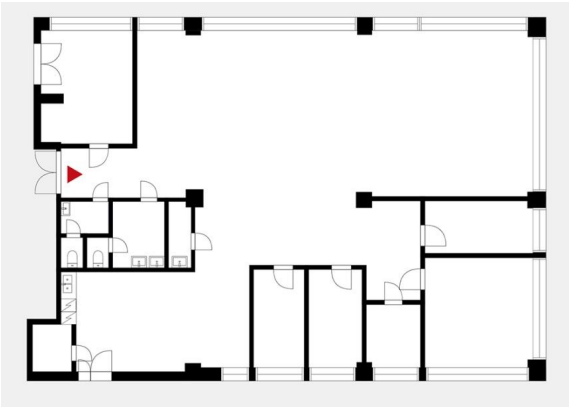
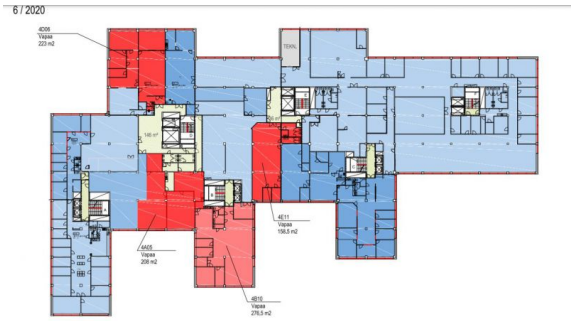
Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki





Vuokrataan

Vuokrattavana eri kokoisia toimisto-/tuotanto-/varastotiloja ja useaan eri tarkoitukseen soveltuvia muuntojoustavia toimitiloja monipuolisesta kiinteistöstä aivan juna-aseman kyljessä. Tämä tila sijaitsee 4. kerroksessa, kts. pohjakuva "Vapaa 276,5m2". Kuvat edustavat talon yleistä tasoa ja yleisilmettä. Avaa KIINTEISTÖESITE liitetiedostosta ja ota yhteyttä esittelyn merkeissä, palvelumme on tilanhakijoille ilma...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	276 - 485 m²
Yhteensä	276 - 485 m²

Tilajako

Jaettavissa - 485m2

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana eri kokoisia toimisto-/tuotanto-/varastotiloja ja useaan eri tarkoitukseen soveltuvia muuntojoustavia toimitiloja monipuolisesta kiinteistöstä aivan juna-aseman kyljessä. Tämä tila sijaitsee 4. kerroksessa, kts. pohjakuva "Vapaa 276,5m2". Kuvat edustavat talon yleistä tasoa ja yleisilmettä. Avaa KIINTEISTÖESITE liitetiedostosta ja ota yhteyttä esittelyn merkeissä, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Kiinteistö

Yhdessä kerroksessa jopa yli 3000 m²:n yhtenäiset toimitilat, joihin voi sijoitettaa 100-200 henkilön organisaatio nykyaikaiseen monitilatoimistoon. Toimistotiloissa on koneellinen poistoilma ja palkkijäähdytys.

Sijainti

Taloon on helppo löytää, sillä Atomitie päättyy kiinteistön pihaan. Pihaan saavuttaessa näkymää hallitsee Atomitie 5:n pääsisäänkäynti opaste- ja infotauluineen, joiden avulla kävijä löytää helposti talosta etsimänsä yrityksen.

Ympäristö

Pitäjänmäen teollisuusalueena tunnettu yritysalue käy läpi rakennemuutosta ja kehittyy nopeasti. Raskaan tuotannon osuus vähenee ja toimistotiloja rakennetaan lisää. Alue on merkittävä työpaikkakeskittymä, jossa työskentelee jo yli 26 000 henkilöä. Heille lähialue tarjoaa tärkeimmät työympäristössä tarvittavat palvelut.

Pysäköinti

Kiinteistöllä edullista pysäköintitilaa 360 ajoneuvolle.

Kulkuyhteydet

Atomitie on keskeisellä paikalla rautatieaseman vieressä, Helsingin keskustaan matka taittuu junalla 11 minuutissa. Myös poikittaisliikenne sujuu, sillä Atomitien bussipysäkiltä Kaupintiellä kulkee bussilinjoja mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen. ETÄISYYDET; Valimon asema 0.2 km Vihdintie 0.4 km Pitäjänmäen asema 0.8 km Kehä I 1.5 km Leppävaara 3.0 km Helsinki, keskusta 9.0 km Helsinki-Vantaa,

© 2026 Toimitilat.fi

lentoasema 15 km

Muuta

Talossa toimii Sodexon operoima lounasravintola.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi
1978

Saneerausvuosi
2015

Kerros
4

Energiatehokkuusluokka
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

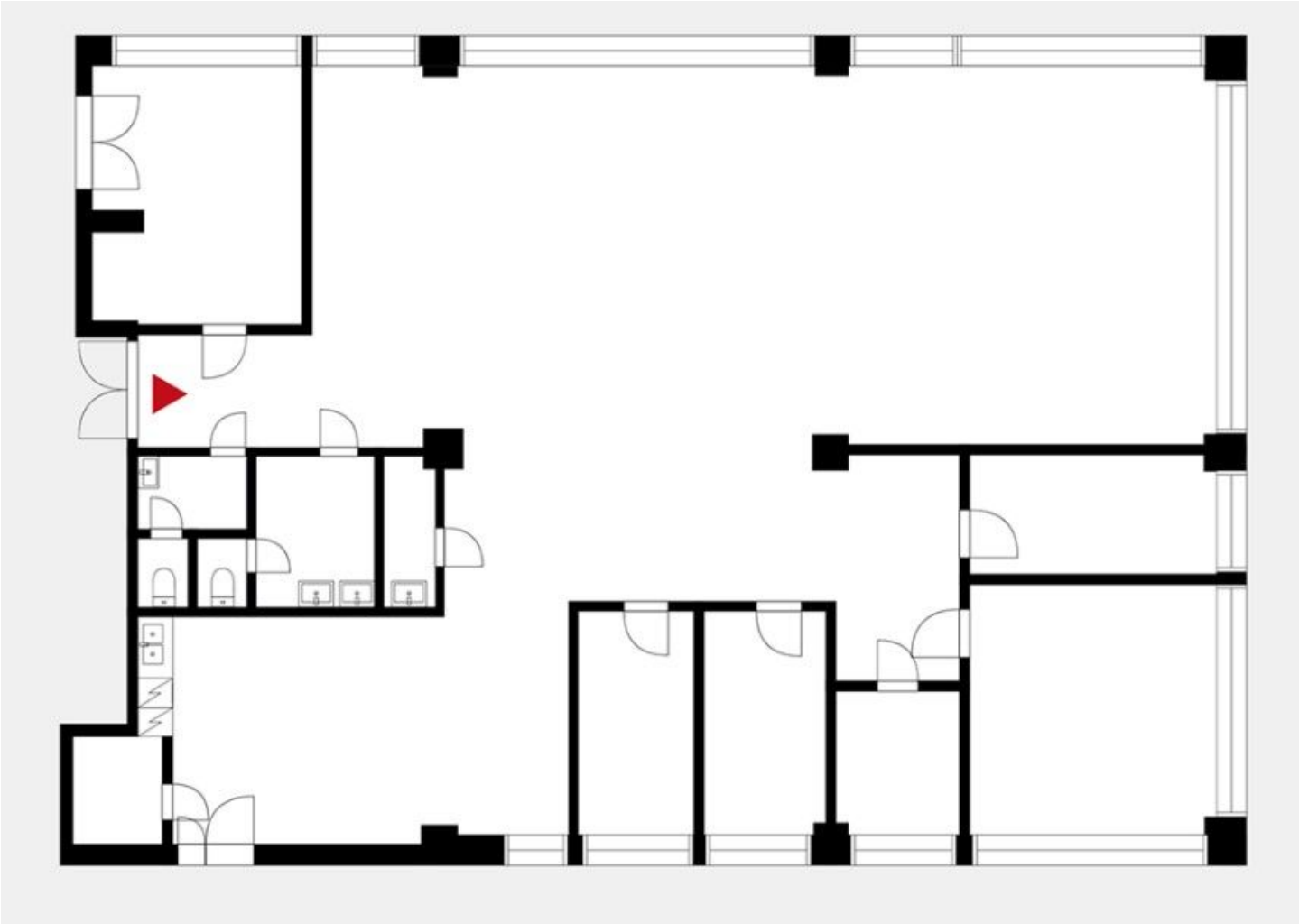
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

