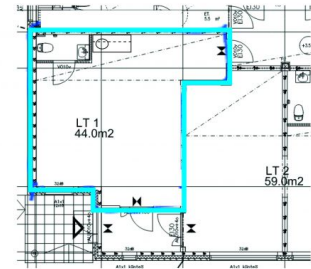


Toimitilaa Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo



Myydään

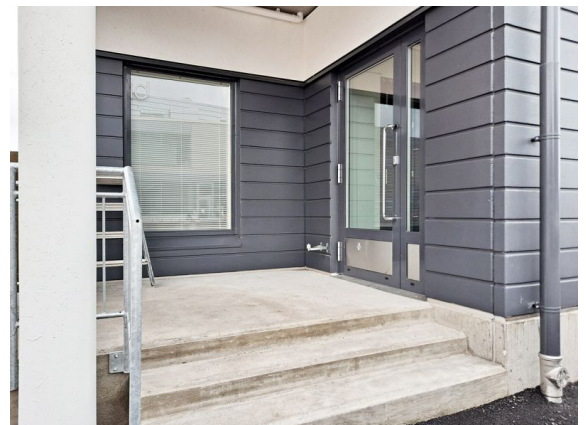
Hieno liiketila myytävänä aivan Taidetehtaan kupeessa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	44 m²
Liiketilaa	44 m²
Näyttelytilaa	44 m²
Työtilaa	44 m²
Yhteensä	44 m²

Myyntihinta

Velaton myyntihinta: 149'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo

Muuta

Länsirannalla on nyt myytävänä upea liikehuoneisto aivan Aleksanterinkadun sillan kupeessa isojen liikennevirtojen vieressä. Noin 44 m²:n kokoisessa huoneistossa on hienot, vaaleat pinnat sekä hyvä varustelu; tilassa on erillinen wc, kätevä, pieni keittiönurkkaus sekä erinomainen valaistus. Huoneistoon on esteetön kulku, asiakkaille tarkoitetulle käyntiovelle pääsee parin porrasaskelman lisäksi pyörätuoliramppia pitkin. Asiakasoven lisäksi huoneistossa on kerrostalon rappuun johtava takaovi. Tilassa on pieni näyteikkuna Läntisen Aleksanterinkadun puolelle. Liiketila myydään vuokrattuna ja siinä on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Vuokralainen on halukas jäämään tilaan. Asiakkaille on tarjolla runsaasti pysäköintipaikkoja kadun toisella puolella sijaitsevan Taidetehtaan parkkihallissa, johon voi jättää autonsa kahdeksi ensimmäiseksi tunniksi veloituksetta! Myös kaikki Taidetehtaan palvelut odottavat aivan vieressä. Näkyvällä paikalla, runsaasti pysäköintitilaa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Länsiranta Ympäristö: Asuinrakennuksia, Taidetehtas palveluineen, jokiranta Tontti Pinta-ala: 2551 m² Omistus: Porvoon kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 44 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Huoneistoselitelmä: Liiketila Kunto: Uudehkot tilat Varusteet ja palvelut: Liikehuone, keittiönurkkaus, wc, Taidetehtaan ja keskustan palvelut lähellä Energiatodistus: Energialuokka B2018 Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 149'000 EUR Sähkö: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Kulutuksen/taloyhtiön taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Hoitovastike: 167,55 EUR Laajakaista vastike: 20 EUR/kk

Toimitilaa Aleksinpolku 6, 06100 Porvoo

