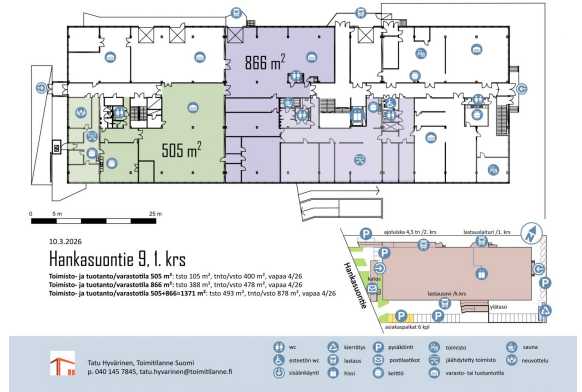


Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Vuokrataan

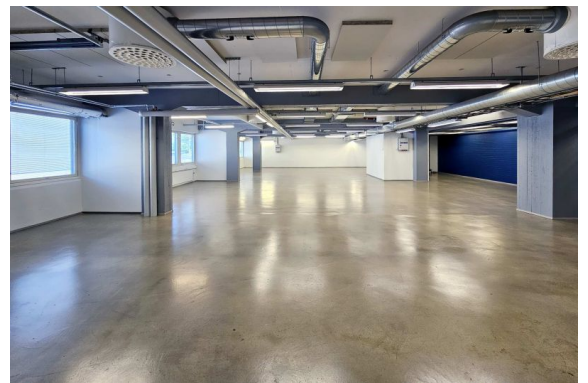
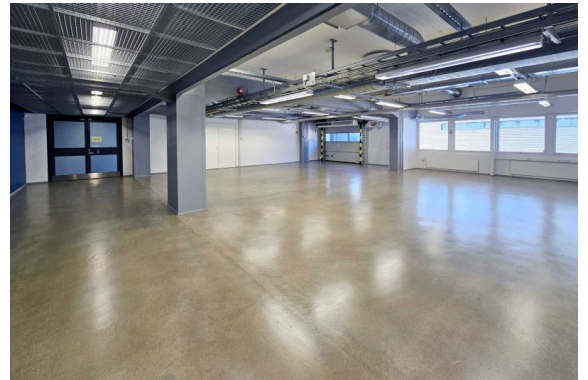
Toimitilaa vilkkaalta Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueelta. Vapaana 1. kerroksen toimivia tilayhdistelmiä 505-1371 m² sekä 2. kerroksen tilat 279 m² ja 495 m². Kiinteistössä on 1000 m²:n kokoinen parkkihalli.

Tilatyypit

Toimistotilaa	105 - 988 m²
Tuotantotilaa	400 - 1157 m²
Varastotilaa	400 - 1157 m²
Autotalli/-hallitilaa	1000 m²
Yhteensä	1905 - 4302 m²

Tilajako

Jaettavissa - 1. krs, erilaisia toimitilayhdistelmiä: Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505 m², Toimisto- ja tuotanto/varastotila 866 m² Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505+866=1371 m² 2. krs (ajoramppi, tavarahissi): Tuotanto- tai varastotila 279 m² Toimistotila



Tilan tarjoaja

Toimitilanne Suomi

p. 040 145 7845

tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

<https://www.toimitilanne.fi/helsinki-konala-hankasuontie>

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

495 m² Kellarikerros: Parkkihalli 1000 m²

Kiinteistö

Kolmikerroksisessa toimitilakiinteistössä Helsingin Konalassa on vuokrattavana tuotanto- ja varastotiloja sekä toimistotilaa. Kiinteistössä on lastauslaituri ja tavarahissi (3,5 tn).

Sijainti

Sijainti vilkkaalla Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueella antaa yrityksille mahdollisuuden toimia hyvien kulkuyhteyksien äärellä Vihdintien tuntumassa, Kehä 1:n lähellä.

Vuokralaisia

Rakennuksessa toimii tällä hetkellä yrityksiä mm. maahantuonnin, tukkukaupan, kokoonpanon ja B2B-toiminnan parista.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöön on toteutettu kattava peruskorjaus vuosien 2009 ja 2010 aikana. Remontissa uusittiin rakenteiden ja pintojen ohella myös tekniikka. Tämä tarjoaa muuntojoustavuutta, joka tekee kiinteistöstä erilaisille yrityksille houkuttelevan.