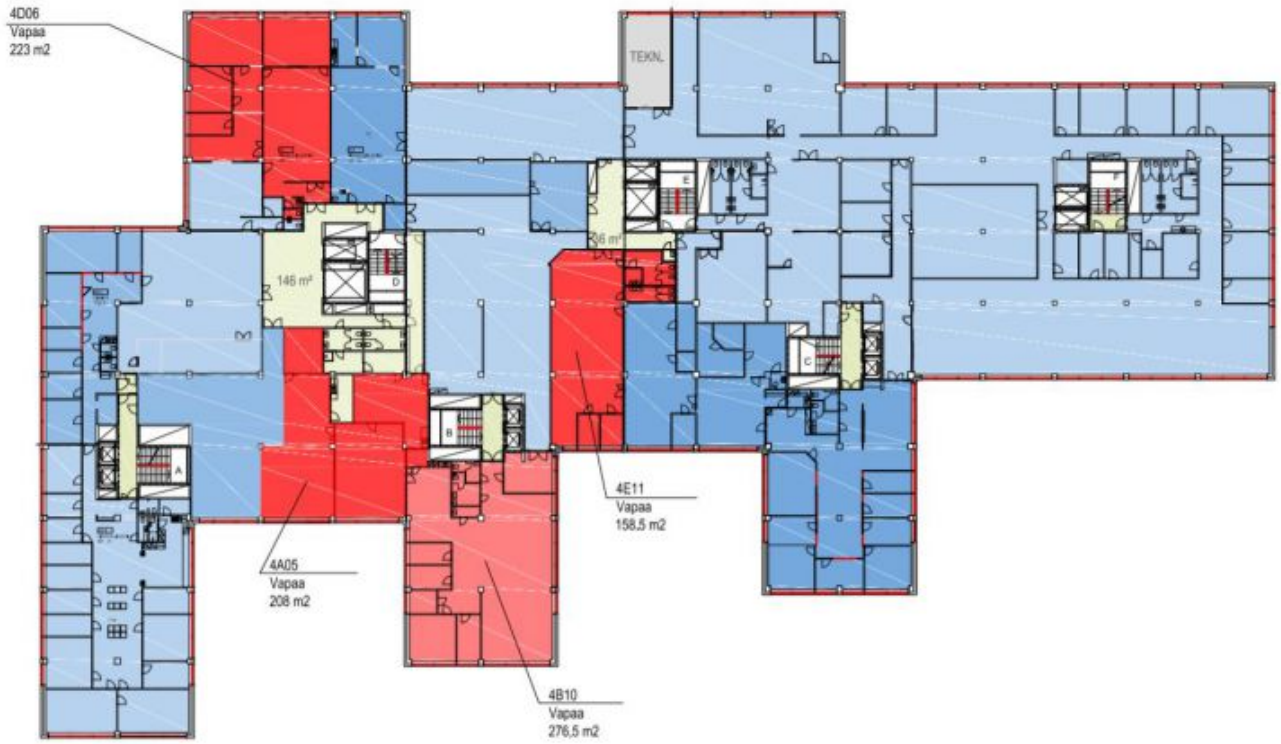


© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

6 / 2020



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

Atomitie 5

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

yhteenveto

Atomitie 5 on kuusikerroksinen toimisto- ja pienteollisuuskiinteistö Helsingin Pitäjänmäellä. Pitäjänmäen yritysalueen suurimpiin kuuluvassa kiinteistössä on vuokrattavaa tilaa peräti n. 26 300 m². Päärakennuksen lisäksi kiinteistöön kuuluu myös talon vuokralaisia palveleva nelikerroksinen pysäköintihalli.

Kiinteistö on jo syntyvaiheessaan suunniteltu ja rakennettu usean käyttäjän tarpeisiin soveltuvaksi. Toimisto- ja pienteollisuusrakennus on valmistunut vuosina 1974-1978 ja pysäköintirakennus vuonna 1990.

Junarata kulkee rakennuksen sivuitse. Tontin itäpäädyssä naapurina on Valimon asema, josta matka Helsingin keskustaan taittuu 11 minuutissa. Lähimmältä bussipysäkiltä on keskustan lisäksi yhteydet mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen.

KIINTEISTÖN OMISTAJA:	GNBFIN Zins Oy
REKISTERINUMERO:	91-46-59-1
RAKENNUSVUODET:	1974-78, 1990
VUOKRATTAVAT TILAT:	n. 26 300 m²
HISSIT:	6 henkilöhissiä, 6 tavarahissiä
PYSÄKÖINTIPAIKAT:	yhteensä 380, joista pysäköintihallissa 285
LASTAUSLAITURIT:	1 kpl

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

sijainti ja palvelut

Kohteen sijainti Pitäjänmäen yritysalueella on hyvin keskeinen. Atomitie 5 on lähellä koko pääkaupunkiseudun maantieteellistä ja väestöllistä keskipistettä. Matka Helsingin keskustaan taittuu junalla 11 ja autolla 15-20 minuutissa. Myös poikittaisliikenne sujuu, sillä Atomitien bussipysäkiltä Kaupintiellä kulkee bussilinjoja mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen.

Pitäjänmäen teollisuusalueena tunnettu yritysalue käy parhaillaan läpi rakennemuutosta ja kehittyy nopeasti. Raskaan tuotannon ja teollisuustilojen osuus vähenee, samalla kun toimistotiloja rakennetaan lisää. Alue on merkittävä työpaikkakeskittymä, jossa työskentelee jo yli 26 000 henkilöä.

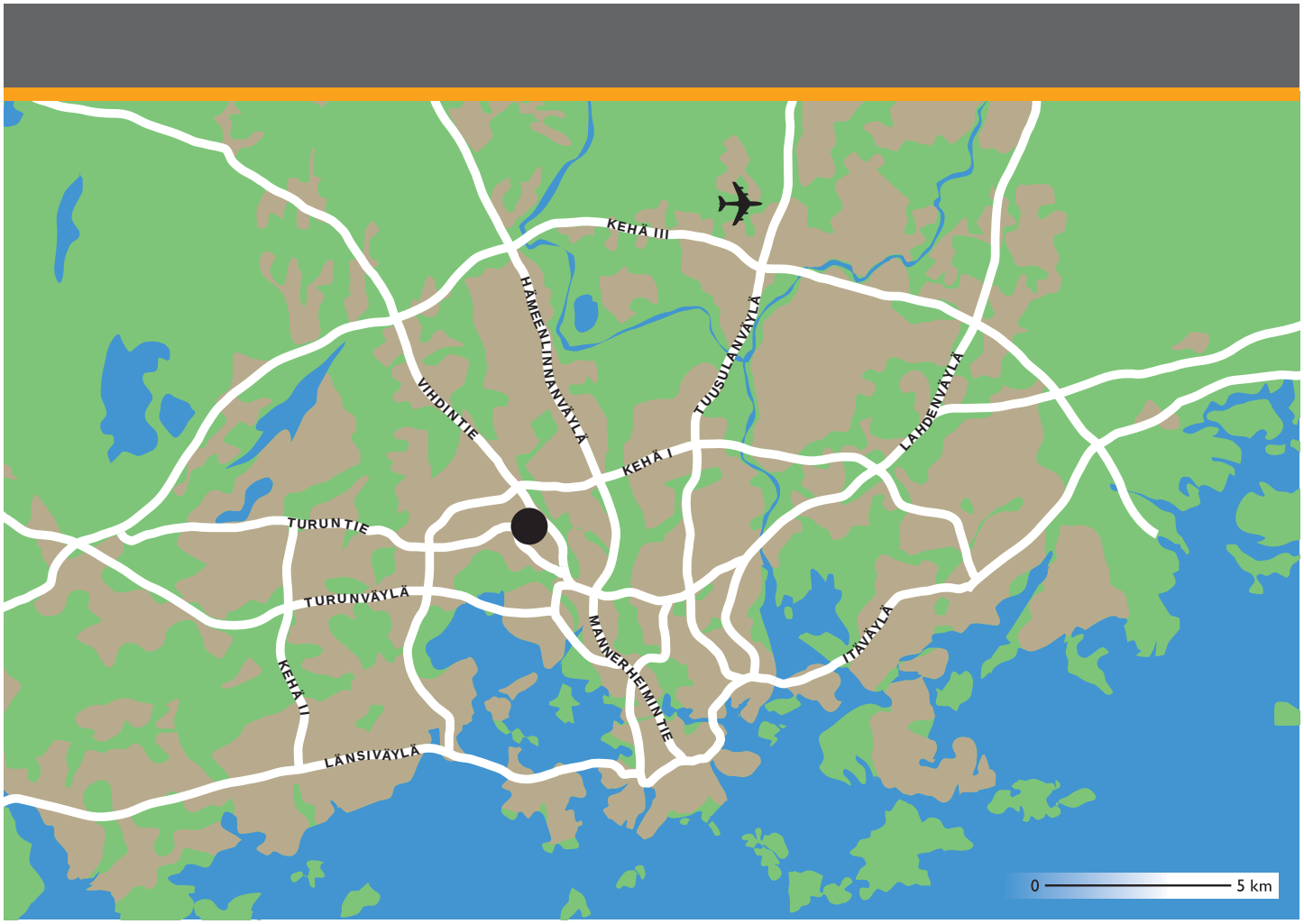
Rakennuksessa toimii ravintola ja kehittyvässä lähiympäristössä on jo nyt tarjolla tärkeimmät työympäristössä tarvittavat palvelut. Lähin täyden palvelun liikekeskus on kolmen kilometrin päässä sijaitseva Leppävaara.

ETÄISYYKSIÄ

VALIMON ASEMA	0,2 km
VIHDINTIE	0,4 km
PITÄJÄNMÄEN ASEMA	0,8 km
KEHÄ 1	1,5 km
LEPPÄVAARA	3,0 km
HELSINKI, KESKUSTA	9,0 km
HKI-VANTAA LENTOASEMA	15 km

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

VALIMO / VR (0.2 km)

A	(lähijuna) Helsinki - Leppävaara
L	(lähijuna) Helsinki - Kirkkonummi

ATOMITIE (0.3 km)

51	Siltasaari - Konala (teoll.alue)
54	Itäkeskus (M) - Pitäjänmäki
54B	Itäkeskus (M) - Pitäjänmäki
P13	Pitäjänmäki - Kannelmäki
514	Lentoasema - Westendinasema

TAKKATIE (0.5 km)

