

Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto



Vuokrataan/myydään

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	900 m ²
Yhteensä	900 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokrahinta:

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

Muuta

Myydään/vuokrataan tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuva uudiskohde Liedon Avantin alueella. Kohteessa mahdollisuus harjoittaa myös myyntitoimintaa, kuten autoala, raskaskalusto, työkalu- ja tarviketukku. Kohde sijaitsee Liedon Avantin alueella, Turun Kehätien välittömässä läheisyydessä Avantintien ja Puutarhatien kulmauksessa, hyvin näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla. Tilat jaettavissa 225 m², 450 m², 675 m², 900 m² ja 1200 m².

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

MYydÄÄN/VUOKRATAAN TUOTANTO/VARASTOKIINTEISTÖ

Puutarhatie 1
20660 Lieto



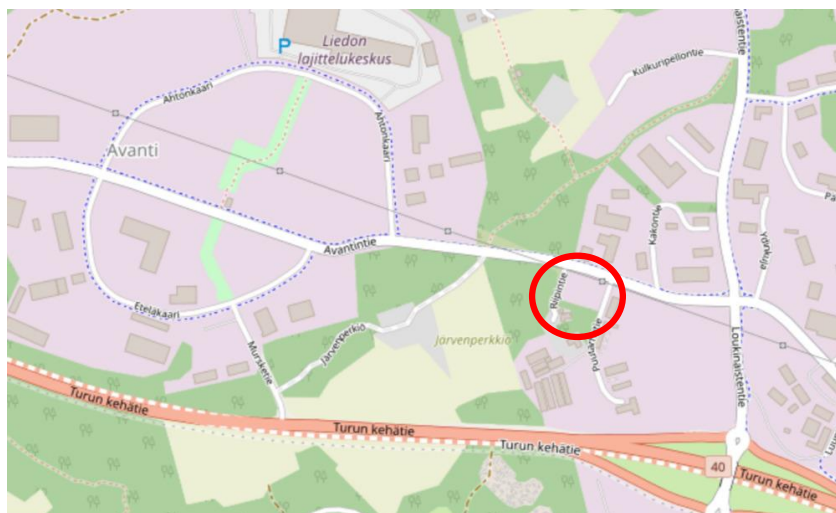
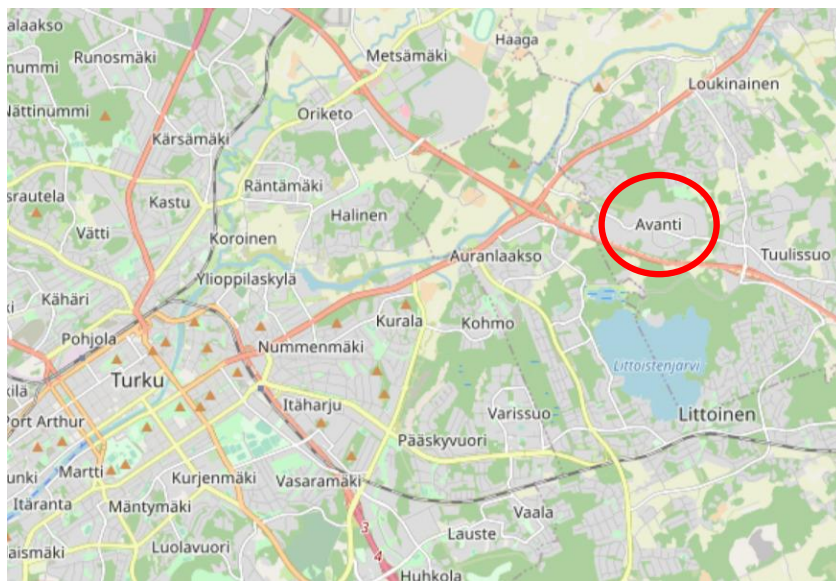
Soveltuu myös myyntitarkoituksiin: Kuljetusalan toimijat, tarviketukku jne.

Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

Myydään/vuokrataan tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuva uudiskohde Liedon Avantin alueella. Kohteessa mahdollisuus harjoittaa myös myyntitoimintaa, kuten autoala, raskaskalusto, työkalu- ja tarviketukku.

Osoite Puutarhatie 1, 20660 Lieto

Kohde sijaitsee Liedon Avantin alueella, Turun Kehätien välittömässä läheisyydessä Avantintien ja Puutarhatien kulmauksessa, hyvin näkyvällä ja helposti saavutettavalla paikalla.