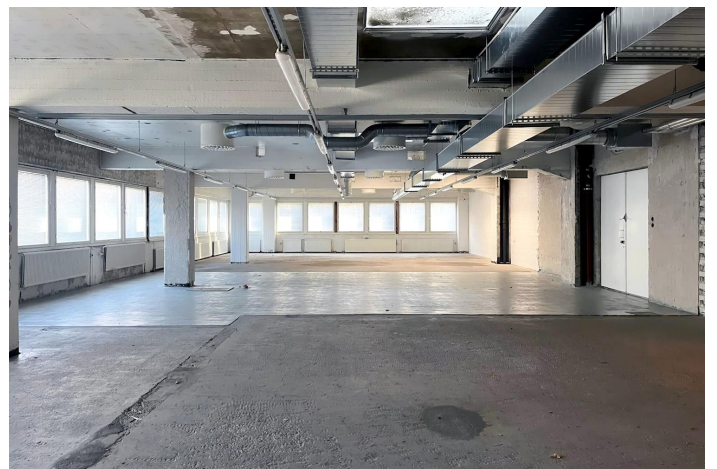
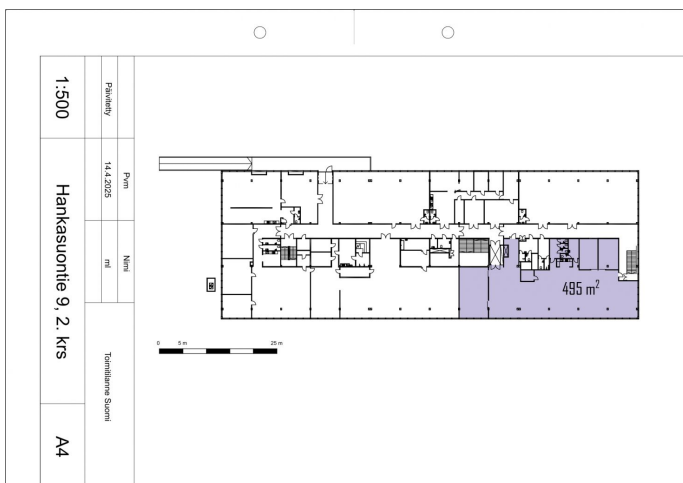
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

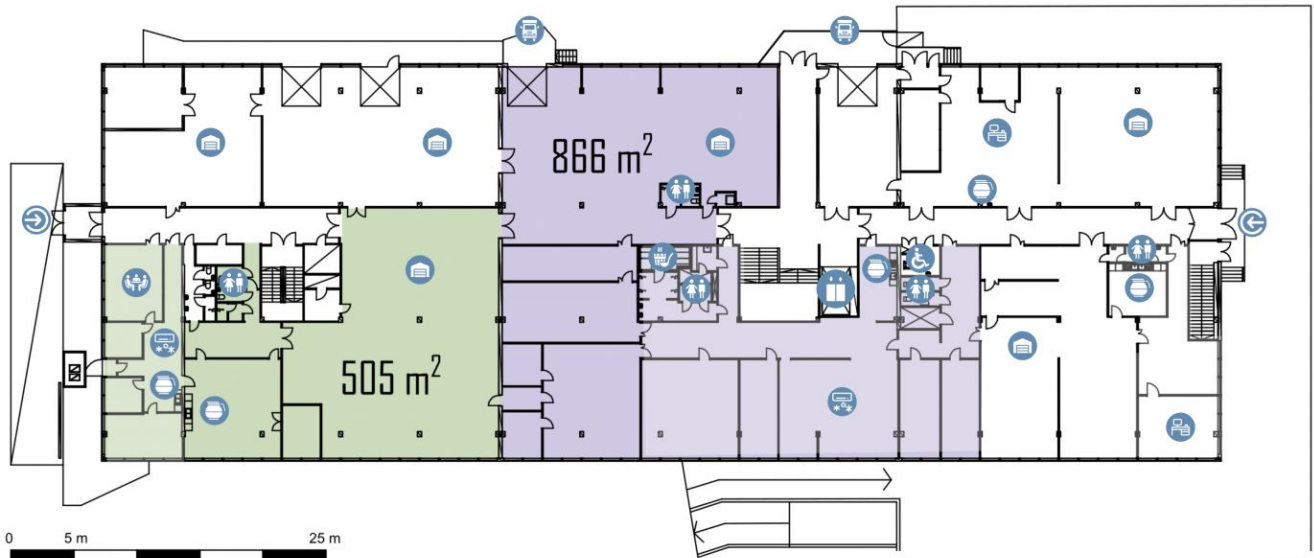
Saneerausvuosi

2010

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



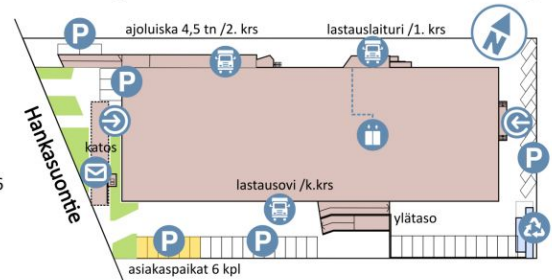
10.3.2026

Hankasuontie 9, 1. krs

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505 m²: tsto 105 m², tnnto/vsto 400 m², vapaa 4/26