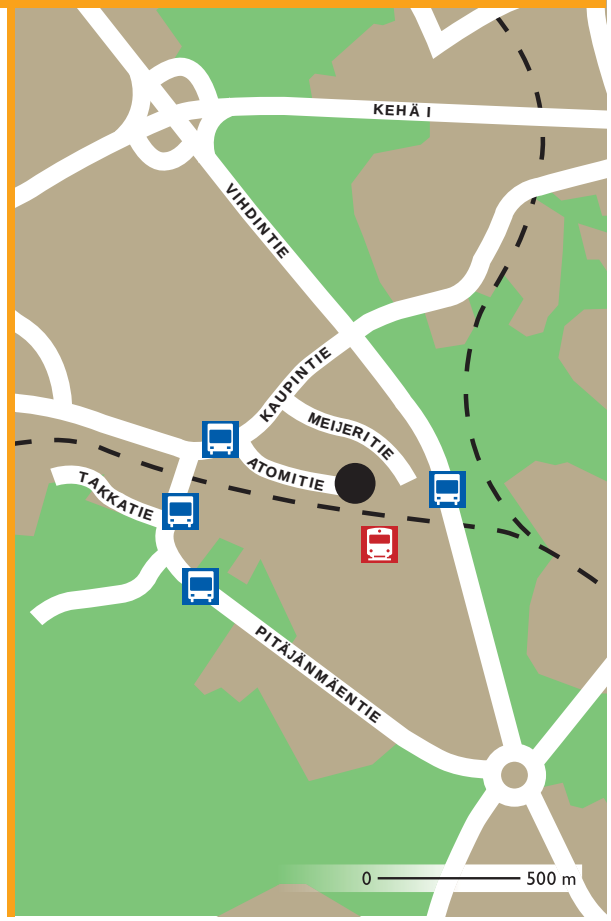
39	Kamppi - Konala - Malminkartano
39A	Kamppi - Konala - Malminkartano
231	Hämevaara - Elielinaukio
248	Jupperi - Elielinaukio
270	Tuomarila - Elielinaukio
270A	Kuurinniitty - Elielinaukio
360	Petikko - Elielinaukio
539	Munkkiniemi - Vantaankoski
550	Itäkeskus - Westendinasema
290	Veikkola - H:gin Linja-autoasema

TALIN SIIRTOLAPUUTARHA / PITÄJÄNMÄENTIE (0.5 km)

14	Eira - Pajamäki
50	Sompasaari - Pajamäki

VIHDINTIEN SILTA (0.5 km)

45	Kamppi - Malminkartano
315	Vanhakartano - Elielinaukio
321	Koskelo - Elielinaukio
324	Kalajärvi - Elielinaukio
345	Rinnekoti - Elielinaukio
361	Petikko - Elielinaukio
362	Petikko - Elielinaukio
362T	Petikko - Elielinaukio
363	Hämeenkylä - Elielinaukio
363A	Askisto - Elielinaukio
364	Askisto - Elielinaukio
339	Klaukkala - H:gin Linja-autoasema
339T	Klaukkala - H:gin Linja-autoasema
346	Kalajärvi - Linja-autoasema

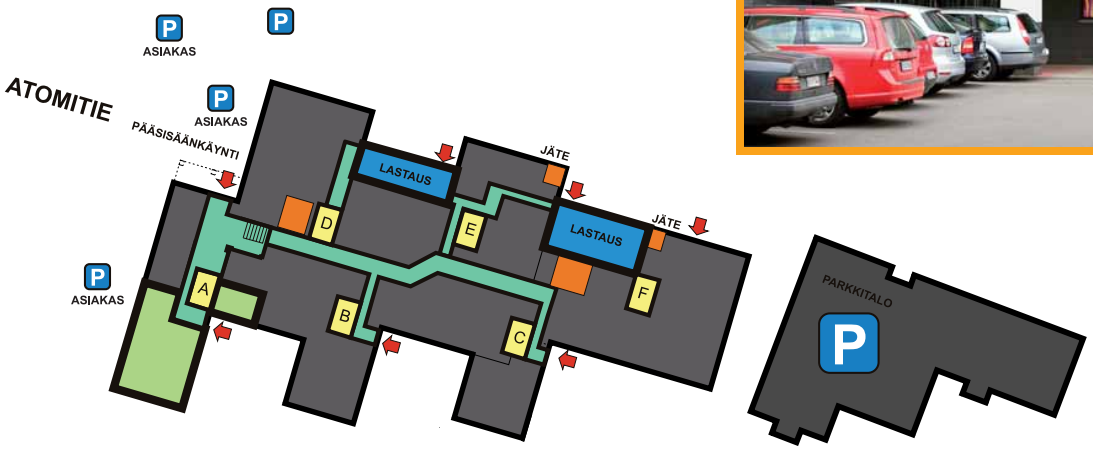


© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

esittelykierros

Kohteeseen on helppo löytää, sillä Atomitie päättyy kiinteistön pihaan. Pihaan saavuttaessa näkymää hallitsee Atomitie 5:n pääsisäänkäynti opaste- ja infotauluineen, joiden avulla kävijä löytää talosta etsimänsä yrityksen. Rakennus on alunperinkin suunniteltu usean käyttäjän kiinteistöksi. Pääsisäänkäynniltä noustaan hisseillä ylös tai edetään marmorilla päällystettyä yhdyskäytävää rakennuksen sisäosiin.



A-, B- ja C-portaissa kaksi henkilöhissiä.
D-, E- ja F-portaissa kaksi tavara-/henkilöhissiä.

VALIMON
JUNA-ASEMA

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

esittelykierros

Ykköskerroksessa sisääntuloaulan vieressä on talon nykyaikainen ravintola. Viidennen kerroksen kokousmaailma tarjoaa talon käyttäjille monipuoliset kokoustilat ja palvelut. Palvelut tuottaa Sodexo, jonka omakin pääkonttori sijaitsee talossa.

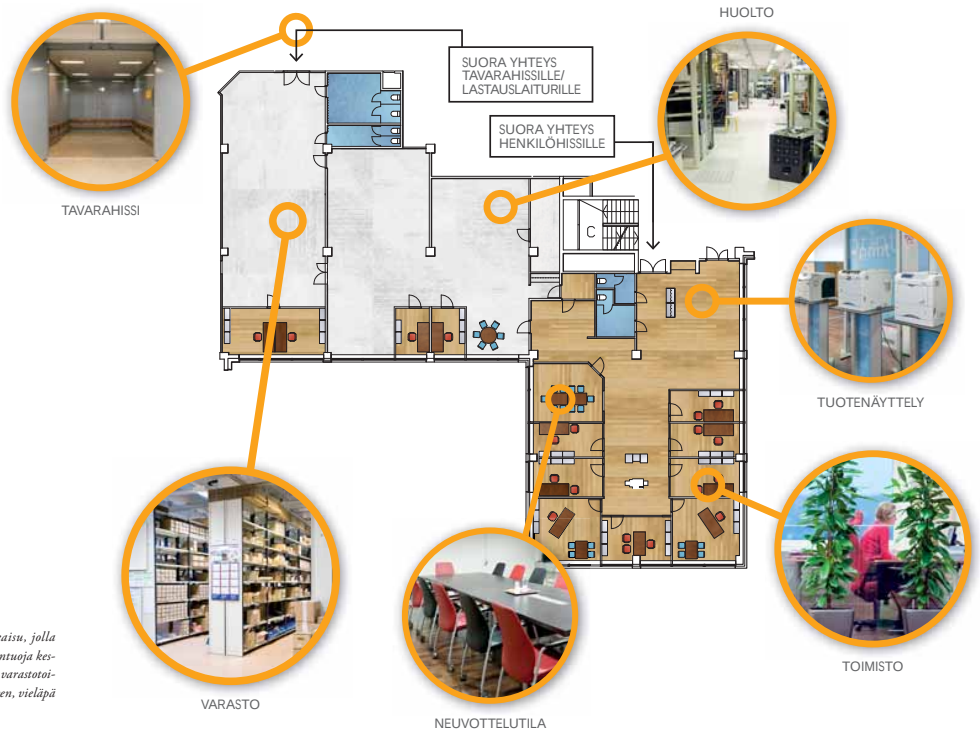
Valtaosa tuotantotiloista sijaitsee alemmissa kerroksissa ja lähellä tavarahissejä, joille on puolestaan suora yhteys lastauslaiturilta rakennuksen pohjoispuolella. Vastaavasti toimistotilojen osuus on suurin rakennuksen ylimmissä kerroksissa.

KERROS	HUONEISTOALA	KANTAVUUS
6. kerros	3 444 m^2	500 kg/m^2
5. kerros	4 805 m^2	500 kg/m^2
4. kerros	4 812 m^2	1 000 kg/m^2
3. kerros	4 772 m^2	1 500 kg/m^2
2. kerros	4 791 m^2	1 500 kg/m^2
1. kerros	4 577 m^2	2 000 kg/m^2
Kellarikerros	3 359 m^2	

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

tilatyyppien yhdistely



623 m²

Tässä yksi esimerkkiratkaisu, jolla toimistotekniikan maahantuoja kes-kitti toimisto-, huolto-, ja varastotoi-mintonsa yhteen osoitteeseen, vieläpä samaan kerrokseen.

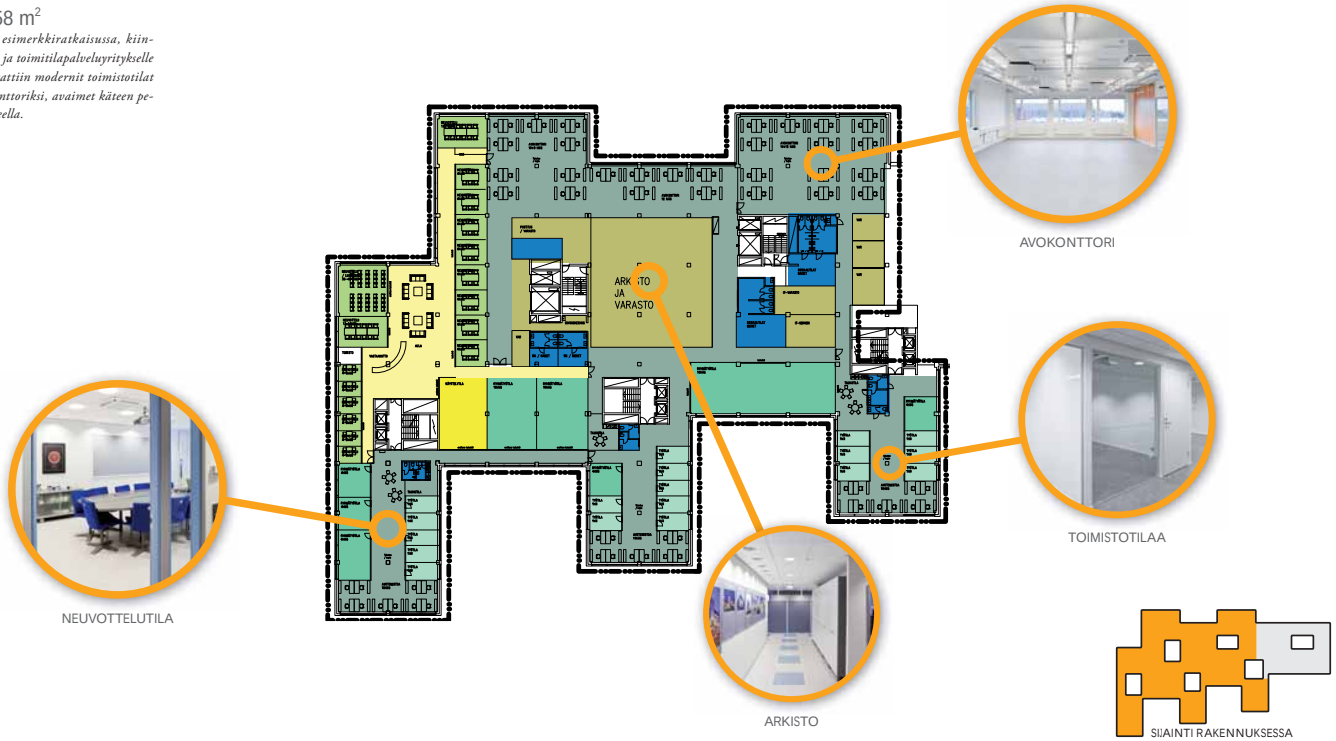
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

