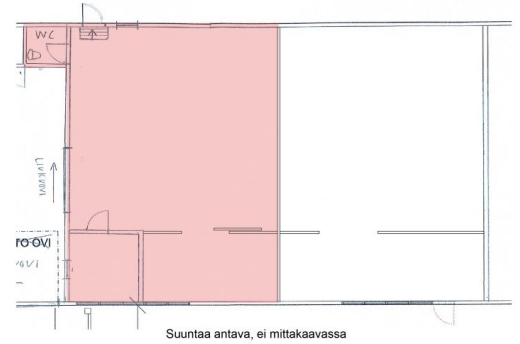
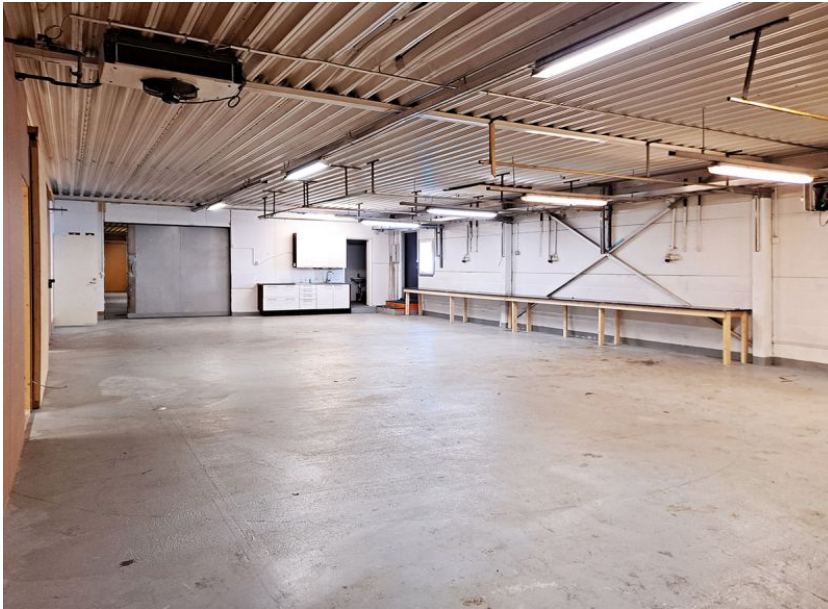


## Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

VUOKRATAAN LÄMMIN HALLITILA ÖLSTENSISSÄ! Vuokra 780 EUR/kk + alv

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	116 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	116 m <sup>2</sup>
Työtilaa	116 m <sup>2</sup>
Yhteensä	116 m <sup>2</sup>

#### Vuokrahinta:

780 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.toimitilaa.fi>

**Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo**

---

**Muuta**

Porvoon Ölstensissä on vuokrattavana tilava, lämmin halli. Noin 116 m<sup>2</sup>:n tila soveltuu varastointiin ja työskentelyyn. Noin kolme metriä korkeassa hallissa on wc sekä erillinen vesipiste keittotason yhteydessä. Lämmitys puhaltimilla. Uudet led-valot. Käynti halliin on rakennuksen takapuolelta normaalista käyntiovesta. Isommat tavarat saa tällä hetkellä kuljettaa toisen varaston kautta, jolloin kulku tapahtuu kahdesta liukuovesta. Pienemmän liukuoven leveys on noin kolme metriä. Halliin on kuitenkin tarkoitus asentaa omat autotallin ovet. Ölstensistä on nopea yhteys Porvoon moottoritiele. **NOPEAT YHTEYDET MOOTTORITIELLE! KOHDETIEDOT SIJAINTI**  
Katuosoite: Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens  
Ympäristö: Teollisuusalue RAKENNUS Pinta-alat: Noin 116 m<sup>2</sup>  
Kiinteistötyyppi: Varistorakennus Tilatyypit: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä peruskunto, käyntiovi, liukuovi, autotallin ovi tulossa, vesipiste, keittotaso, wc Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Puhaltimilla Vapautuu: Heti vapaa **VUOKRAHINTA JA KULUT**  
Kuukausivuokra: 780 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan (oma sähkömittari) Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Toimitilaa Raudoittajantie 3, 06450 Porvoo

---

