

## Toimitilaa Sammalkallionkatu 16i, 21220 Raisio



### Myydään

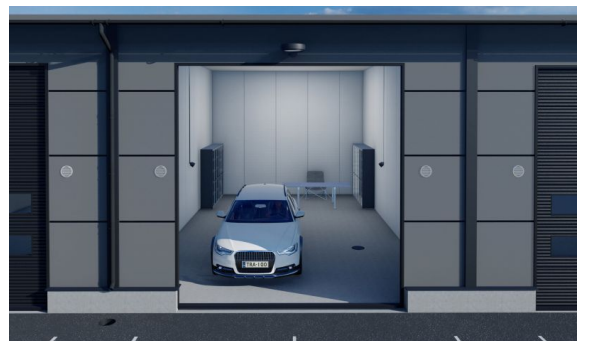
UUSIA PREMIUM-HALLIOSAKKEITA MOOTTORITIEN VARRELTA

### Tilatyyppi

Liiketilaa	85 - 228 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	85 - 228 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	85 - 228 m <sup>2</sup>
Tontti	3600 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	85 - 228 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Mh. alk. 78 060 EUR



### Tilan tarjoaja

#### X-Index Oy

p. 0400 847 432

erkki.akkola@x-index.fi

<http://x-index.fi/>

## Toimitilaa Sammalkallionkatu 16i, 21220 Raisio

### Kiinteistö

Myytävänä uusia, tasokkaita halliosakkeita Raision V8-yritysalueella. Erinomainen sijainti näkyvällä paikalla moottoriteliittymän vieressä, Turun Kehätielle n. 4 minuuttia.

Tilat soveltuvat esim. myymäläksi, tuotantotilaksi tai varastoksi, myös raskaalle kalustolle. Tarjolla eri kokoisia tiloja 85-228 m<sup>2</sup>, parvella tai ilman.

Energialuokka A, maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto, LED-valaistus. 4,3 m korkea nosto-ovi käyntiovelle, öljynerotuskaivo, kestävä Neodur-lattia, WC- ja suihkuvalmius. Vapaa korkeus 5-6 m.

Omalla asfaltoidulla tontilla on kameravalvonta.

Myyntihinta alkaen 78 060 EUR, velaton hinta alk. 147 050 EUR (85 m<sup>2</sup>) arvonlisäverolliseen toimintaan.

Yhtiövastike vain n. 1,4 EUR/m<sup>2</sup> (arvio).

### Muuta

Yritysasiakkaalla mahdollisuus vakuudettomaan rahoitukseen takaisinostoturvalla.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2022