

Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa

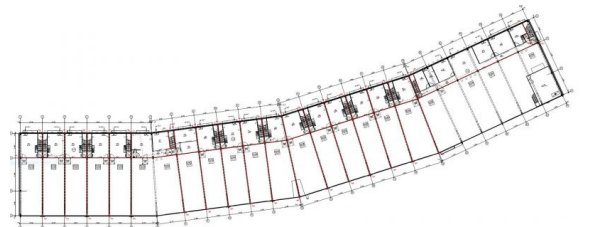


Vuokrataan

4 modernia ja monikäyttöistä tilaa vuokrattavaksi, yhdessä tai erikseen: 4 x 142m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	142 - 568 m ²
Liiketilaa	142 - 568 m ²
Näyttelytilaa	142 - 568 m ²
Tuotantotilaa	142 - 568 m ²
Varastotilaa	142 - 568 m ²
Työtilaa	142 - 568 m ²
Yhteensä	852 - 3408 m ²



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa**Kiinteistö**

Uudet monikäyttöiset vierekkäiset huoneistot vuokrattavana hyvällä paikalla.

Läpitalon huoneisto. Iso nosto-ovi varastoon pihalta. Kadun puiolelta edustava

sisäänkäynti toimisto-/liiketilaan.

Vuokra per tila 2347,95 euroa/kk + alv. sisältäen hoitokulut.

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen, vesi mittauksen mukaan.

Varasto 1krs. korkea tila

o Lattiat: sirotepinnoitettu betonilattia

o Väliseinät: pystyyn asennettu pelti-villa-pelti elementti, valkoinen

o Ulkoseinät: vaakaan asennettu pelti-eriste-pelti elementti, valkoinen

o Katto: puuelementtikatto tehdasmaalattu kipsilevy, valkoinen

o Vesikalustus: Käsienpesuallas 1kpl

o Nosto-ovi: työntösalpalukitus ja painikeohjaus, sähkökäyttö

Toimisto/liiketila 1krs. parven alla

o Seinät: tas. + maalattu kipsilevyseinä, valkoinen

o Katto: välipohjan alakatto mdf tai kipsilevykatto, valkoinen

Wc 1krs.

o Lattiat: akryylimassa

o Seinät: tas. + maalattu kipsilevyseinä, valkoinen

o Katto: välipohjan alakatto mdf tai kipsilevykatto, valkoinen

o Vesikalustus: käsienpesuallas 1kpl, wc istuin 1kpl,

suihkukaappivaraus 1kpl

o Varusteet: paperiteline, pyyhekoukku ja peili

IV 1 ja 2krs.

o Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone

Lämmitys

o Kaukolämpö

Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa

- o 1krs vesikiertoinen lattialämmitys
- o 2krs sähköpatteri
- o Lämmin käyttövesi huoneistokohtaisilla sähkövaraajilla
- Sähkö
 - o Pääkeskus teknisessä tilassa, ryhmäkeskus /tila 25A
 - o Wc-tilassa valo liiketunnistimella + 2os. pistorasia 1kpl
 - o Varastoissa 1krs. 16 A voimavirta 1kpl + nosto-oven sähköt + Valovirtapistorasiat 2os. 2kpl / varasto
 - o 2krs toimisto/taukotila atk piste 1kpl + valovirtapistorasiat 2os. 2kpl / tila
 - o Poistumistievalot poistumisteillä
 - o Keittiöissä MU + JK + välitilavalaisin pistorasialla

- 1krs. varastoissa lattiakaivot Hiekan -ja öljynerotuskaivoja,
nosto-oven edessä paikalliskaadoin
- o Kiinteistössä keskitetty öljynerotin ulkopuolella

Sisäportaat:

