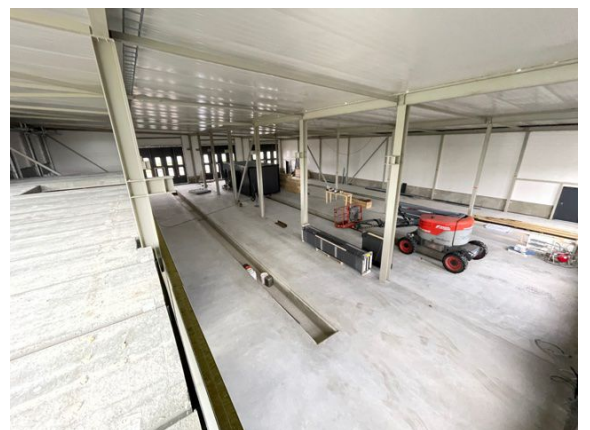


## Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään

Uutta hallitilaa Jyväskylään.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	85 m <sup>2</sup>
Työtilaa	175 - 925 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	175 - 925 m <sup>2</sup>
Yhteensä	175 - 1020 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

Uuraisten Sähkötyö Oy

p. 0400 640 367

saku.jokinen@sahkotyo.net



### Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä

#### Kiinteistö

##### Liittymät..

- vesi&viemäri
- kaukolämpö
- sähkö 3x160A

##### Rakennus..

- 740m<sup>2</sup> läpiajettavat hallit 3kpl -102m<sup>2</sup> pikku hallit-myymlä/varasto
- 113m<sup>2</sup> -yläkerta toimisto 83m<sup>2</sup> -tekninen tila 35m<sup>2</sup>-sostilat

- tehdasvalm antura ja sokkelielementit
- lattiaeristeet 150mm finfoam
- lattiamassa kuitubetoni 35kg/m<sup>2</sup>3 vahvuus 120-160mm
- lattiapinnoite halleissa Mastertop 800 natural
- teräsrunko kotimainen
- nosturirata varasu yhdessä pitkässä-läpiajettavassa hallissa
- seinäelementit Ruukki villa-pelti 230m kotimainen laadukas ääntä eristävä !
- tarvittavat rakennuspellitykset
- suurelementtikatto Termater Oy kotimainen Toimittajan asentamana  
(  
(Rakenne; kattohuopa-15mm osblevy-tuuletusväli  
123+50mm-tuulensuojakangas-kertopuut-eristys 450mm-valk pelti sisäpuolella) 0.09 U-arvo
- ikkunat Tikli Oy kotimainen
- ulko-ovet saku Metall
- nostoovet-käyntiovin pikkutallit Mesvac oy 4x3.6m x 3kpl ja 4x 2,9m x1
- taittovet-käyntiovin pitkät hallit 5x5m x 6kpl käyntiovi
- sos. tilat 3 wc ja 1x keittiö
- myymäläosan lattia pinnoitettuna
- yläkerran lattia vinyyli
- porras yläkertaan laadukas-tyylikäs teräs rakenteinen
- 

##### Tekniikka..

- kaukolämpö
- lattialämmitys kauttaaltaan halleissa,yläkerrassa patterit

### Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä

- jäähdytys toimisto osalla
- led yleisvalaistus
- vesipisteet 2/pitkät hallit ja 2x pikkuhallit yhteensä vesipisteitä
- pistorasia keskuskeskukset shuko/voimapistorasiat 2x pitkät hallit ja 2x yht pienet hallit pistorasiakeskuksia
- ulkovalaistus led heittimin hallin seiniin kauttaaltaan
- toimisto- myymälä-yläkerran valaistus -sähköpisteet hyvä perusvarustus
- Pääkeskus varaus 250A
- pitkissä halleissa pitkä paikalla valmistetut kaivot ritiläkansin
- pienissä halleissa tehdasvalm ritiläkaivot
- erillinen öljynerotuskaivo minkä kautta edel mainitut kaivot menevät purkuun

Muuta huomioitavaa..

- pihat asfalttia
- tontille kaksi tieliittymää yhdistelmä ajoneuvolla hyvä liikkua
- Kohde myyjän rakentama
- korkea kotimaisuus aste =laadukas kohde

Kohde myydään tai vuokrataan

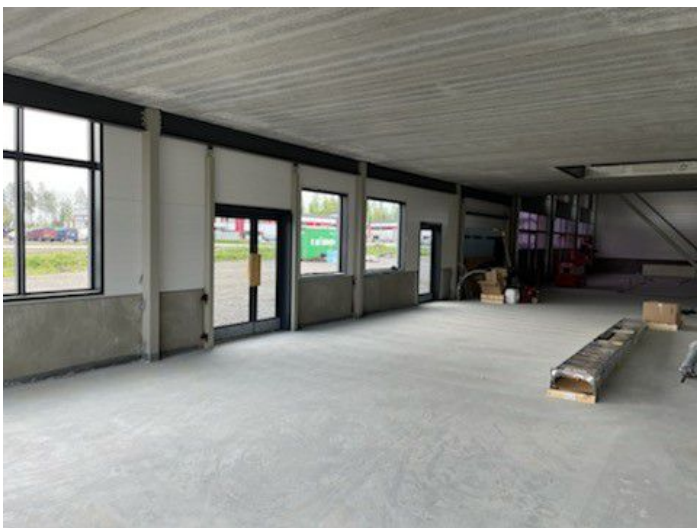
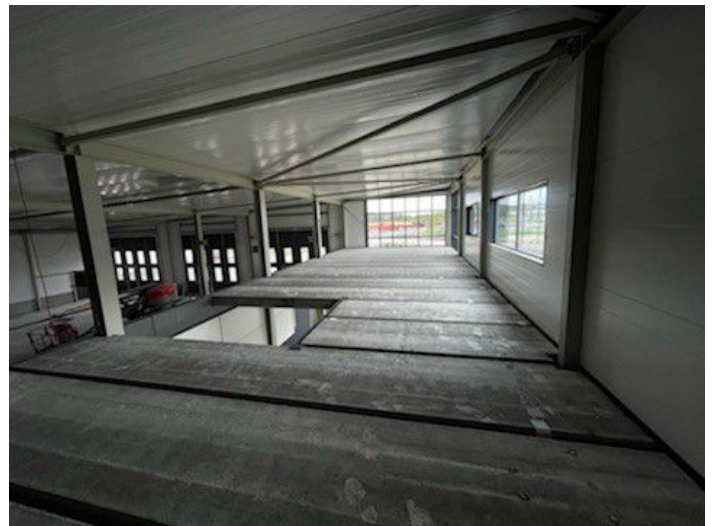
Tilat vielä sisäpuolelta räätälöitävissä toimintaanne sopiviksi

