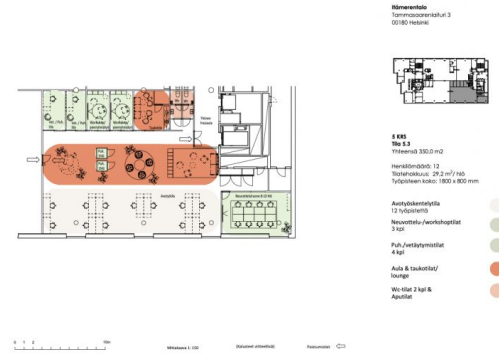


Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Siistiä toimitilaa Kaapelitehtaan vieressä

Tilatyyppi

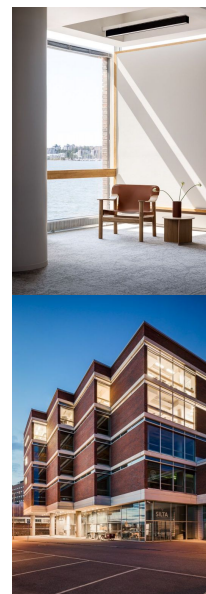
Toimistotilaa	350 m ²
Yhteensä	350 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana Itämerentalon 5. kerroksessa toimitus-tila, jossa 5 huonetta, iso kokoushuone ja avotila.

Tammasaarenlaituri 3:ssa sijaitseva Itämerentalo soveltuu erityisesti avotoimistokäyttöön. Mainekas betoniarkkitehti Einar Teräsvirta suunnitteli sen alunperin Alkolle. Rakennusvuonnaan 1971 se oli ensimmäinen avokonttoritarkoitukseen rakennettu toimistokiinteistö Suomessa.

Kiinteistössä on useita luovien alojen yrityksiä ja Kaapelitehdas



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

sijaitsee aivan vieressä. Itämerentalo sijaitsee loistavien yhteyksien varrella Lauttasaaren sillan kupeessa ja vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Ruoholahden metroasemalta. Lounasravintola löytyy saman katon alta ja autopaikkoja on mahdollista vuokrata kiinteistön autohallista.

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifiointin Very Good -taso.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1971

Saneerausvuosi

1993

Kerros

5/5

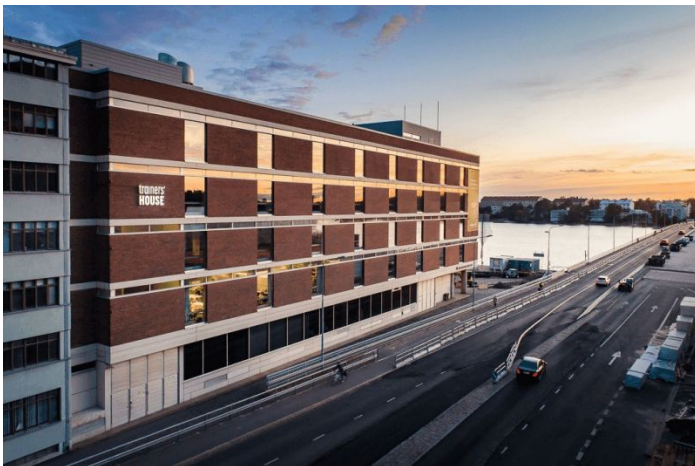
Energiatehokkuusluokka

E

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use, Very Good

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



0 1 2 10m

Mittakaava 1:150

(Käytävät väreillä)

Pöytänumerit

Itämerentalo
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki



5 KRS
Tila 5.3
Yhteensä 350,0 m²

Henkilömäärä: 12
Tilatehokkuus: 29,2 m²/hlö
Työpisteen koko: 1800 x 800 mm

Avotyöskentelytila
12 työpistettä
Neuvottelu-/workshoptilat
3 kpl

Puh./vetäytymistilat
4 kpl

Aula & taukotilat/
lounge

Wc-tilat 2 kpl &
Aputilat