- o Puuaskelmat ja kaiteet, laatutaso tavanomainen

Sijainti

Näkyvällä paikalla Tuupakassa, pääväylän vieressä

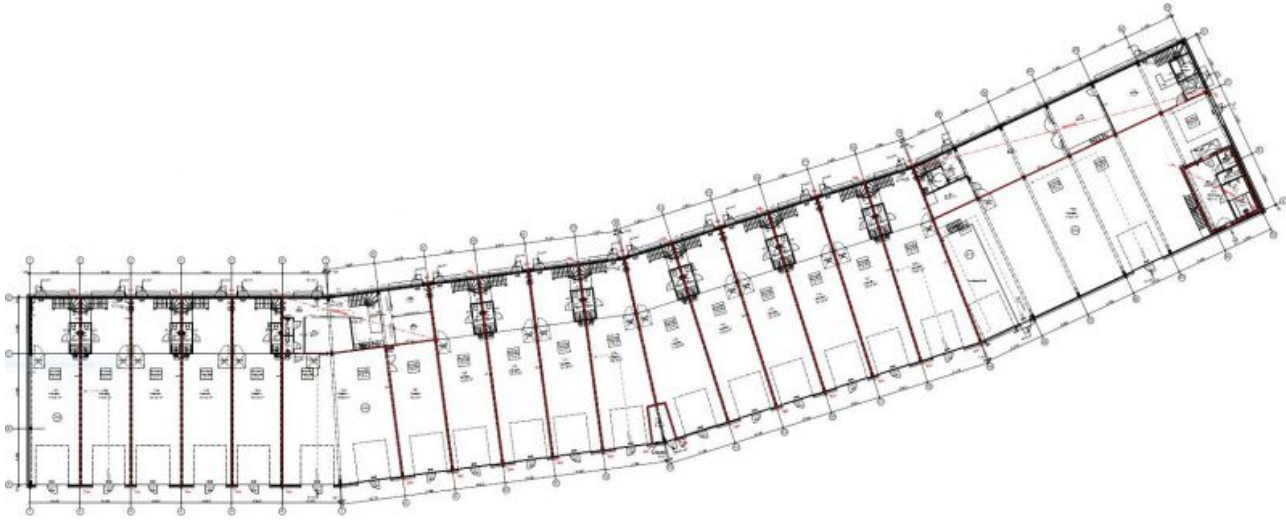
Pysäköinti

Omalla pihalla

Kulkuyhteydet

Kehä-III

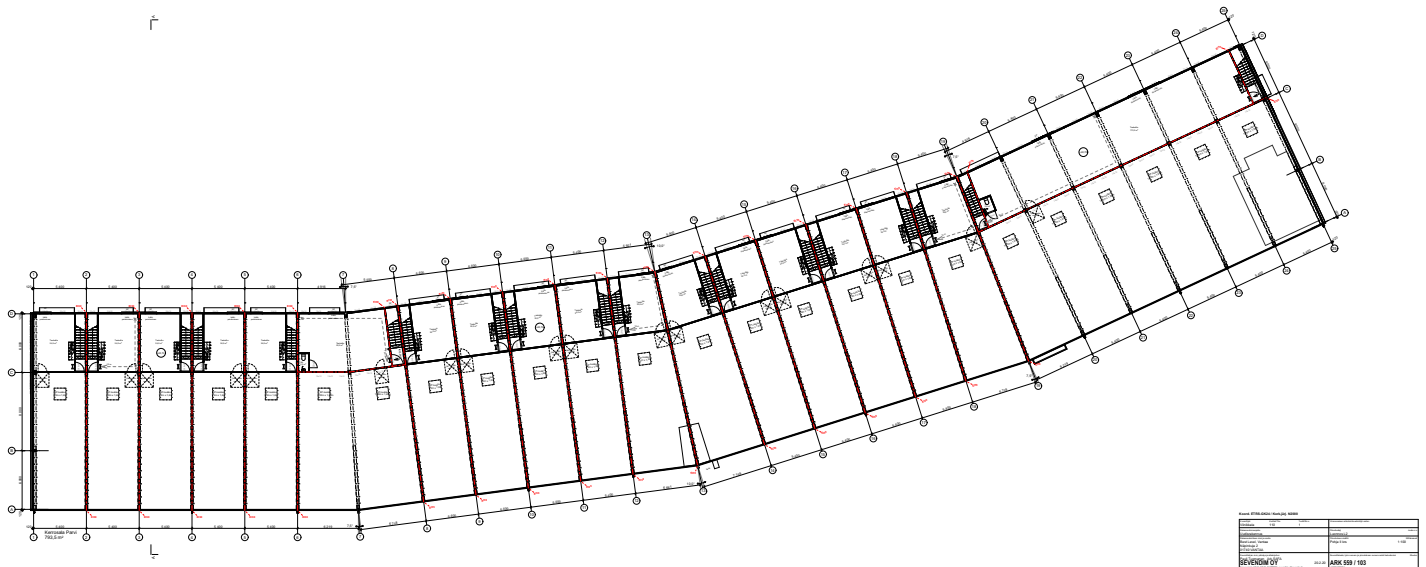
Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa



Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa



Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa



Toimitilaa Näpinkuja 2, 01740 Vantaa

