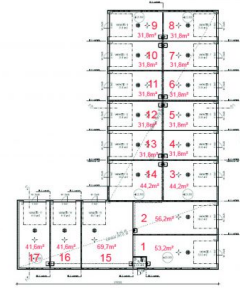


Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo



Myydään

Hallitiloja myynnissä Kaupunginhaassa! Velaton hinta alkaen 54 216,06 EUR

Tilatyyppi

Varastotilaa	32 - 70 m ²
Autotalli/-hallitilaa	32 - 70 m ²
Yhteensä	32 - 70 m ²

Myyntihinta

Velaton hinta alkaen 54 216,06 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

Muuta

Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä uusia, hyvin varusteltuja hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen käyttöön. HUOM! Kaikki tilat myydään vuokrattuna! Halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc-varaus. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tiloissa numero 7 ja 12 on lisäksi vastarakennettu 14 m² parvi. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Asfaltoitu piha-alue. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Tontin hinta jyvitetty joka hallitilan velkaosuuteen ja sen voi halutessaan maksaa oston yhteydessä kokonaan tai vastikkeen muodossa. Tontin vastikkeen hinta per hallitila on tällöin 0,5 EUR/m²/kk. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Katso täältä pinta-ala-, tilakohtaiset myyntihinnat, eriteltyt tontin lunastuskulut ja varaustiedot:

<https://tilat.fi/kohteet/hallit-ja-varastot/ita-uusimaa/porvoo/hallitiloja-kaupunginhaka-porvoo-10678/> Velkaosuuden voi maksaa pois kaupanteossa tai sitä voi lyhentää erissä rahoitusvastikkeella. HUOM! Yhtiön laina ei tule kokonaisuudessaan maksetuksi nykyisellä maksusuunnitelmalla, koska maksusuunnitelma on laskettu 15 vuodelle ja laina-aika on 7 vuotta. Viimeinen, suurempi erä erääntyy kerralla. Lainalle on tarkoitus hakea jatkoa ennen laina-ajan päättymistä. Tilat ovat arvonlisäverovapaita eli tilat soveltuvat myös yksityishenkilöiden käyttöön. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 1'815 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/Huoneisto Pinta-alat: Noin 32-70 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kerros: Katutaso Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc-varaus Lämmitys: Suora sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Alkaen 30'583,46 EUR Velkaosuus: Alkaen 23'632,6 EUR Velatonhinta: Alkaen 54 216,06

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

EUR Hoitovastike: Noin 1,50 EUR/m²/kk Tontin rahoitusvastike: 0,5 EUR/m²/kk Rahoitusvastike: 11,75 EUR/m²/kk (Yhtiön lyhennys alkaa 31.8.2023, yhtiö aloittaa lyhennyksen sisältävän rahoitusvastikkeen keräämisen muutama kuukausi aikaisemmin. Myös EURIBOR:n muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen määrään.) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Vuokrattuja tiloja

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Kaupunginhaantie 14, 06150 Porvoo

