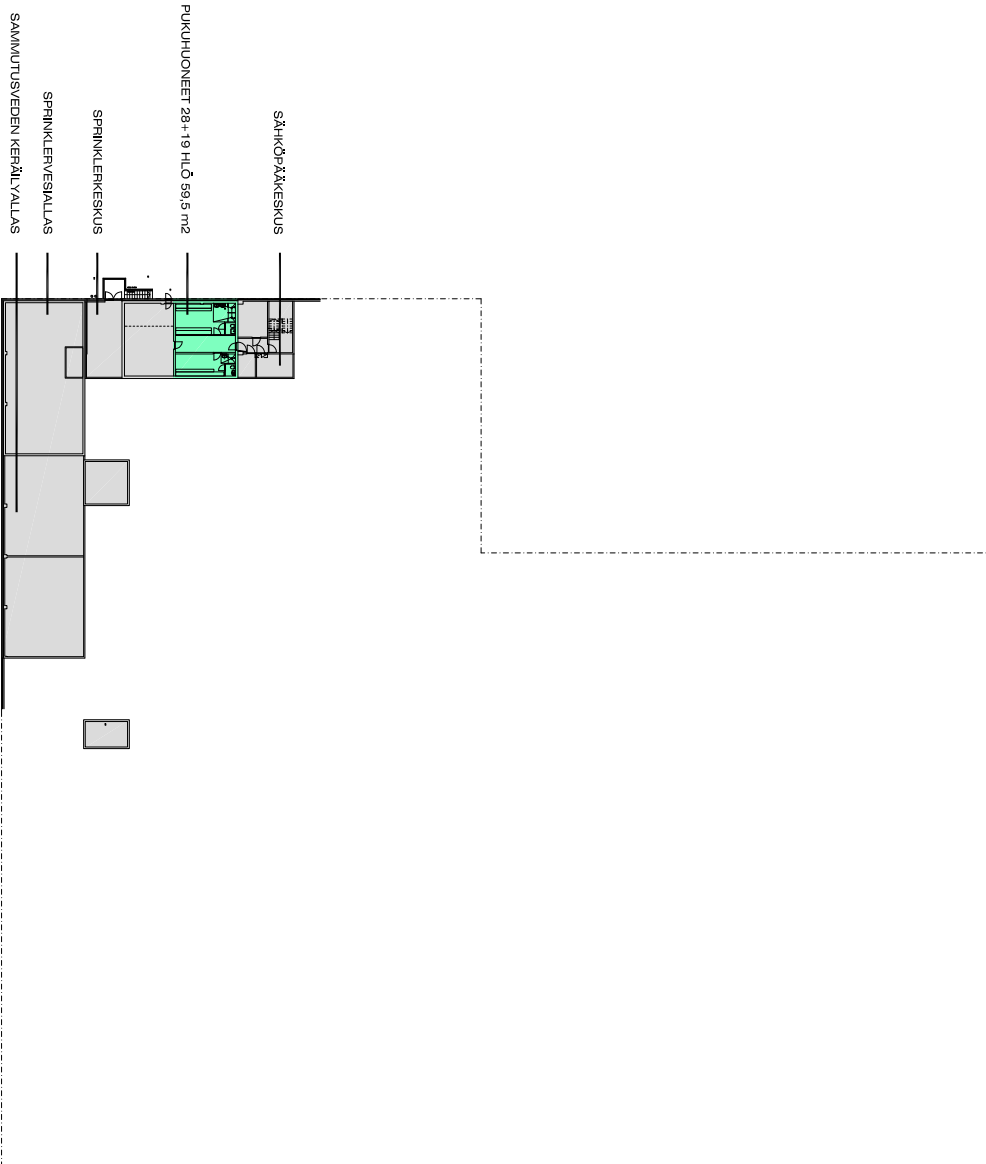
Toimitilaa Honkanummentie 13, 01380 Vantaa



Toimitilaa Honkanummentie 13, 01380 Vantaa



Toimitilaa Honkanummentie 13, 01380 Vantaa



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1, SUOJAUSTASO 3, SPRINKLAUS
PALOKUORMA VARASTOTILAT YH 1 200 kJ/m²,
MUUT TILAT ALLE 600 kJ/m²
SÄHKÖLITTIMÄ 400A
LATTIAN HYÖTYKUORMA 20 kN/m² (2000 KG/m²)
LATTIAN MAKSIMI PISTEKUORMA 40 kN/m² (4000 KG/m²)
VÄRPÄ KORKEUS VARASTOISSA 7,2 m

DESIGN TEAM **DT**
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

KELLARIKERROS, PINTA-ALAT 1:500 (A3) 27.12.2012
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy / Vuokasen Tieperäkatu 7 00500 Helsinki p.09-407 0400 fax 09-404 8800 sarha@designteam.fi

HONKANUMMENTIE 13

Toimitilaa Honkanummentie 13, 01380 Vantaa



DESIGN TEAM DT

1. KERROS, PINNAT 1:500 (A3) 27.12.2012

HONKANUMMENTIE 13