tilatyyppien yhdistely

3 558 m²

Tässä esimerkkiratkaisussa, kiinteistö- ja toimitilapalveluyritykselle saneerattiin modernit toimistotilat pääkonttoriksi, avaimet käteen periaatteella.



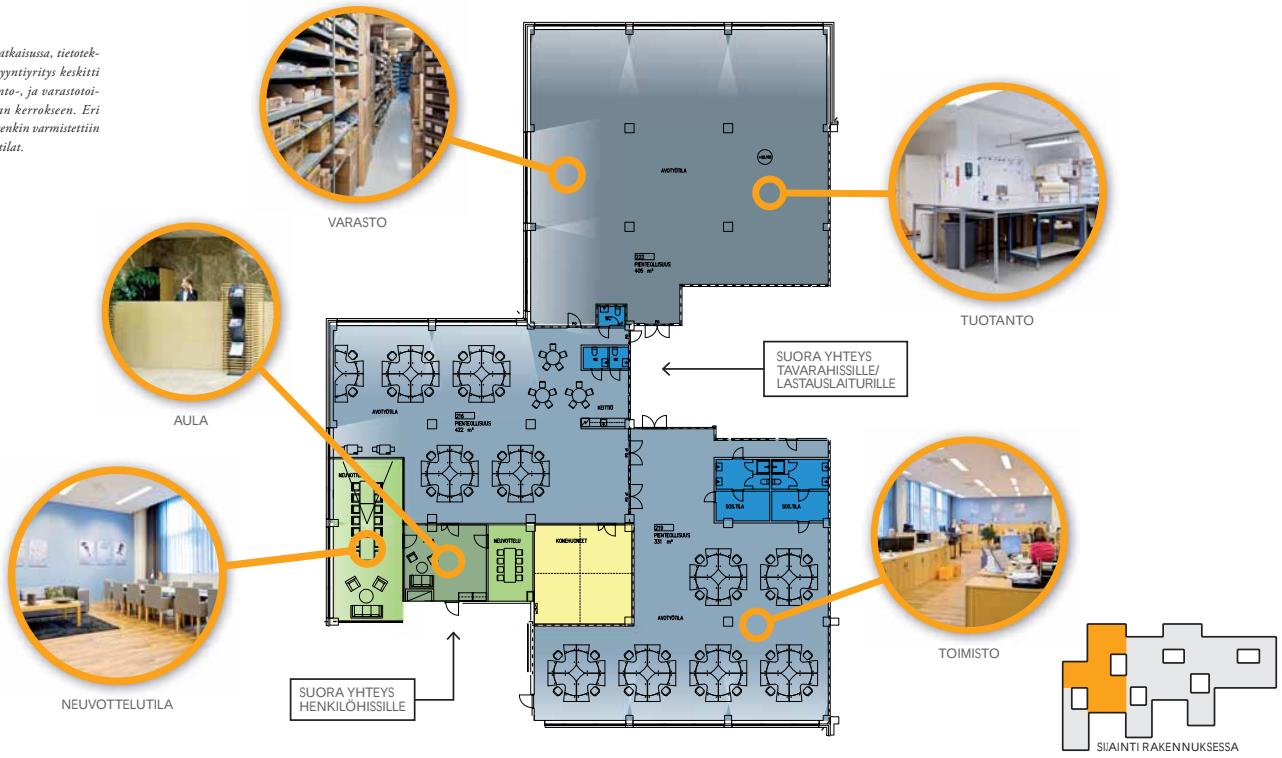
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

tilatyyppien yhdistely

1 158 m²

Tässä esimerkkiratkaisussa, tietotekniikan jälleenmyyntiyritys keskitti toimisto-, tuotanto-, ja varastotoimintonsa samaan kerrokseen. Eri toiminnoille kuitenkin varmistettiin omat, rauhaisat tilat.

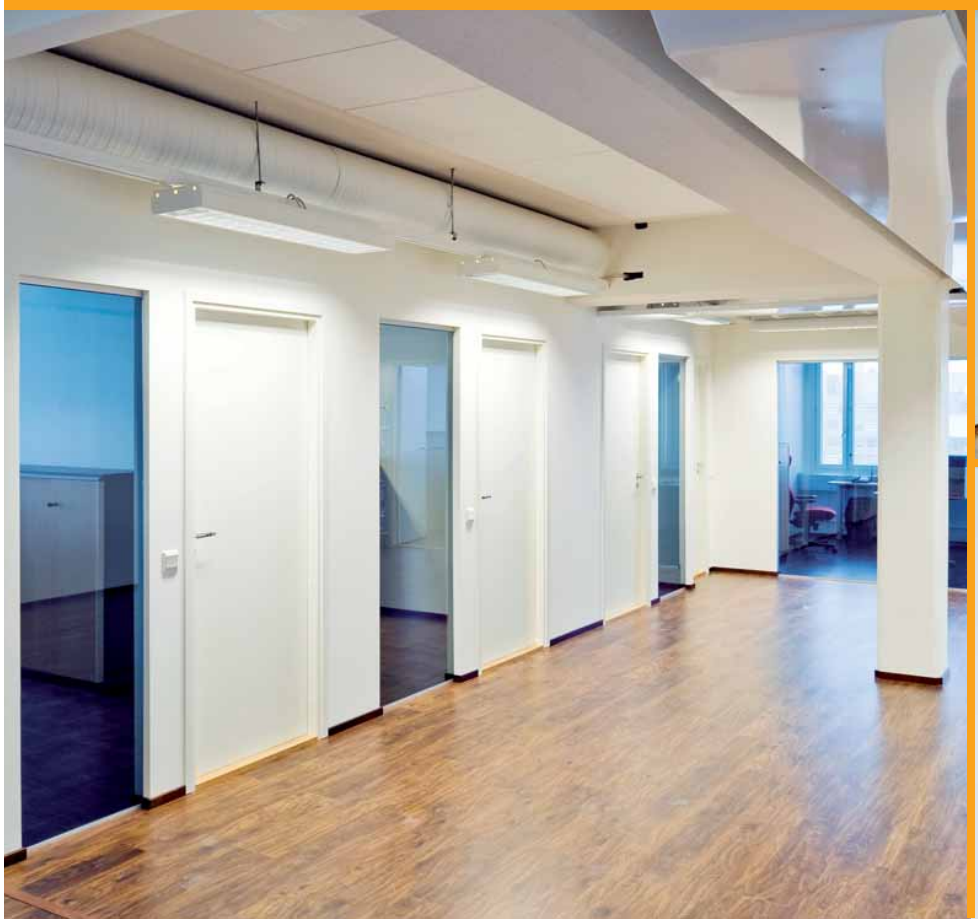


© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

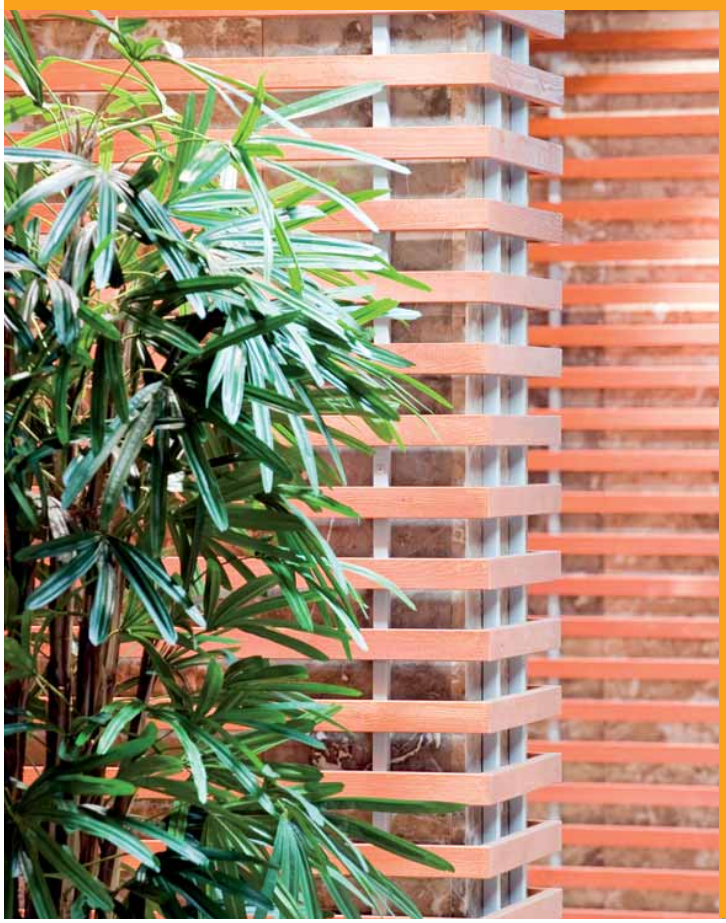
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

