

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana persoonallisen rakennuksen vanhan puolen kaksikerroksinen toimitila.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	139.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	109 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	109 m <sup>2</sup>
Yhteensä	248.5 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - laajennettavissa 139,5 m<sup>2</sup> /109 m<sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### REALIUM OY LKV

p. 010 326 346, p. 044 050 1158, p. 045 317 0330

info@realium.fi

<http://www.realium.fi>

## Toimitilaa Vanha talvitie 11, 00580 Helsinki

### Kiinteistö

Vuokrattavana persoonallisen rakennuksen vanhan puolen kaksikerroksinen toimitila, joka koostuu 2. kerroksen toimistotilasta 139,5 m<sup>2</sup> ja 1. kerroksen varasto-studiotilasta noin 109 m<sup>2</sup>. Yläkerrassa on keittiö ja molemmissa kerroksissa on omat vessat.

### Sijainti

Hermannin, Helsinki

### Pysäköinti

Kiinteistön sisäpihalla on vuokrattavia autopaikkoja.

### Palvelut

-Neuvottelutilat -Saunaosasto

### Kulkuyhteydet

-Metroasema 400 m -Raitiovaunupysäkki 700 m -Bussipysäkki 100 m -Juna-asema 4,3 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

01.10.2026

### Kerros

1-2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta