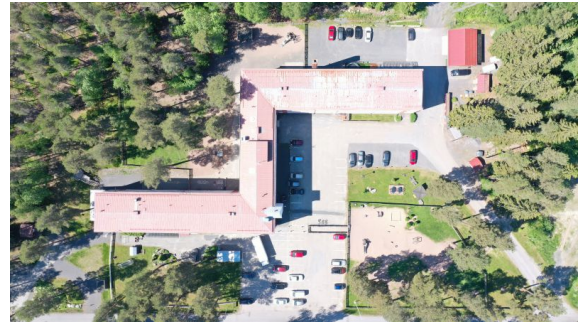


Toimitilaa Simunantie 10, 60220 Seinäjoki



Vuokrataan

Luonnonkauniilla tontilla remontoitua modernia toimistotilaa.
Soveltuu myös koulutilaksi, päiväkodiksi ja moneen muuhun!

Tilatyypit

Toimistotilaa	400 - 1100 m ²
Liiketilaa	400 - 1100 m ²
Hoivatilaa	400 - 1100 m ²
Muuta tilaa	400 - 1100 m ²
Yhteensä	400 - 1100 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilaan on kaksi sisäänkäyntiä, joista toisessa henkilöhissi. Jaettavissa 550/550m² tai 700/400m². Muutkin jakosuhteet mahdollisia jos käytössä on yhteistiloja.

Tila soveltuu

Hotelli/majoitus, koulutus, elintarviketila

Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>

Toimitilaa Simunantie 10, 60220 Seinäjoki

Kiinteistö

Rakennuksessa valokuitu. Tehokas ilmanvaihto, kaukolämpö, pinnat remontoitu ja ikkunat uusittu. Henkilöhissi ja tavarahissi. Valmistuskeittiö. Iso tontti n.15.000m² . Kaksi leikkikenttää, yhteisiä rentoutumisalueita mm. grillikatos, palju, terassialueita ja siistiä hoidettua metsää. Asfaltoitu parkkialue.

Sijainti

Kyrkösjärven lähellä luonnonkauniilla Simuna/Huhtala alueella. Juna-asemalle 5km, keskussairaalaan 1,5km, lentokentälle 10km. Rauhallinen paikka ja Törnävän historialliset alueet lähellä.

Ympäristö

Puistojen ympäröimä tontti. Asuntomessualue ja Kyrkösjärvi lähellä. Kasvava Simunan ja Kärjen asuinalue vieressä.

Pysäköinti

Oma asfaltoitu parkkialue. Arkipäivinä lupa käyttää myös naapurin parkkialuetta.

Palvelut

Sorsanpesän hotelli- ja ravintolapalvelut 1,2km, lentokentälle 10km. Simunan alueelle aloitettu uuden S-marketin ja ABC kylmäaseman rakentaminen, valmistuu 2022. Keskustan palvelut 5km. Törnävän koulukeskukset 1-2km sisällä.

Kulkuyhteydet

Hyvät

Vuokralaisia

4. kerroksen tilat vapaana. Noin 700m² tila täysin remontoituna ja modernilla talotekniikalla. Lisätilaa saatavilla viereisestä siivestä samassa kerroksessa.

Lisätietoa saneerauksista

Henkilöhissi rakennettu. Ilmanvaihto uusittu tehokkaammaksi. Ikkunat ja kaikki pinnat uusittu.