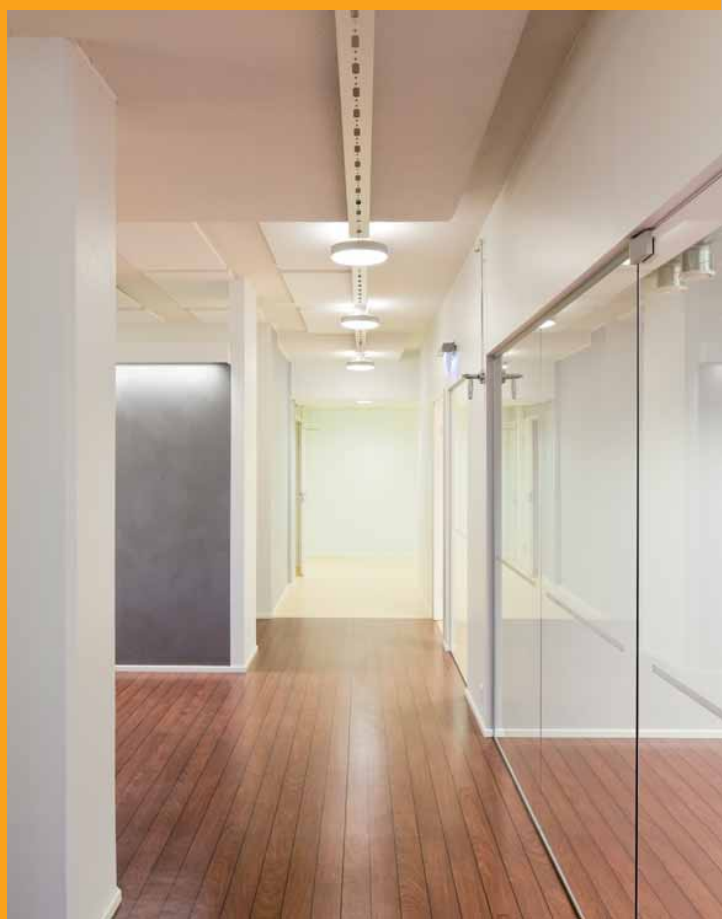
Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

esimerkkejä ennen ja jälkeen

Lähes jokainen merkittävä vuokralainen haluaa tilat remontoituina. Suunnittelutiimimme on harjaantunut toteuttamaan asiakkaiden toiveet ja tuntee talon mahdollisuudet läpikotaisin. Olemme tottuneet vaativiin asiakkaisiin ja osaamme kuunnella.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

kokoustilat ja toimitilapalvelut

Toimitilapalvelut: Sodexo

PUHELINVAIHTEEN HOITO

POSTITUS

Postitus lisäpalvelut mm

- Massapostitukset
- Kopioinnit
- Skannaus
- Toimistotarvikkeet (Lyrecon kanssa)
- Kuriiri- ja lähettipalvelut

KOKOUSTILAT

SIIVOUSPALVELUT

- Ylläpitosiivous
- Perussiivoukset
- Vaihtomattopalvelut
- Hygieniatuotepalvelut
- Viherkasvipalvelut

TOIMISTON LISÄPALVELUT

- Hierontapalvelut
- Kopiointi-, tulostus- ja skannauspalvelut
- Lähetti- ja kuljetuspalvelut
- Pesulapalvelut
- Suutaripalvelut
- Toimistoisäntä- ja vahtimestaripalvelut
- Toimistotarvikepalvelut

RUOKAILUPALVELUT

- Henkilöstöruokailu
- Kokoustarjoilut
- Tilaisuudet ja tapahtumat
- Automaatit

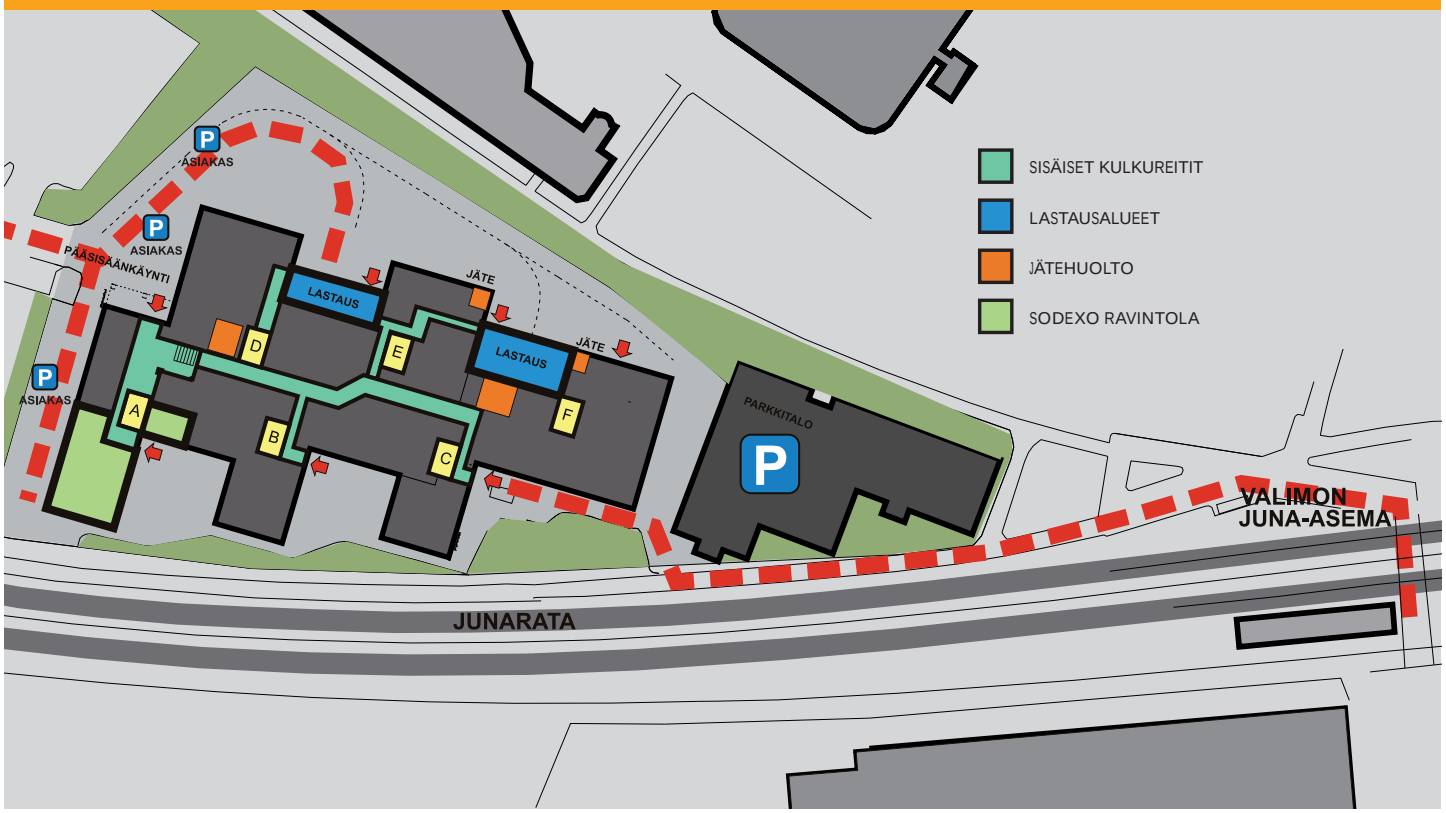
SODEXO
Neuvottelumaailma, A-porras, 5. krs

Suurimpaan yhtenäiseen esitystilaan mahtuu yli 50 henkilöä.

