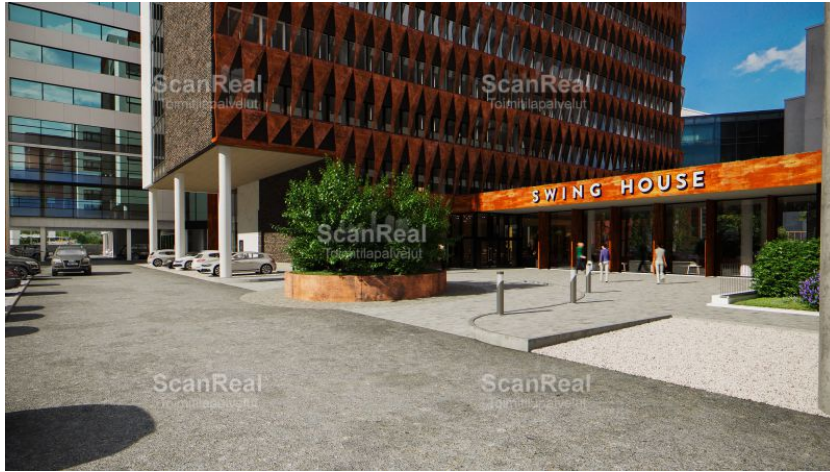


Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Vuokrataan

Uutta toimistotilaa innovaatioiden keskellä, start-up-osajien ja kansainvälisen bisneksen solmukohdassa, Keilaniemessä

Tilatyppi

Toimistotilaa	198 - 665 m ²
Yhteensä	198 - 665 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 198 m² , 464 m² , 665 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

Kiinteistö

Viiden tähden työympäristö Suomen ensimmäisessä WELL v2 Gold sertifioidussa uudiskohteessa Swing House Keilaniemessä.

Vuoden 2021 lopulla valmistuva Swing House kuuluu kahden toimistorakennuksen ja hotellin muodostamaan Swing House Campus kokonaisuuteen.

Tästä monitilatyöympäristöstä avautuu ikkunat kolmeen suuntaan. Toisesta kerroksesta saatavilla seuraavat tilakoot: n. 200 m², 465 m² tai 665 m²

Uusi seitsemän kerroksinen toimistotalo valmistuu aikataulun mukaisesti vuoden 2021 lopulla ja hotelli alkuvuodesta 2022.

Swing House tarjoaa yrityksille ensiluokkaisen, työhyvinvointia tukevan työympäristön. Suurimman wow-elämyksen kohteessa tarjoaa massiivinen, keskusportaikkoon kytkeytyvä seitsemän kerroksen korkuinen viherseinä. Sisäilmaa puhdistavien kasvien lisäksi seinällä kasvaa erilaisia yrttejä Swing Housen oman ravintolan käyttöön.

Tilojen akustiikkaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Jokaiseen kerrokseen on suunniteltu yksilöllinen, rauhoittava äänimaisena, joka houkuttelee käyttämään portaita hissien sijaan.

Elimistön sisäistä vuorokausirytmää noudatteleva valaistus muuntuu päivän mittaan kirkkaasta valkoisesta lämpimään keltaiseen ja auttaa säilyttämään vireystason pitkän, pimeän talven ajan.

Työmatkapyöräilijöitä hemmotellaan omalla rampilla, joka kulkee pyörätieltä suoraan kiinteistön pyöräparkkiin ja näiden välittömässä läheisyydessä sijaitseviin huippuluokan suihku- ja pukeutumistiloihin. Liikkumiseen kannustavat myös kuntosali ja liikunta- ja hyvinvointitilat.

Swing Housessa kiinteistön pohjapiirustukset tukevat tilojen joustavuutta optimaalisella tavalla. Laajentumisvara toteutuu paitsi

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

kerroksittain myös kerrosten välillä. Tämän tekee mahdolliseksi jo rakennusvaiheessa kahden toimistokerroksen väliselle sisäportaalle tehty rakenteellinen varaus. Kaikki toimitilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeen mukaisesti. Lattiarasioin toteutettu sähkönsyöttö mahdollistaa jo tehtyjen pohjapiirustusten joustavat muutokset.