Toimisto- ja tuotanto/varastotila 866 m²: tsto 388 m², tnnto/vsto 478 m², vapaa 4/26

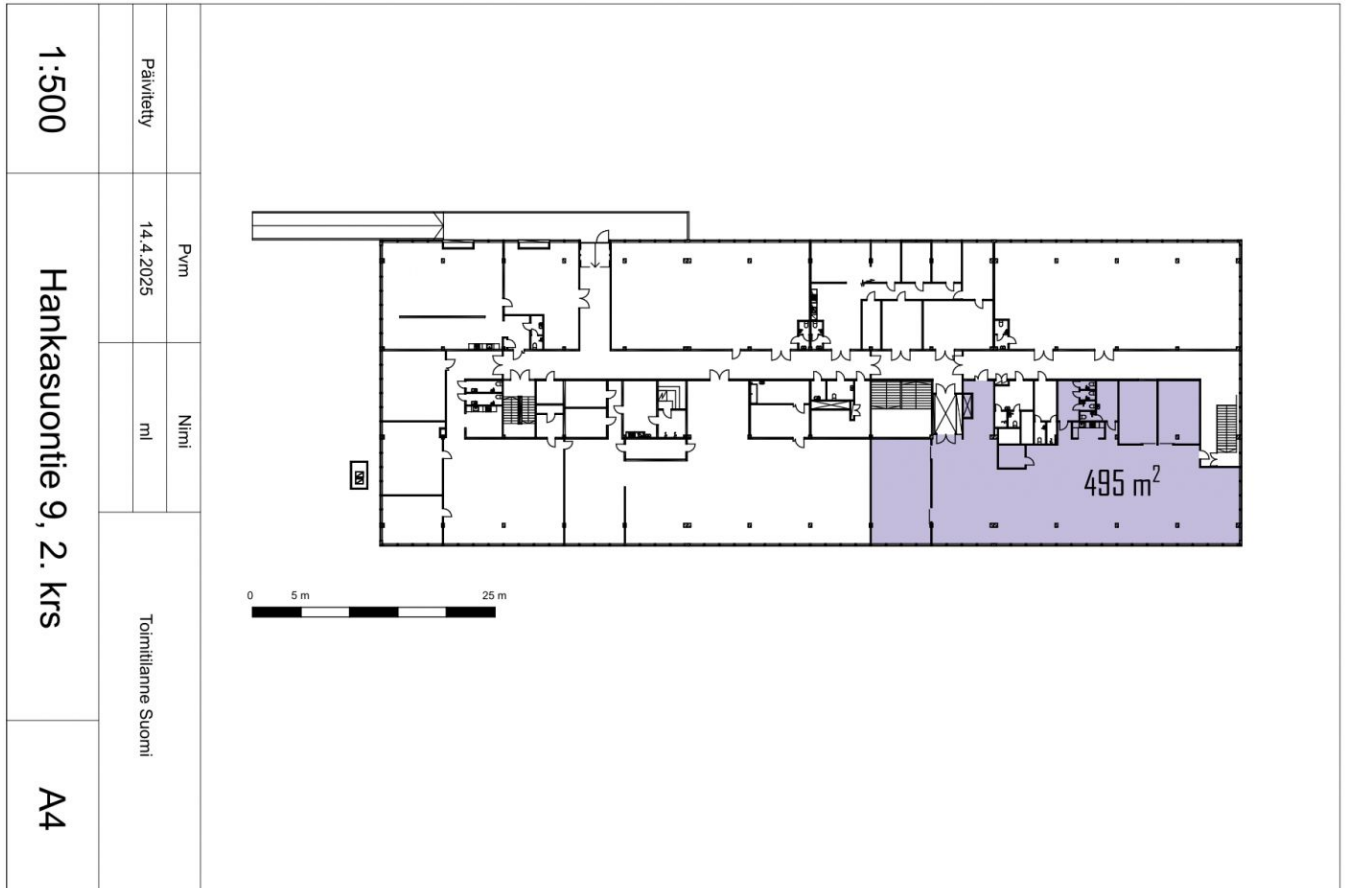
Toimisto- ja tuotanto/varastotila 505+866=1371 m²: tsto 493 m², tnnto/vsto 878 m², vapaa 4/26