#### **Muuta**

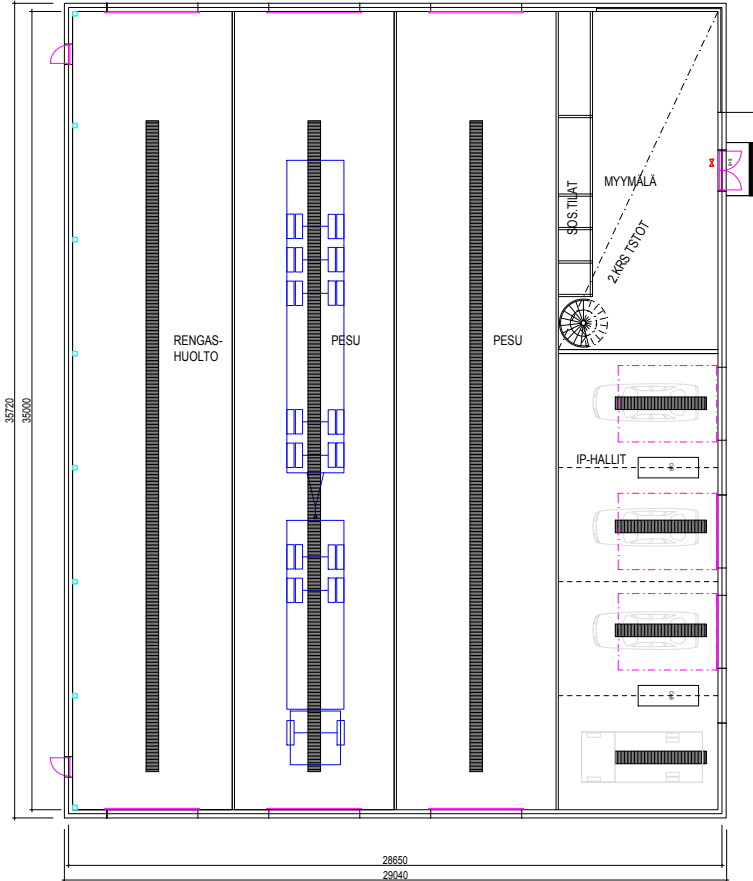
Kohde valmistuu 2021 keväällä / sopimuksen mukaan. Kohteessa jäähdytetyjä toimistotiloja, 3 kpl 34 m pitkiä läpiajettavia halleja, 4 kpl pienempiä tallitiloja sekä myymälätilaa. Loistava esim. autopesulatilaksi, myös raskaankaluston, korjaamotilaksi, varastotiloiksi, myymäläksi yms. Tilat vielä hyvin räätälöitävissä tarpeidenne mukaisesti. Hyvin varusteltu talotekniikka. Sijainti alueella, joka on vilkas, näkyvä sekä jatkuvasti kehittyvä. Kysy lisää, meille "käy vaihdossa myös vanhat toimitilanne"!



Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä



**Toimitilaa Kaakkovuorentie 5, 40320 Jyväskylä**



**1.KERROS**

HUONEISTOTALA 905,0 m<sup>2</sup>  
 KERROSALA 927,0 m<sup>2</sup>  
 KOKONAISALA 927,0 m<sup>2</sup>  
 TILAVUUS 6,615 m<sup>3</sup>

**2.KERROS**

HUONEISTOTALA 85,0 m<sup>2</sup>  
 KERROSALA 80,0 m<sup>2</sup>  
 KOKONAISALA 85,0 m<sup>2</sup>

KOKO 48	KUUTUETILA 2	OSTUETILA 8	PARANMIEHEN MERKKIÖTILA
RAKENNUSKORJAUS LIIKESRAKENNUS	PARANMIEHEN MERKKIÖTILA L 3	JOKOINEN	
RAKENNUSKORJAUS RAKENNE S. JOKINEN OY PESUHALLI / MYYMÄLÄRAKENNUS Kaakkovuorentie 5, 40320 JYVÄSKYLÄ	PARANMIEHEN MERKKIÖTILA ASEMAPIRUSTUS	1:500	
ARKKITEHTUURITOIMISTO JORMA O. KAASINEN Ruokosaarentie 6, 40800 VAAJAKOSKI puh. 050 338 2259, ark.jok@kolumbus.fi	SOIKUKA ARK	TIS No 1902	PIIRUS 100
	PIIRIÄS 11.02.2019	YHT. HENK. Jorma O. Kaasinen	<i>Jorma Kaasinen</i>