

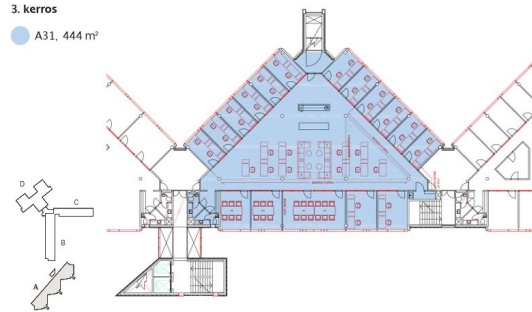
Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



AALLONHARJA | Tekniikantie 4 A, Otaniemi, Espoo | 10/2024 | arelm

3. kerros

A31, 444 m²

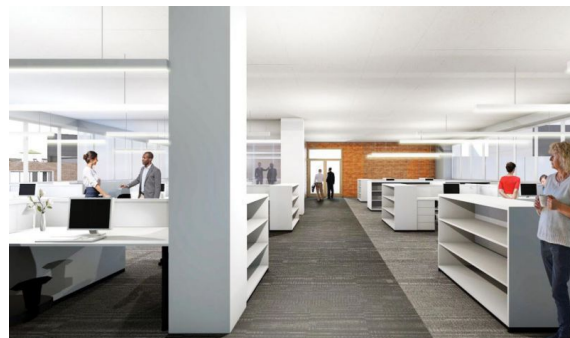


Vuokrataan

Vuokrataan valoisa toimistotila Aallonharjan A-talosta. Kiinteistö on tekniikaltaan täysin uusittu ja talossa on aulapalvelu, neuvottelumaailma, pop-up tiloja, lounasravintola, ryhmäliikuntatila, suihkut, pukuhuoneet pyöräilijöille, keloasunat, ym. Tila räätälöidään tulevan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia ja edustavat kiinteistön yleistä tasoa. Ota yhteyttä ja sovi esit...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	444 m²
Yhteensä	444 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrataan valoisa toimistotila Aallonharjan A-talosta. Kiinteistö on tekniikaltaan täysin uusittu ja talossa on aulapalvelu, neuvottelumaailma, pop-up tiloja, lounasravintola, ryhmäliikuntatila, suihkut, pukuhuoneet pyöräilijöille, kelosaunat, ym. Tila räätälöidään tulevan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia ja edustavat kiinteistön yleistä tasoa. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Keskeisellä paikalla sijaitseva Aallonharja käsittää 4 kiinteistöä (A-B-C ja D) ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä yli 20 000 neliometriä. Täältä löytyy valoisat ja viihtyisät tilat ihan kaiken kokoisille toimijoille, yrityksille ja yhteisöille. Perusteellisessa uudistushankkeessa myös kiinteistöjen talo- ja ilmastointitekniikkaa on päivitetty monelta osin.

Sijainti

Toimitilakiinteistö Aallonharja sijaitsee Espoon Otaniemessä osoitteessa Tekniikantie 4. Saapuminen onnistuu sujuvasti niin omalla autolla tai polkupyörällä kuin julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön sijainti on kätevä myös pidempiä matkoja ajatellen: Helsinki-Vantaan lentokentältä ajaa Aallonharjan pihaan reilussa 20 minuutissa.

Ympäristö

Aallonharja sijaitsee kehittyvällä Otaniemen teknologia-alueella.

Pysäköinti

Vuokralaisille ja näiden vieraille on tarjolla parkkipaikkoja Aallonharjan pihalla sekä kiinteistön alla sijaitsevassa parkkihallissa. Paikkoja on vuokrattavissa kausiluonteisesti, tilanteen mukaan myös lyhytaikaiseen käyttöön sekä vuokralaisyritysten pysyvimmiksi vieraspaikoiksi. Kiinteistön yhteydessä on lisäksi latauspiste vuokralaisten omia sähköautoja varten.

Palvelut

B-talon kellarikerroksessa on yleiset suihku- ja pukutilat miehille ja

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Pyörän voi pysäköidä polkupyöräparkkiin, pienet korjaustoimenpiteet hoituvat erillisessä huoltohuoneessa. Aallonharjalta löytyy lisäksi vuokralaisyritysten henkilöstön vapaasti lainattavissa olevia sähköpyöriä.

Kulkuyhteydet

Metro ja bussiasema n. 300 metriä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

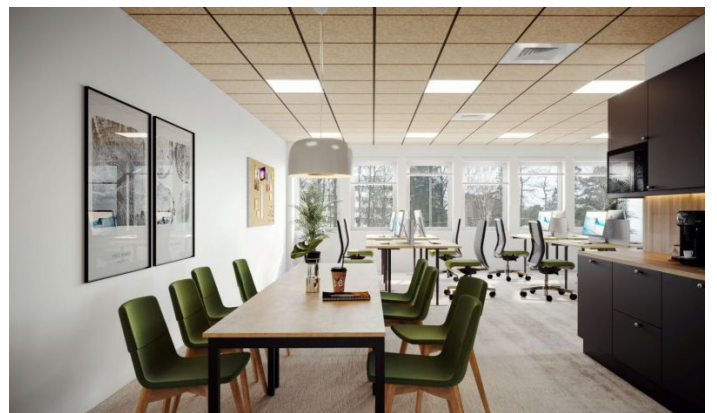
Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

AALLONHARJA

Tekniikantie 4 A, Otaniemi, Espoo

10/2024



3. kerros

A31, 444 m²

