

## Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Uutta toimistotilaa Ultimes Business Gardenissa Pitäjänmäellä. Karvaamokuja 2 C eli Ultimes Business Garden III -kiinteistöä aloitetaan rakentamaan pian Helsingin Pitäjänmäkeen, erinomaisten liikenneyhteyksien varrelle. Kiinteistön ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2016 ja toinen vaihe 2019. Kolmas vaihe tarjoaa huippumodernia ja joustavaa toimistotilaa. Kolmannen vaiheen arvioitu valmistumisaika on vuonna 20...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 500 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 500 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Uutta toimistotilaa Ultimes Business Gardenissa Pitäjänmäellä. Karvaamokuja 2 C eli Ultimes Business Garden III -kiinteistöä aloitetaan rakentamaan pian Helsingin Pitäjänmäkeen, erinomaisten liikenneyhteyksien varrelle. Kiinteistön ensimmäinen vaihe valmistui vuonna 2016 ja toinen vaihe 2019. Kolmas vaihe tarjoaa huippumodernia ja joustavaa toimistotilaa. Kolmannen vaiheen arvioitu valmistumisaika on vuonna 2027. Vuokrattavaa tilaa on jopa 18 156 m<sup>2</sup>, ja se voidaan jakaa pienempiin osiin. Yhteen kerrokseen on mahdollista saada jopa 2582 m<sup>2</sup>. Kuvat ovat ensimmäisen vaiheen jo valmistuneista tiloista. Ultimes Business Garden tarjoaa kattavasti erilaisia palveluja vuokralaisilleen, kuten SmartPost-pakettiautomaatin, pesulapalvelun, autojen huoltoa ja pesua sekä erilaisia hyvinvointi- ja liikuntapalveluita, kuten hierontaa. Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella Helsingin Pitäjänmäellä. Kiinteistön tilat rakennetaan muuntojoustaviksi ja työtilat on mahdollista järjestää kulloisenkin tarpeen mukaiseksi. Rakentamisessa huomioidaan vahvasti myös vastuullisuus ja kiinteistölle haetaan LEED-ympäristösertifikaattia. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Ultimesissa on erikseen vuokrattavia kokoustiloja ja lounasravintola. Vuokrattavana autopaikkoja hallista ja pihalta. Pitäjänmäen alueen palvelut lähellä.

**Kerros**

6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