© 2026 Toimitilat.fi

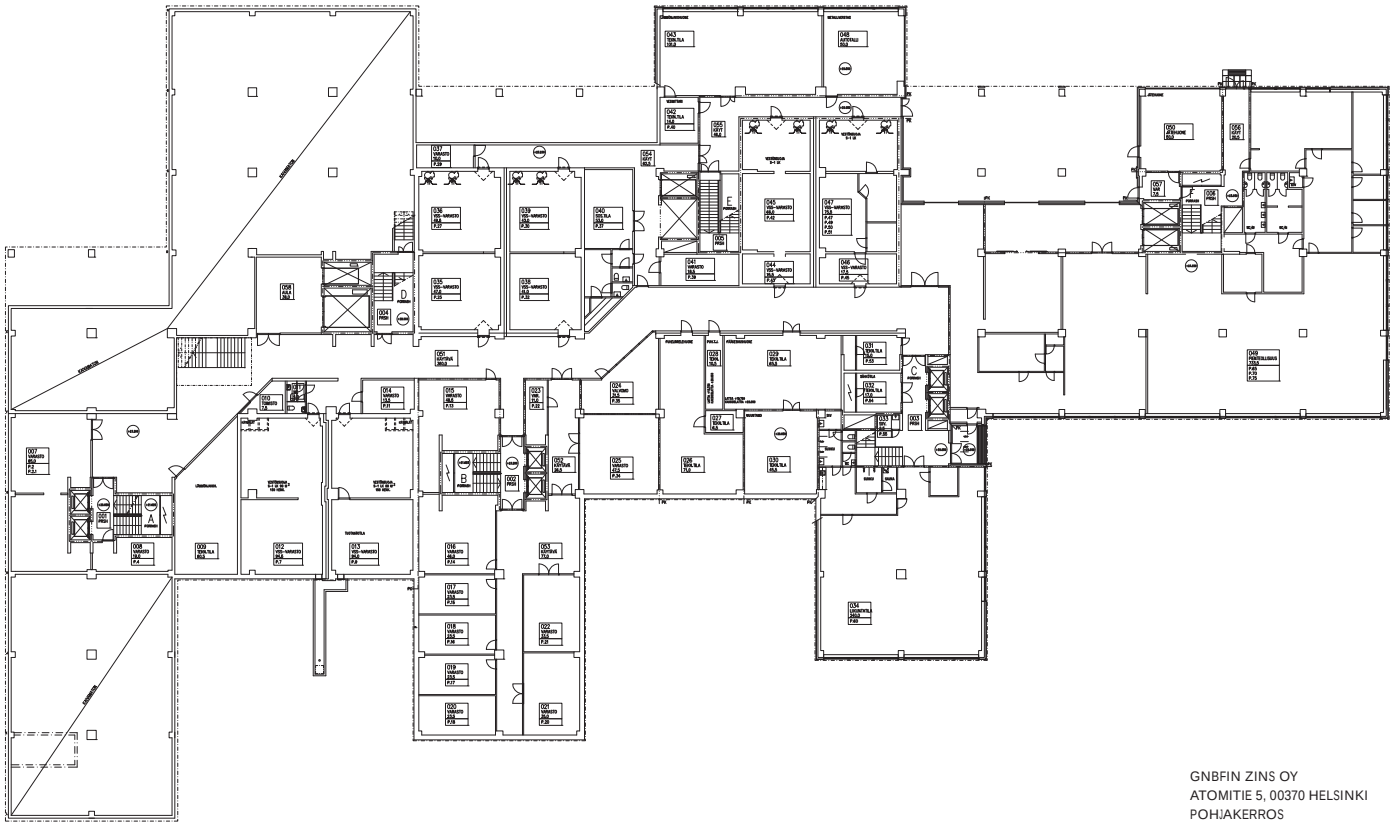
Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

asema- ja pohjapiirrokset



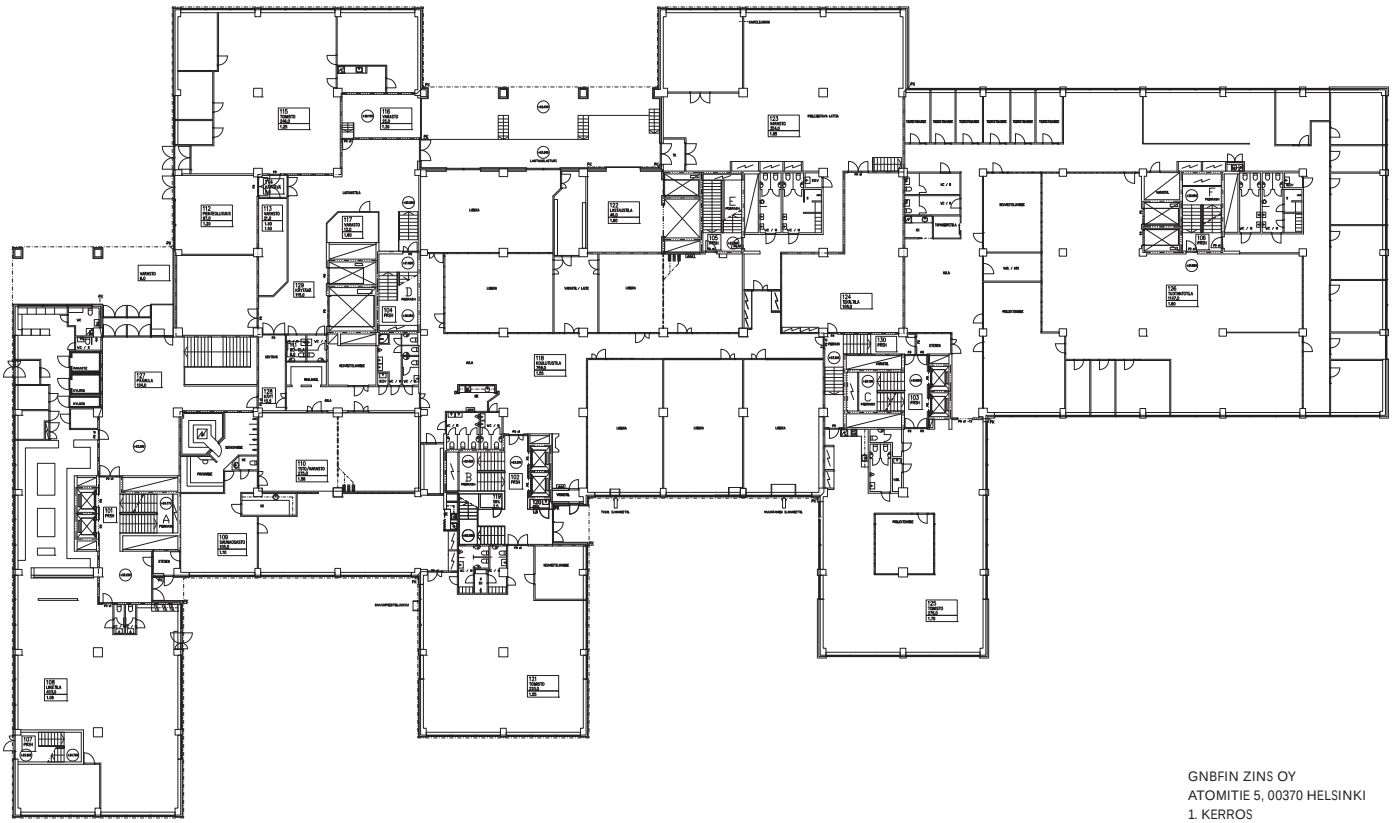
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



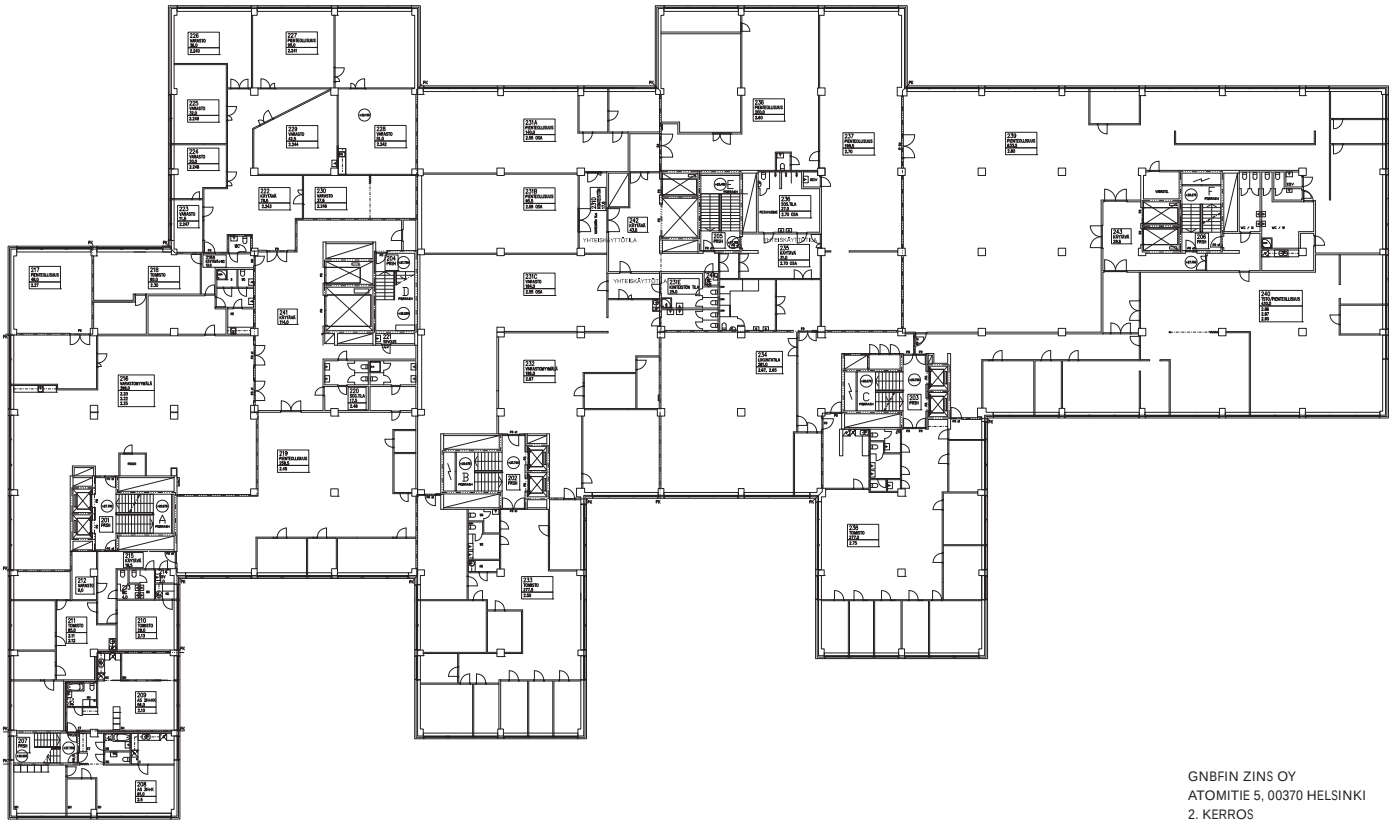
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

