

## Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

359,5 m<sup>2</sup> toimistotila ydinkeskustan vilinässä.

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	359.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	359.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavissa arvokiinteistöstä erittäin keskeisellä sijainnilla toimistotilaa.

Ikkunoista näkymät Mannerheimintielle, Eteläesplanadille sekä Erottajankadulle.

Sisäänkäynti Eteläesplanadi 24:n puoleisesta rapusta.

Tyylikästä ja edustavaa toimitilaa näyttävällä paikalla, yhdessä ydinkeskustan arvostetuimmista kortteleista. Helsingin keskustan

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>



## Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

kolmen pääakselin risteyksessä sijaitseva arvokiinteistö on maamerkki, jonka useimmat tuntevat. Vuonna 1893 valmistunut Erottajankulma on täynnä koristeellisia ja pysäyttäviä yksityiskohtia. Tervetuloa menestymään ydinkeskustan risteyspaikalle.

Erottajankulma hurmaa kauneudellaan kerta toisensa jälkeen. Arkkitehti Theodor Höjerin piirtämä kohde suunniteltiin palatsimaiseksi asuin- ja liikerakennukseksi. Edustava kiinteistö on täynnä koristeellisia ja pysäyttäviä yksityiskohtia. Porraskäytävän katto- ja seinämaalaukset luovat juhlan tunnelman jokaiseen työpäivään. Erottajankulma kuuluu Esplanadin ja Bulevardin muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristökokonaisuuteen.

Rakennuksen porraskäytävät ja julkisivut on kunnostettu alkuperäistä asuaan kunnioittaen. Kiinteistössä on nykyaikaista talotekniikkaa, mm. jäähdytetty ilmanvaihto. Myös toimistotiloja on uudistettu asiakkaiden tilatarpeita vastaavasti. Kiinteistön viihtyisä sisäpiha on vastikään uudistettu. Kiinteistössä sijaitsee toimitiloja, liiketiloja ja ravintola.

Erottajankulma sijaitsee Helsingin keskustan kolmen pääakselin - Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin - risteyksessä. Se on keskustan läpikulkevan Mannerheimintien visuaalinen päätepiste. Erottajankulmassa olet keskellä kaikkea. Julkisten liikennevälineiden pysäkit sijaitsevat puolen kilometrin säteellä ja keskustan palvelut parin minuutin kävelymatkan päässä. Autoilijoita varten kiinteistössä on oma parkkihalli. Lisäksi ympäristössä sijaitsee useita keskustan pysäköintilaitoksia.

Ilmoituksen valokuvat ovat mallikuvia kiinteistön eri tiloista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1893

### Kerros

6/6

### Energiatehokkuusluokka

F



**Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki**