Muuta

Toimitilaa Simunantie 10, 60220 Seinäjoki

Remontoitua tilaa n.700m². Remontoitu koulun tarpeita varten, isot n.43m² luokkahuoneet 5kpl, sosiaalitilat, keittiö+ruokasali, wc:t. Ilmanvaihto on tehokas ja riittävä isollekin ihmisjoukolle. Huonejakoa on mahdollista muokata vuokralaisen tarpeita vastaavaksi. 400m² tila on vielä remontoimatta. Toiminut aikaisemmin lääkärikäntien asuntolana ja tilaan on oma sisäänkäynti toisen portaikon kautta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

Saneerausvuosi

2007-2012

Kerros

4/4

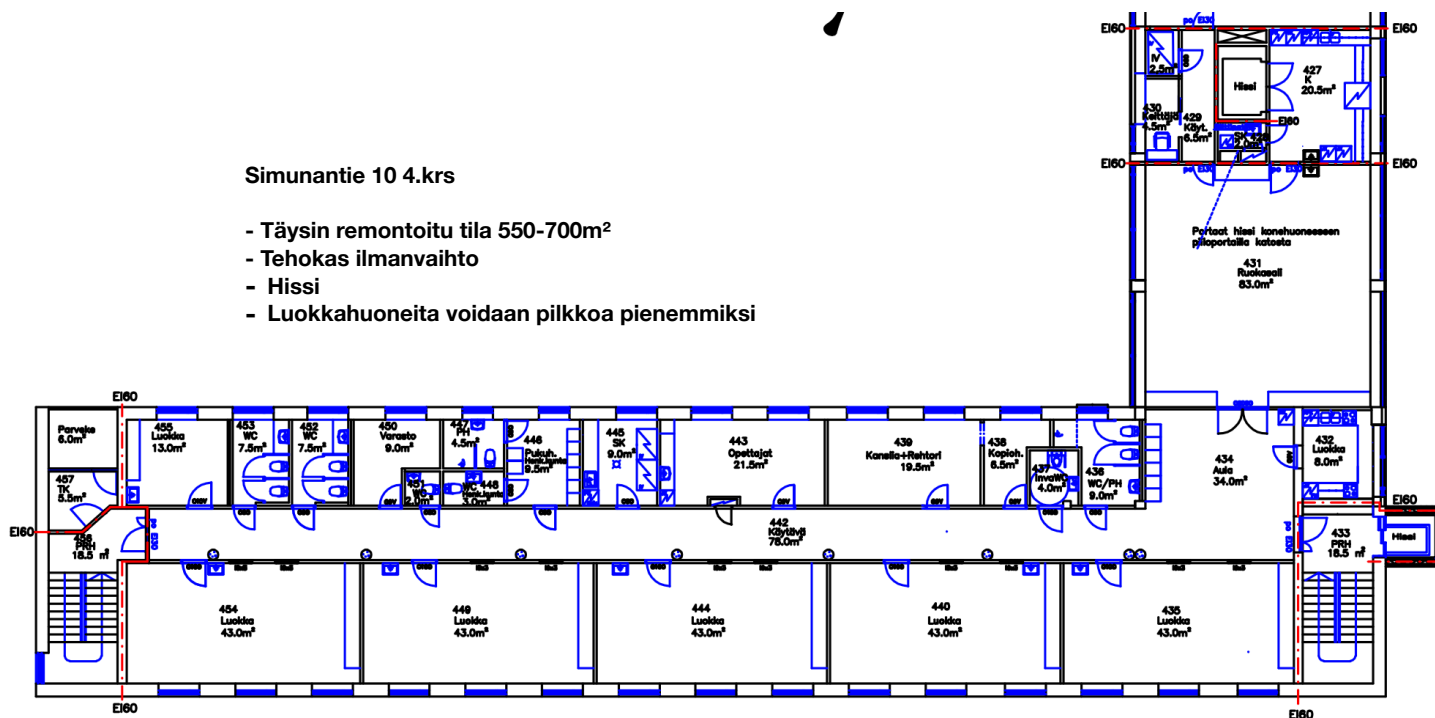
Toimitilaa Simunantie 10, 60220 Seinäjoki



Toimitilaa Simunantie 10, 60220 Seinäjoki

Simunantie 10 4.krs

- Täysin remontoitu tila 550-700m²
- Tehokas ilmanvaihto
- Hissi
- Luokkahuoneita voidaan pilkkoa pienemmiksi



Toimitilaa Simunantie 10, 60220 Seinäjoki