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

Kiinteistötiedot

Kiinteistö: 423-428-5-315
Kiinteistön pinta-ala: 4.432 m²

Lainhuuto

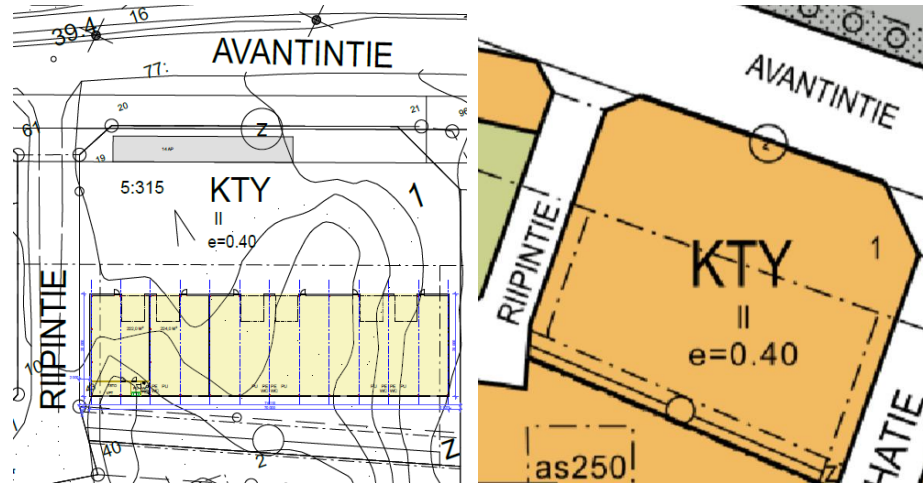
Kiinteistön lainhuuto on Kiinteistö Oy Avantin Riipilä -nimisellä yhtiöllä.

Kaavatilanne

Tontin asemakaavamerkinnot ovat seuraavat:

- Kaava hyväksytty: 16.6.2020
- Kaavamerkintä: (KTY) toimitilarakennusten korttelialue
- Rakennusoikeus: 1.773 m² (e = 0,4)

Alla olevissa kuvissa kohde ja voimassa oleva asemakaava.



Piha-alueen kuvaus

Piha-alue on kauttaaltaan tasaista, asfaltoitua lastaus- sekä pysäköintialuetta. Kiinteistölle on kaksi liittymää eli ympärijomahdollisuus. Kohde on kokonaisuudessaan perustettu kallion päälle, joten sekä rakennuksen lattiakantavuus että pihan on erinomainen.

Rakennustiedot

Teollisuus- ja varistorakennus

Rakennusvuosi	2021 (valmistuu heinäkuussa 2021)
Kerrosluke	1
Rakenteet	Teräsrunko
Julkisivumateriaali	Paroc-elementit
Vesikatto	Pelti
Vuokrattava ala	1.371 m ² , josta vapaana 1.175 m ²
Lämmitys	Ilmalämpöpumput ja isoissa tiloissa poistoilmalämpöpumppu
Vesi- ja viemäri	Liittymät kaupungin verkostoihin
Piha-alue	Piha-alue on aidattu ja asfaltoitu.
Muuta	Kohteessa lisäksi kameravalvonta ja öljynerotuskaivo. Nosto-ovien (4 kpl) koko 5,1 x 4,5 metriä, joiden lisäksi käyntiovet.

Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

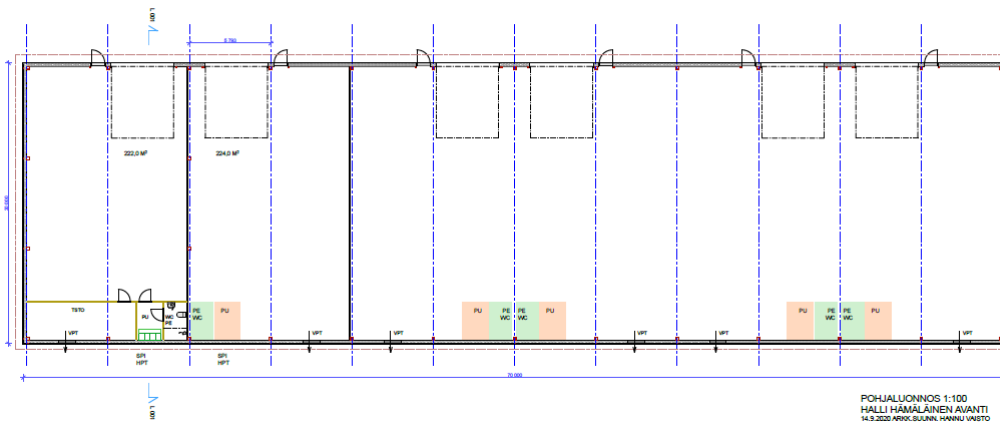
Tilat jaettavissa seuraavasti:

- 225 m²
- 450 m²
- 675 m²
- 900 m²
- 1.200 m²

Tilojen kuvaus

Kohde valmistuu heinäkuussa 2021 ja on laadukas toimitilarakennus, joka soveltuu moneen käyttöön. Rakennus ja piha-alue on perustettu kallion päälle, joten kohteessa mahdollisuus raskaan teollisuuden tai kaluston käyttöön. Tilakokoja voidaan muunnella tarpeen mukaan ja vesipisteitä on useita. Toimisto- ja sosiaalityötilavaraukset kaikkiin vuokrattaviin tilakokoihin.