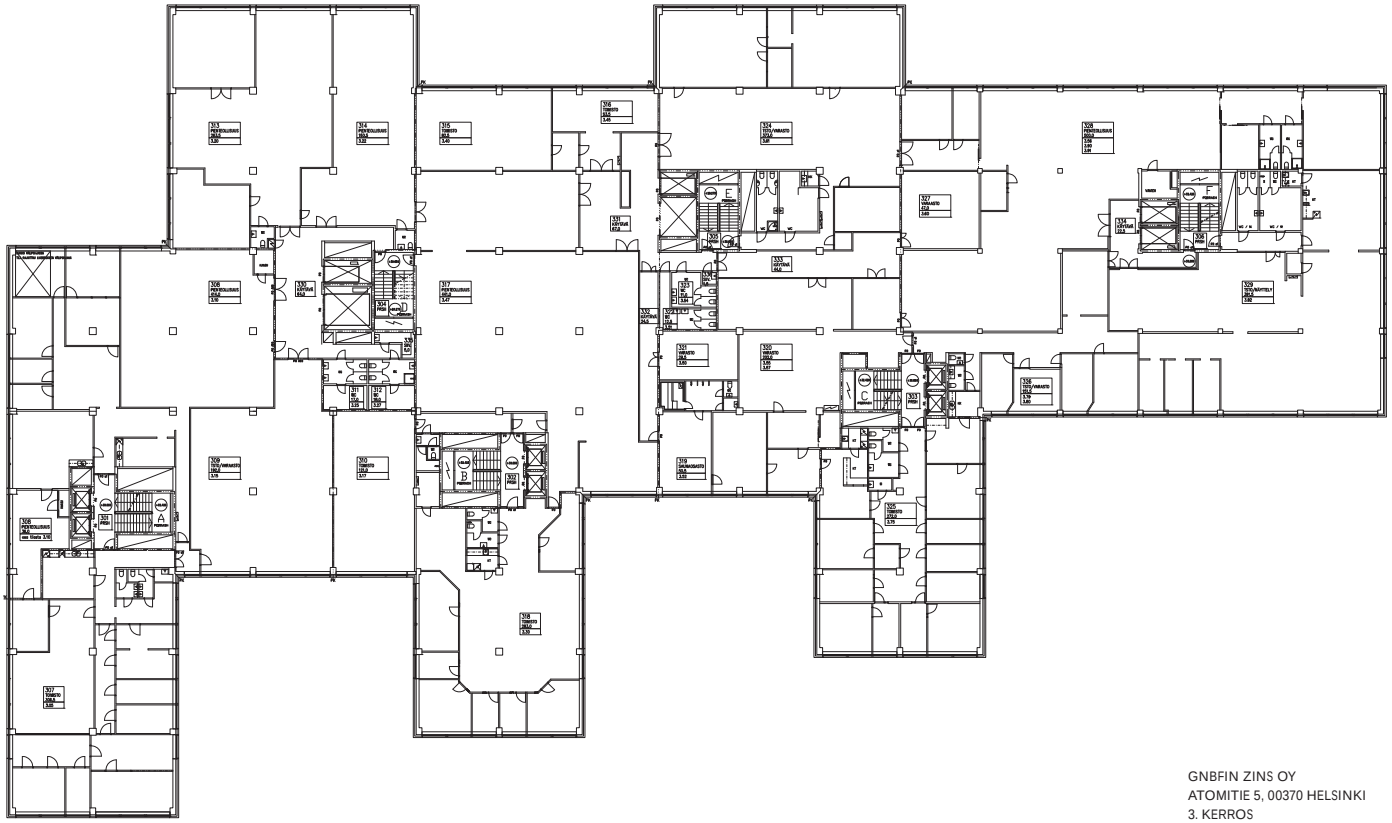
Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
2. KERROS

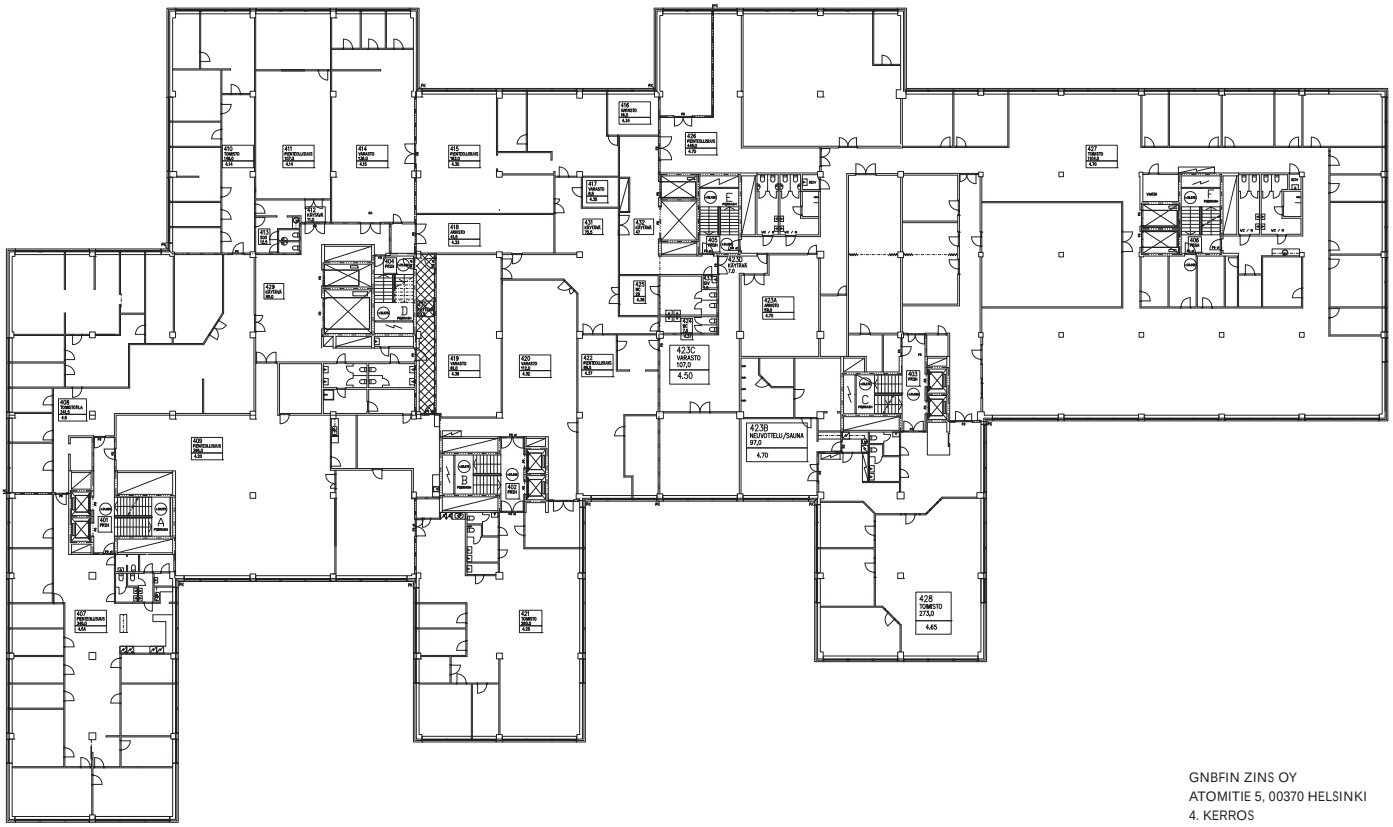
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



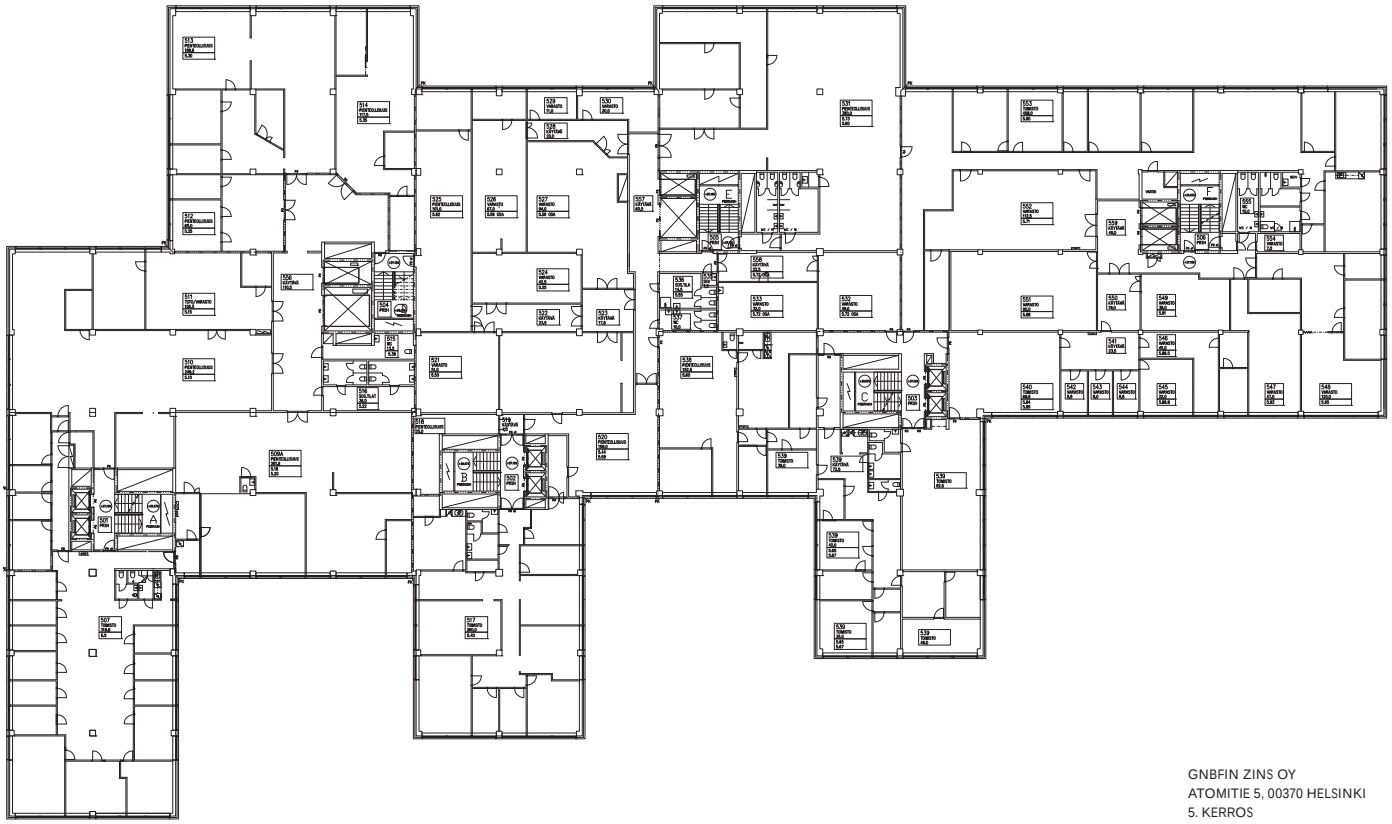
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