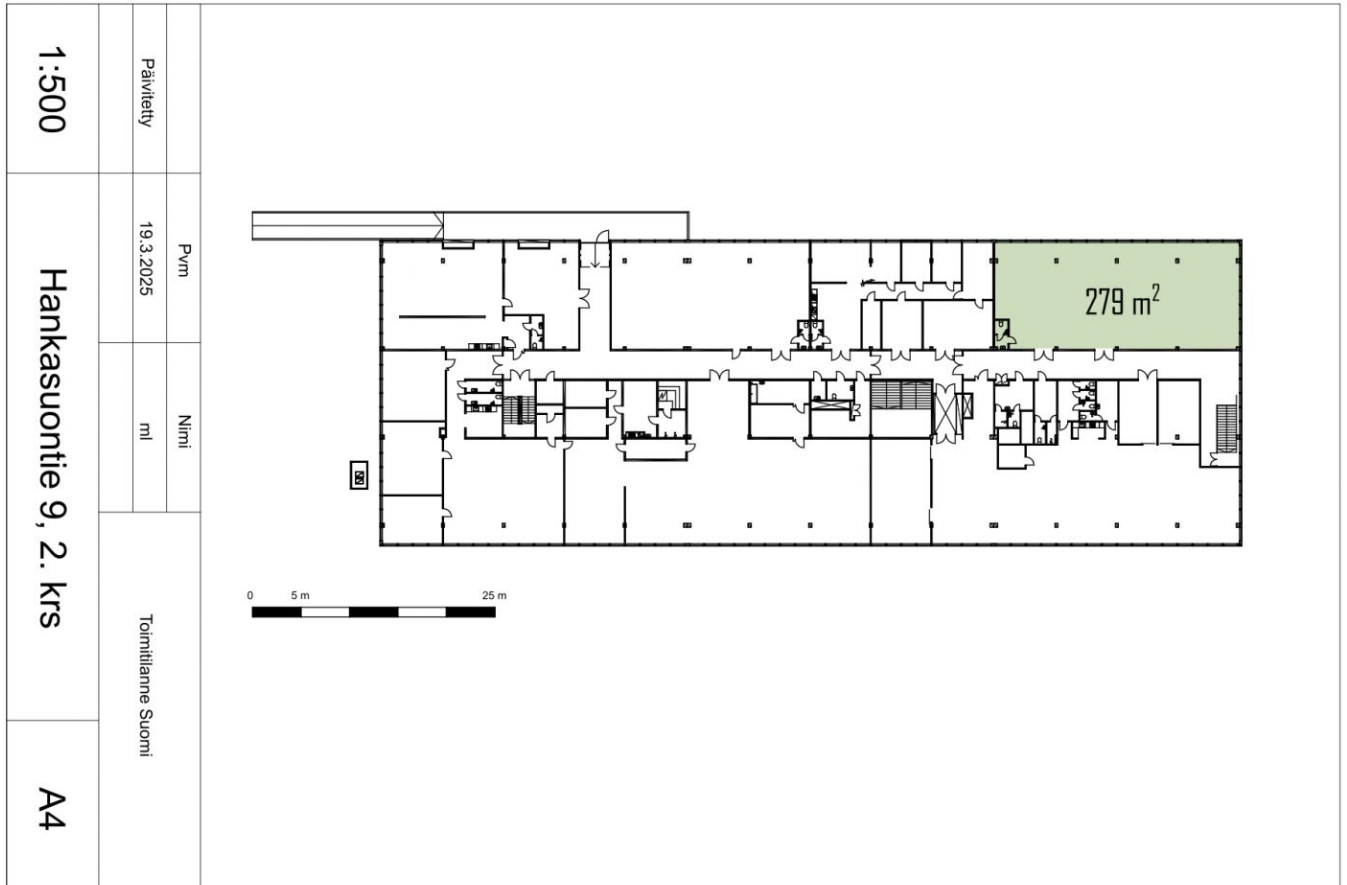
Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

- | | | | | |
|--------------|-----------|-------------|---------------------------|------------|
| wc | kierrätys | pysäköinti | toimisto | sauna |
| esteetön wc | lastaus | postilaatit | jäädytetty toimisto | neuvottelu |
| sisäänkäynti | hissi | keittiö | varasto- tai tuotantotila | |

