

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Uniikki industrial-toimisto joustavalla sopimuksella. Betonilattia, korkeat huoneet ja suuret ruutuikkunat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Mahdollisuus vuokrata tila kalustettuna tai tyhjänä. Tämä Kravattitehtaaksi 1920-luvulla rakennettu kiinteistö soveltuu tiloiltaan moneen eri käyttöön ja lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	471 m²
Yhteensä	471 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki**Yleiskuvaus**

Uniikki industrial-toimisto joustavalla sopimuksella. Betonilattia, korkeat huoneet ja suuret ruutuikkunat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Mahdollisuus vuokrata tila kalustettuna tai tyhjänä. Tämä Kravattitehtaaksi 1920-luvulla rakennettu kiinteistö soveltuu tiloiltaan moneen eri käyttöön ja lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Kiinteistö on nyt uudistettu arvokasta historiaa kunnioittaen ja nostalgiset puitteet ovat omiaan esimerkiksi luovan työn ympäristöksi - tilaratkaisut tukevat moderneja ja yhteisöllisiä työnteon malleja. Isot ristikkoikkunat antavat tiloihin runsaasti luonnonvaloa, ullakkokerroksen kattoa koristavat hurmaavat kaaripalkit. Kravattitehtaassa on myös aulapalvelu ja lisäksi siellä on useita eri kokoisia neuvottelutiloja vuokralaisten käytössä, isoimpana 80 hengen auditorio. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta, tämä tila sijaitsee kiinteistössä Elimäenkatu 9 A. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Kravattitehdas on kolmen eri kiinteistön kokonaisuus. Ne sijaitsevat osoitteissa Elimäenkatu 9A, 9B ja 15A. Kaikissa vuokrattavissa toimistotiloissa on huoneistokohtaiset jäähdytysjärjestelmät. Moniin tiloihin on lisäksi suora tavarahissiyhteys.

Sijainti

Kravattitehdas sijaitsee keskellä Vallilaa Elimäenkadulla, eli vain korttelin etäisyydellä pohjoisen kantakaupungin yhä vilkastuvasta valtaväylästä, Teollisuuskadusta. Yhteydet ovat mitä parhaimmat niin julkisilla kulkuvälineillä, autolla kuin polkupyörällä liikuttaessa.

Pysäköinti

Omassa autohallissa runsaasti lämmintä pysäköintitilaa. Kravattitehtaalla on myös pyöräparkin lisäksi yleiset suihkutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille.

Palvelut

Kravattitehtaan ravintola Food & Co tarjoaa päivästä toiseen tuoreista raaka-aineista valmistettuja makuelämyksiä.

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Kravattitehtaalla on myös omat polkupyörät vuokralaisten käytössä.

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1926

Saneerausvuosi

2020

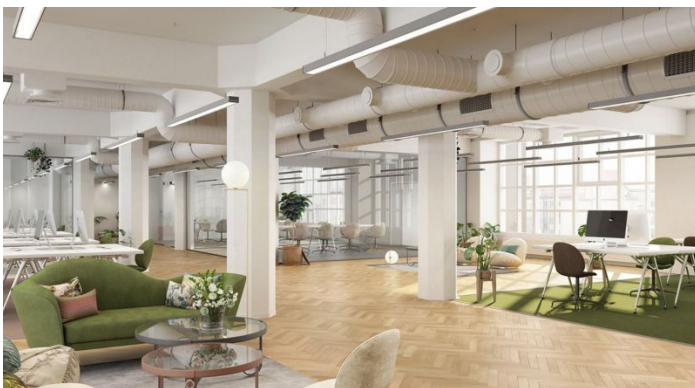
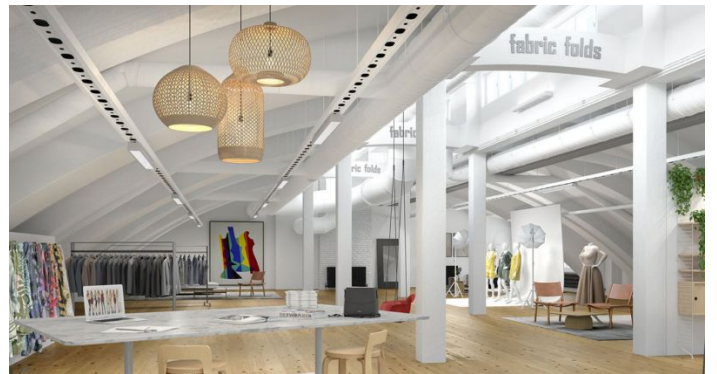
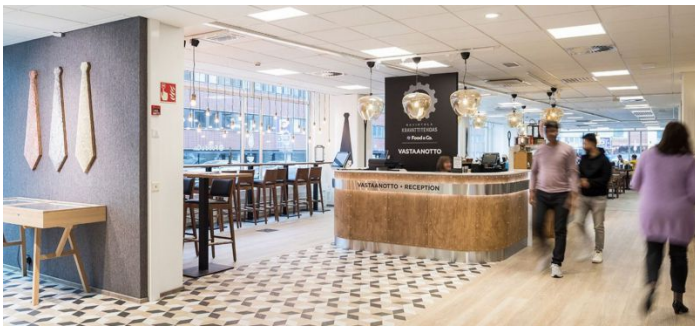
Kerros

5/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Elimäenkatu 9A, Vallila, 00510 Helsinki

6/2025



5. kerros

 A52, 471 m²



A52