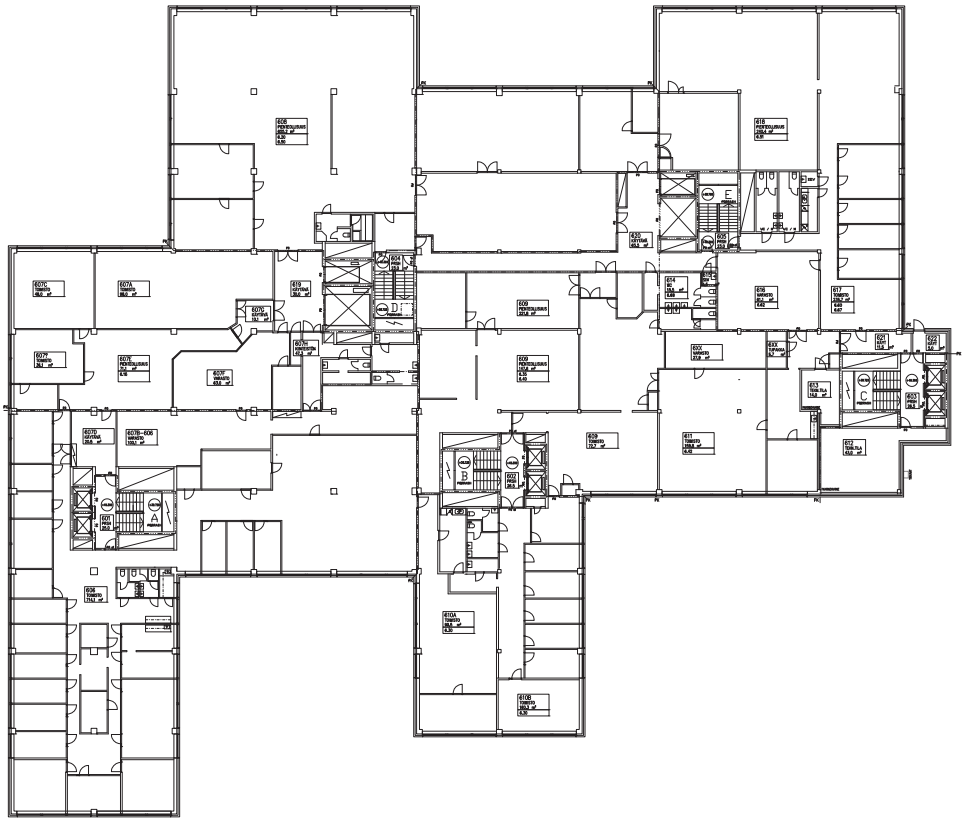
© 2026 Toimitilat.fi

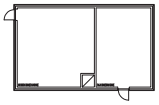
Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki





GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
6. KERROS

© 2026 Toimitilat.fi

Pitäjänmäen historiaa

PITÄJÄNMÄKI

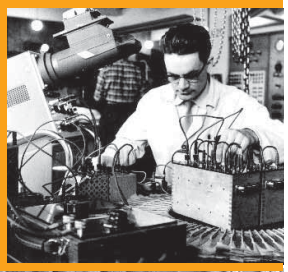
- 1200-luvulla tieyhteys Turkuun
- 1850-luvulta alkaen voimakas kasvuvaihe, rautatien myötä otollinen sijainti teollisuudelle
- Tunnettuja vanhoja tuotantolaitoksia mm. Kröckelin panimo ja tietenkin Strömbergin tehtaat
- Liitettiin Helsinkiin 1946

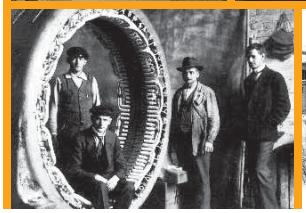
VALIMON ASEMA

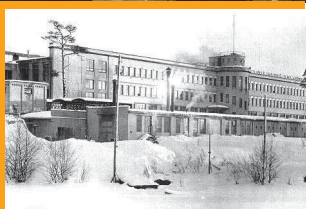
Nykyinen Valimon asema otettiin käyttöön alunperin Strömberg -nimisenä vuonna 1949. Tuolloin seisake palveli lähinnä Strömbergin tehtaan työntekijöitä. Valimon seisakkeeksi nimi muuttui vuonna 1976. Vielä 1980-luvulla paikallisjunat pysähtyivät Valimossa vain tarvittaessa, tänä päivänä työmatkaliikenteen vilkkaimpina aikoina junia saapuu ja lähtee 10 minuutin välein.

ATOMITIE 5

Atomitie 5:n kiinteistöhankkeen alullepanija oli osuustoimintataustainen Pohjayhtymä. Toimitusjohtaja Erkka Stenberg alkoi kehittää systemaattisesti kiinteistöliiketoimintaa tuottamaan korkoa, »zins«, sijoituksille. Sanaa »zins« käytetään tästä syystä yhä tänä päivänäkin kiinteistöyhtiön nimessä. Atomitie 5 tehtiin alunperinkin monen käyttäjän kohteeksi. Ensimmäisiä merkittäviä vuokralaisia olivat mm. IBM:n koulutuskeskus ja ns. »Maalaisliiton kirjapaino« jossa mm. painettiin Maaseudun tulevaisuus-lehteä.

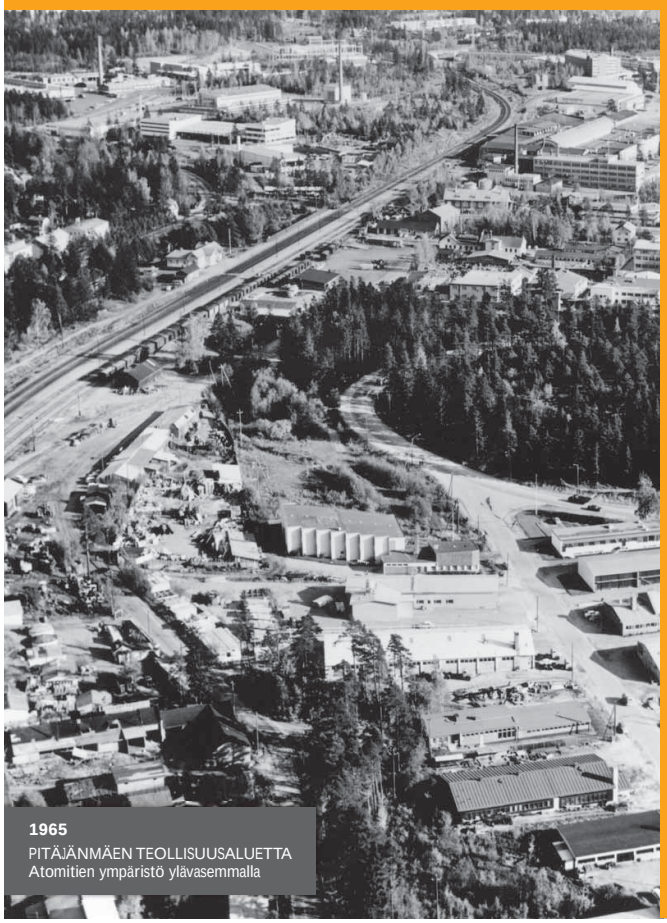






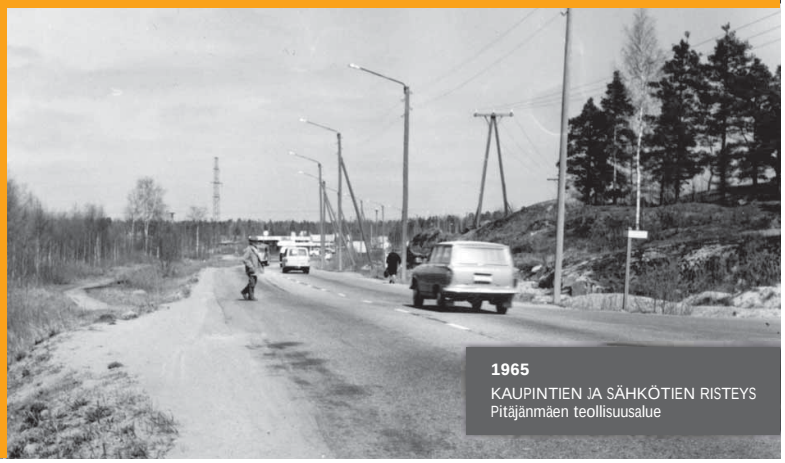
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



1965
PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUETTA
Atomitien ympäristö ylävasemmalla

1958
RAUTATIEASEMA
Pitäjänmäki



1965
KAUPINTIEN JA SÄHKÖTIEN RISTEYS
Pitäjänmäen teollisuusalue

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

1934
SUOMEN SÄHKÖ OSAKEYHTIÖ
GOTTFR. STRÖMBERG
Pitäjänmäen teollisuusalue

1934
SUUNNITTELUOSASTO
Strömbergin tehdas, Pitäjänmäki

1931
ELANNON SEKATAVARAMYYMÄLÄ
Reimarlan huvila-alue, Pitäjänmäki

1958
OY ULLRICH AB
TEKNOKEMIAN TEHDAS
Strömbergintie, Pitäjänmäki

© 2026 Toimitilat.fi