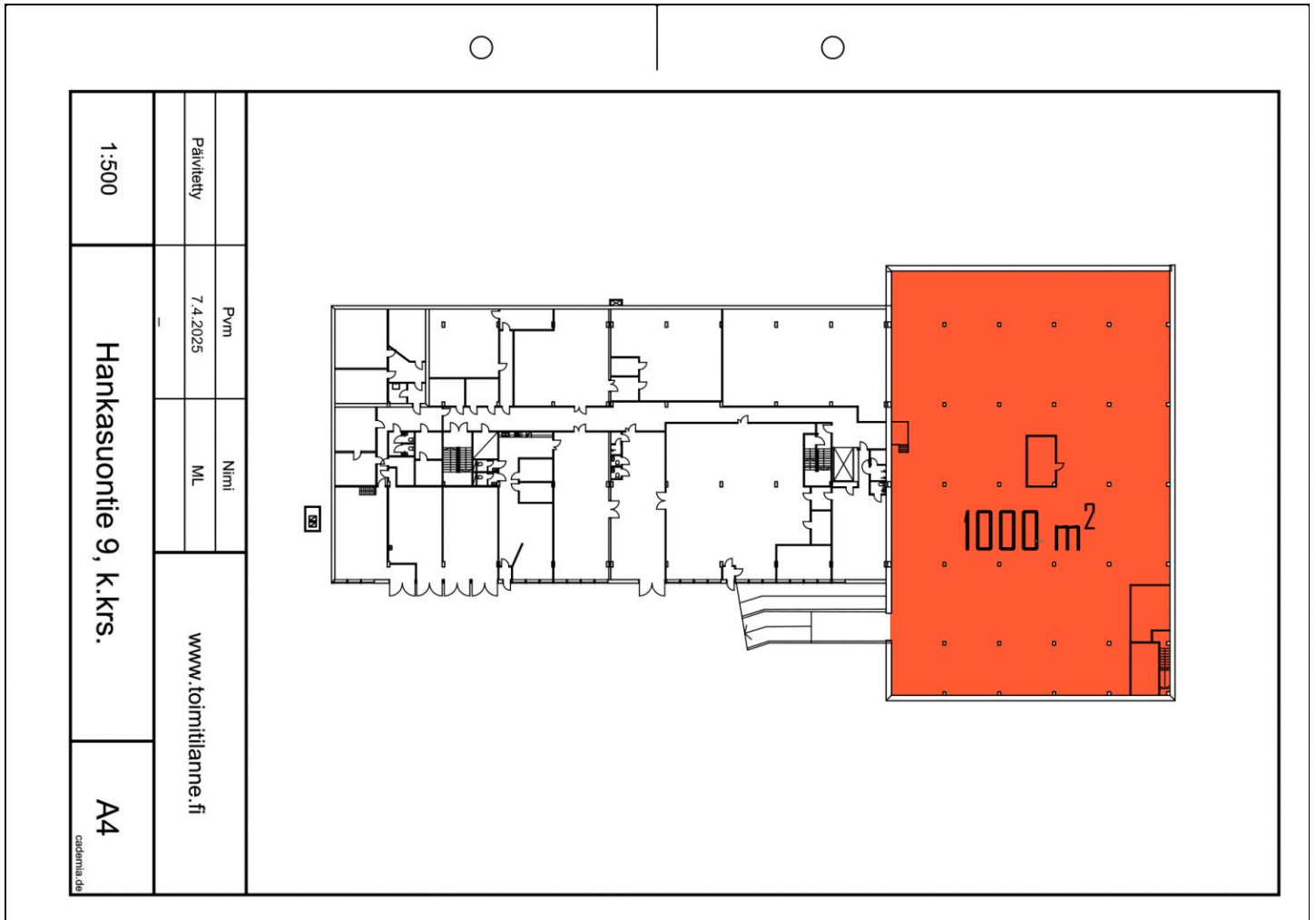
Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

Kiinteistö

Tavarakuljetukset

- Lastauslaituri
- Tavarahissi 3,2 tn
- Ajouramppi 2. kerrokseen
- Katutasen lastausovet

Rakennus

- Rakennusvuosi: 1972
- Peruskorjaus: 2010
- Kerroksia: 3
- Tilatyypit: toimisto, varasto, tuotantotila

Talotekniikka

- Valokuitu
- Kaukolämpö
- Osa tiloista jäähdytetty
- Rakennusautomaatiikka uusittu v. 2022



HANKA9 - Toimitilanne Suomi



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

Yhteystiedot

Kiinteistö Oy Helsingin Hankasuontie 9 kuuluu Toimitilanne Suomen kiinteistöportfolioon. Toimitilanne Suomen kiinteistöt ovat yksityisessä kotimaisessa omistuksessa.

Tatu Hyvärinen
Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845
tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

Lisätietoa ja kuvia:
www.toimitilanne.fi
[/helsinki-konala-hankasuontie](https://www.toimitilanne.fi/helsinki-konala-hankasuontie)