Talon sydän on vihreä ja vastuullinen lounasravintola, joka on ajassa kiinni, tekee ruokansa käsityönä ja palvelee asiakkaansa suurella sydämellä. Käytetyt raaka-aineet ovat vastuullista alkuperää, ja tarjolla on päivittäin kotimaista lähiruokaa.

Aulapalvelu, viihtyisä lounge ja lounasravintola sijaitsevat avaran pääaulan välittömässä läheisyydessä. Sisäyhteys hotelliin kulkee loungen kautta. Ensimmäisestä kerroksesta löytyvät myös edustavat kokous- ja neuvottelutilat laadukkain catering-palveluin.

Swing House sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Keilaniemen metroaseman sisäänkäynnille ja Raide-Jokerin pysäkillä kävely matka on 200 metriä. Autoille on tarjolla pysäköintipaikkoja sekä talon parkkihallissa että pihassa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2021

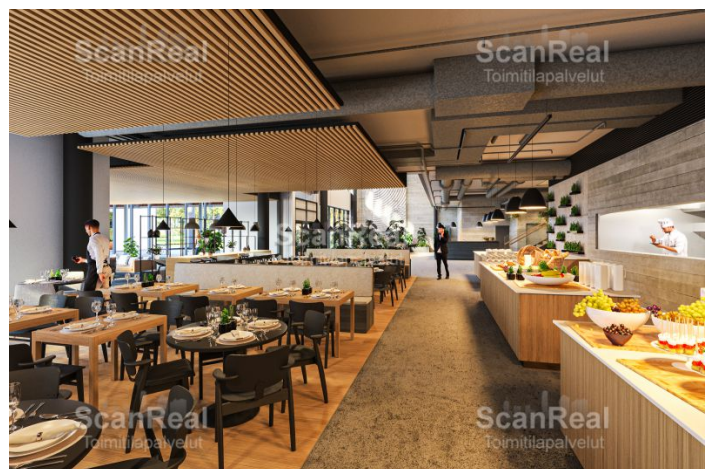
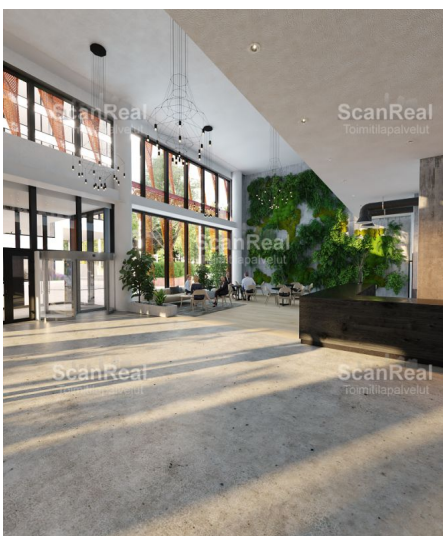
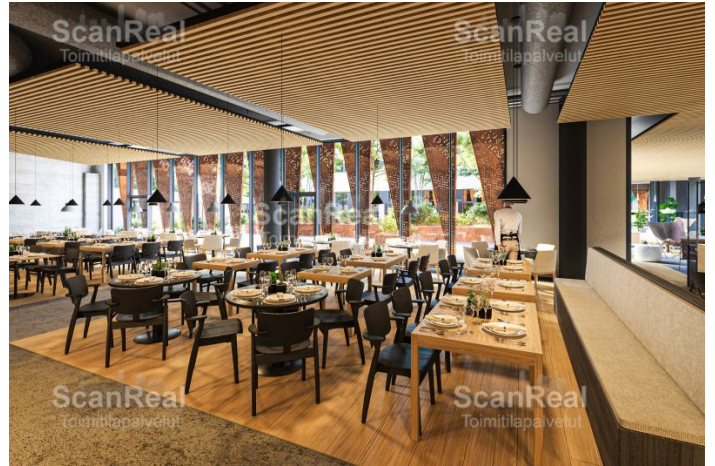
Kerros

2

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 7, 02150 Espoo

