

Toimitilaa Rahtitie 1, 01530 Vantaa



Vuokrataan

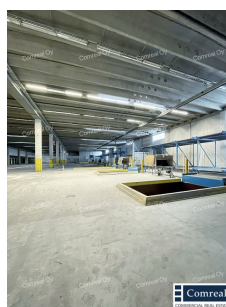
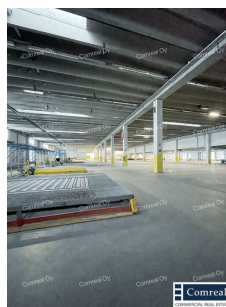
Korkea varasto/logistiikkatila Helsinki-Vantaan lenk Kentän huippupaikalta!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	6815 m²
Varastotilaa	6815 m²
Muuta tilaa	6815 m²
Yhteensä	6815 m²

Tilajako

Jaettavissa - 3100 m² / 3715 m²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Rahtitie 1, 01530 Vantaa

Kiinteistö

9 metriä korkea logistiikkavarasto joka sopii isommallekin toimijalle. Varastotilaan on 4 kpl lastaustaskuja ja tarvittaessa niitä on mahdollista lisätä vielä 6 kpl lisää.

Tarvittaessa varastoon pystytään tekemään myös ajoramppi jotta sinne on mahdollista ajaa pakettiautolla sisälle.

Varastoon on myös lastauslaituri etupihalla sekä airsideyhteys lentokentän puolella.

Harva pilari jako (10 x 20) sekä lattian kantavuus on 10 - 20 KN/m². Varastossa on myös noin 400 neliön parvi jonka alla on kaksi trukkien huoltohuonetta ja muutama pienempi varasto. Varastossa on myös erikseen trukeille omat pysäköintitaskut.

Varastossa on myös muutama alkuperäisessä kunnossassa oleva toimistohuone, pukuhuone, keittiö ja wc-tilat jotka kunnostetaan uuden vuokralaisen myötä.

Varaston valot on uusittu LED-valoihin 2021 vuoden alussa. Valokuvissa on myös kuvat mallivarastosta josta näkee hyvin millaiseen kuntoon varasto laitetaan uutta vuokralaista varten. Tilaa on myös mahdollista muokata vuokralaisen tarpeita vastaaviksi.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee sijaitsee Vantaalla lentokentän itäreunalla, terminaali T1-läheisyydessä. Erinomaiset liikenneyhteydet niin maalle kuin taivaallekin.

Pysäköinti

Talon alla on iso lämmin 100 auton pysäköintihalli. josta on vuokrattavissa kulloinkin tarvittava määrä parkkipaikkoja. Raskaan kuljetuskaluston pysäköinti on mahdollista talon tilavalla aidatulla piha-alueella. Lisää parkkitilaa on vuokrattavissa Aviapoliksen P4 ulkoparkkipiikialueelta tai muista pysäköintihalleista.

Palvelut

Toimitilaa Rahtitie 1, 01530 Vantaa

Kaikki kattavat lentokentän palvelut ja lounaspaikat aivan vieressä.
Samassa kiinteistössä toimii Tulli ja Vantaan pääpoliisiasema.

Kulkuyhteydet

Aviapoliksen juna-asema 400 m Bussipysäkit 200- 400 m
Lentokenttä 100 m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Rahtitie 1, 01530 Vantaa