POHJAKUVA



KUVIA KOHTEESTA

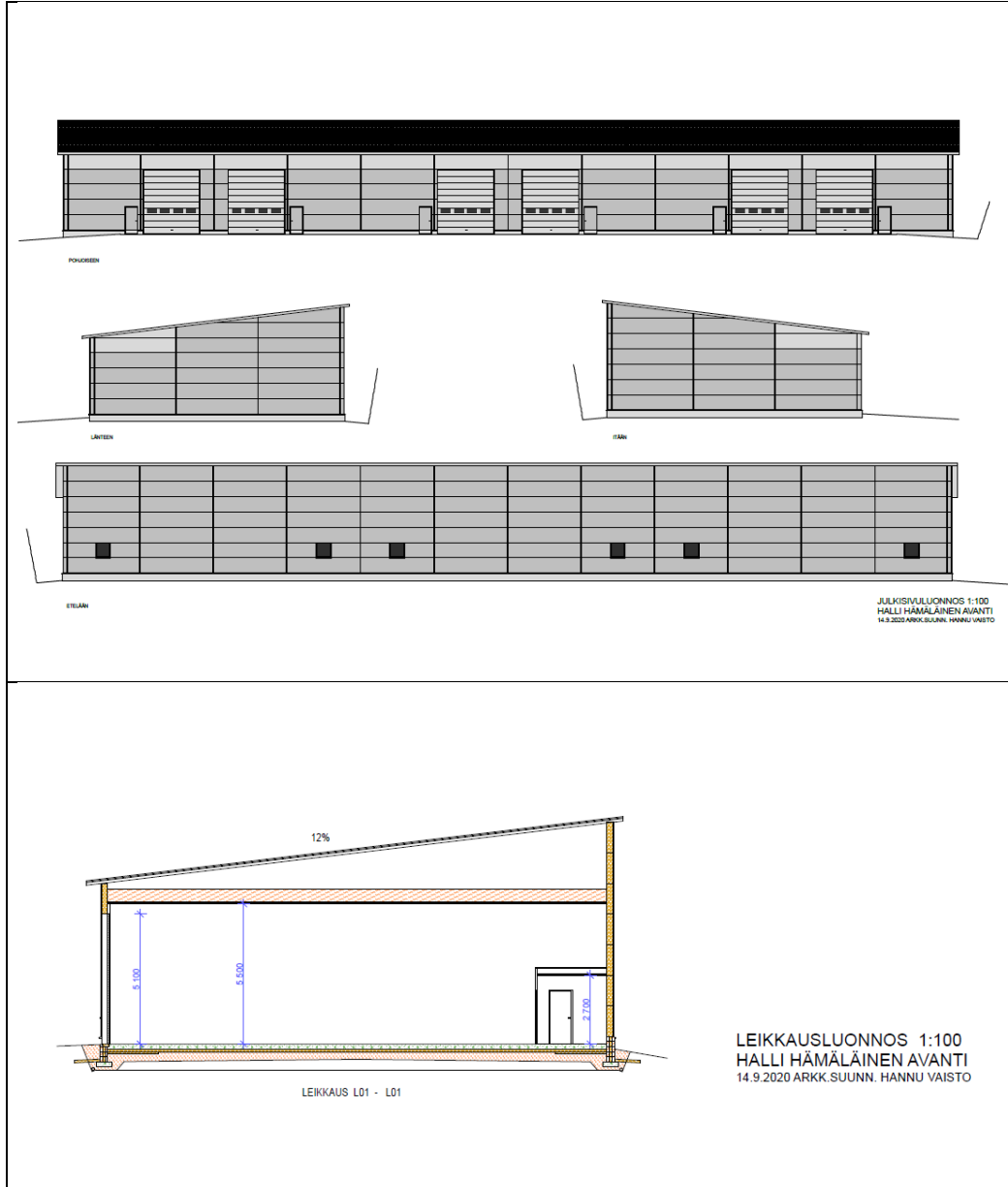


CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU



Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

JULKISIVU- JA LEIKKAUSKUVAT



Toimitilaa Puutarhatie 1, 20660 Lieto

MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT TILAT

Kohde voidaan myydä ja vuokrata edellä mainituissa osissa käyttäjän tarpeen mukaan. Myytävä/vuokrattava tilakoko voidaan räätälöidä ja varustella tarpeen mukaisesti mm. toimisto- ja sosiaalityötiloilla.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Catella Property Oy
Sami Matara
Puh. +358 500 408 667
Linnankatu 11 B
20100 Turku
sami.matara@catella.fi